

412.016 iscritti




News e Servizi | Prodotti e Aziende | **Normativa** | Software | Libri | Lavoro | Forum

Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

REGISTRATI ADESSO

Ricevi news e aggiornamenti normativi

Scopri aziende e prodotti innovativi

Ricevi in anteprima le migliori offerte di lavoro

Accedi alle promozioni su libri e software tecnici

Ricevi prima degli altri le segnalazioni sui concorsi

[Facebook Login](#)
[Registralo ora](#)



News - **NORMATIVA**

Bonus 50% ristrutturazioni operativo, in vigore il Dl crescita

Nuova detrazione valida probabilmente anche per le spese sostenute dopo l'entrata in vigore del decreto, ma riferite a lavori già iniziati

di [Paola Mammarella](#)

2 [Tweet](#) 4 [Mi piace](#) < 32

Letto 1126 volte

29/06/2012 - In vigore da subito le detrazioni fiscali del 50% per gli interventi di ristrutturazione. È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il **Decreto Legge 83/2012**, contenente misure urgenti per la crescita del Paese.



Ma se il bonus maggiorato è già operativo per le ristrutturazioni, la situazione cambia per gli interventi di riqualificazione energetica, che vedranno cambiare il regime fiscale con l'arrivo del nuovo anno.

RISTRUTTURAZIONI

Le spese sostenute dal 26 giugno 2012, data di entrata in vigore del Decreto Sviluppo, al 30 giugno 2013, sono agevolate con una detrazione fiscale del 50% fino a un tetto di spesa di 96 mila euro. Si tratta di una maggiorazione "a tempo" rispetto ai bonus del 36%, studiata per dare nuovo impulso all'edilizia e all'iniziativa privata.

Cosa accade per i lavori già iniziati

I lavori di ristrutturazione che iniziano dopo il 26 giugno 2012 beneficiano direttamente della detrazione al 50% e del tetto di spesa di 96 mila euro.

In base al testo, la detrazione maggiorata dovrebbe valere da subito anche se i lavori sono iniziati prima dell'approvazione del decreto. Come si legge all'articolo 11, il bonus del 50% vale infatti per tutte le spese documentate sostenute dalla data di entrata in vigore del decreto e fino al 30 giugno 2013. Per il calcolo dell'agevolazione non sarebbe quindi importante quando è partito il cantiere per la ristrutturazione dell'edificio, ma la data in cui è stata affrontata una determinata spesa.

Ad ogni modo, potrebbero rendersi necessari i chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate. Se il testo del decreto lascia intendere che una spesa sostenuta dopo il 26 giugno 2012, ma riferita a un intervento iniziato in precedenza, è agevolata col nuovo regime fiscale, ci si può chiedere come comportarsi con il tetto di spesa, che con la precedente normativa ammontava a 48 mila euro. Dato che il decreto per la crescita non specifica nulla a riguardo, i lavori iniziati prima del 26 giugno potrebbero rimanere soggetti alla legge previgente, ma si

Notizie correlate

- 

20/06/2012
Riquilificazione energetica, gli operatori rivogliono il 55%
- 

15/06/2012
Detrazione 50% ristrutturazioni e riqualificazione energetica, via libera al Decreto Sviluppo
- 

14/06/2012
Decreto Infrastrutture Edilizia, il nodo è la copertura finanziaria
- 

12/06/2012
Bonus ristrutturazioni e riqualificazione energetica, accordo in vista sul Dl sviluppo
- 

08/06/2012
Ristrutturazioni, solo fino al 30 giugno 2013 il bonus del 50%
- 

01/06/2012
Ristrutturazioni, il bonus sale dal 36% al 50% ma solo fino al 2014
- 

24/05/2012
Riquilificazione energetica edifici, detrazione del 55% per sempre (?)
- 

23/05/2012
Sale al 50% la detrazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie

inserisci qui la tua Email

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)

NEWS IN TEMPO REALE? ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

[Mi piace](#)

Piace a 33193 persone. [Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.](#)

[Segui @edilportale](#)

2.674 follower

110

412.016 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)

[YouTube](#)

[Rss](#)

Cerca un prodotto o un'azienda

potrebbe anche optare per l'estensione retroattiva delle nuove regole.

RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE

Le detrazioni del 55% per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici rimarranno invece in vigore fino al 31 dicembre 2012.

Come già stabilito dalla **Manovra Salva Italia**, il decreto per la crescita conferma che dal 2013 gli interventi di riqualificazione energetica saranno assimilati alle ristrutturazioni, così come le agevolazioni loro riconosciute, che quindi passeranno al 50% fino al 30 giugno 2013.

Anche in questo caso, l'Agenzia delle Entrate potrebbe dover chiarire se gli interventi già iniziati e protraggono nel 2013, subiranno o meno il passaggio della detrazione dal 55% al 50%.

Il testo specifica infine che restano invece fermi i valori massimi di detrazione. (riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia Invia 32 consigli. Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

- APPROFONDIMENTI / [Detrazione 50% ristrutturazioni edilizie](#)
- APPROFONDIMENTI / [Detrazioni 55% risparmio energetico](#)

Normativa sull'argomento

[Decreto Legge 22/06/ 2012 n. 83](#)
Misure urgenti per la crescita del Paese

[Legge dello Stato 22/12/ 2011 n. 214](#)
Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni ..

Hai dei crediti pubblici?

Riscuotili. Trasformali in un nuovo Iveco.
www.iveco.com

Scegli Tu! ▶

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

Commenta

Plug-in sociale di Facebook

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#) Accedi su Facebook [Facebook](#) [Login](#)

edilportale.com

Mi piace

Edilportale.com piace a 33,193 persone.

REGISTRATI ADESSO

Ricevi news e aggiornamenti normativi

Scopri aziende e prodotti innovativi

Ricevi in anteprima le migliori offerte di lavoro

Accedi alle promozioni su libri e software tecnici

Ricevi prima degli altri le segnalazioni sui concorsi!

[Facebook Login](#)

[Registrati ora](#)



Campani



Mahnosh



Portale

Decreto

Articolo letto 46986 volte
[Terremoto in Emilia, ecco perché i capannoni sono crollati](#)

Articolo letto 34726 volte
[Detrazione per le ristrutturazioni edilizie dal 36% al 50%](#)

Articolo letto 30770 volte
[Ristrutturazioni, solo fino al 30 giugno 2013 il bonus del 50%](#)



STIMATRIX® Plug-In for Rating

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento Immobiliare

Prezzo: € 400,00

Offerta: € 89,00



STIMATRIX® Plug-In for Valore Normale

Plug-in per il calcolo del valore normale

Prezzo: € 99,00

Offerta: € 69,00

Entra nell'Archivio Software



Edilportale come Homepage | Chi Siamo | Contattaci | Assistenza | Pubblicità | Dicono di noi | Lavora con noi | [segnala ad un amico](#) | Site Map | [Rss feed](#)

© 2001-2012 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)