

Immobili, quanto incide la classe energetica sui prezzi?

LUNEDÌ 16 GENNAIO 2012 12:13

Secondo alcune stime, un appartamento in classe C costa in media il 10% in più rispetto a uno in classe G



A distanza di 15 giorni dalla data di entrata in vigore – il 1° gennaio 2012 – dell'obbligo di indicare l'indice di prestazione energetica degli immobili in tutti gli annunci commerciali di vendita, risulta in aumento – anche se ancora piuttosto basso – il numero di annunci immobiliari in regola.

Secondo quanto comunica il portale Immobiliare.it, alla data del 12 gennaio il 7,3% delle inserzioni risulta riportare correttamente l'indice di prestazione energetica; era il 4,7% al 31 dicembre 2011 ([leggi tutto](#)). Molto forti sono le differenze territoriali: se al Sud gli annunci immobiliari che rispettano l'obbligo sono appena l'1,3%, dati migliori si registrano al Nord, in particolare a Bolzano (23,7%), Trento (21,1%) e Torino (8,2%).

Quanto incide la classe energetica sui prezzi

Ma qual è l'impatto della classe energetica sui prezzi degli immobili? Casa24 Plus ha calcolato – sulla base dei dati di Immobiliare.it – il prezzo medio per classe energetica in quattro grandi città (Milano, Roma, Torino, Firenze) e la variazione percentuale. Dall'elaborazione emerge che un **bilocale di 65 metri quadri in zona semicentrale**, se di **classe A** costa rispetto alla **classe C** il 29,18% in più a Firenze, il 21,68% in più a Roma, il 18,21% in più a Milano e il 17,50% in più a Torino. Per la stessa tipologia d'immobile, la variazione di prezzo tra una **classe C** e una **classe G** è del 14,75% a Torino, dell'11,80% a Milano, del 7,79% a Roma e del 4,45% a Firenze.

Prendendo in considerazione invece una **villetta in buone condizioni di 140 metri quadri, in zona residenziale**, se di **classe A** costa in più rispetto alla **classe C** il 18,79% a Roma, il 18,39% a Milano, il 18,14% a Firenze, il 5,69% a Torino. Per la stessa tipologia d'immobile, la variazione di prezzo tra una **classe C** e una **G** è del 18,99% a Milano, del 15,57% a Torino, dell'11,32% a Roma e del 9,24% a Firenze.

Mi piace

Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Share

Articoli correlati:

- 10/01/2012 - [Annunci immobiliari: solo il 4% riporta l'indice di prestazione energetica](#)
- 05/01/2012 - [Riqualficazione energetica, italiani sempre più interessati](#)
- 22/12/2011 - [Annunci immobiliari, dal 2012 obbligatorio l'indice di prestazione energetica](#)
- 15/12/2011 - [Classe energetica negli annunci immobiliari, novità in Lombardia](#)
- 15/07/2011 - [Un complesso residenziale dell'avellinese riqualficato in classe energetica B](#)
- 29/04/2011 - [CON RE/MAX LA CLASSE ENERGETICA È SUL WEB](#)