

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)[Accedi](#)[Facebook Login](#)

410.863 iscritti



News e Servizi | Prodotti e Aziende | **Normativa** | Software | Libri | Lavoro | Forum

Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

REGISTRATI ADESSO

Ricevi news e aggiornamenti normativi

Scopri aziende e prodotti innovativi

Ricevi in anteprima le migliori offerte di lavoro

Accedi alle promozioni su libri e software tecnici

Ricevi prima degli altri le segnalazioni sui concorsi

[Facebook Login](#) | [Registrali ora](#)

News - **NORMATIVA**

Ristrutturazioni in corso: il bonus sale al 50% dal 26 giugno 2012

Dopo il 30 giugno 2013 si torna alla vecchia normativa, nessuna agevolazione se i lavori continuano e sono stati spesi già 48 mila euro

di [Paola Mammarella](#)

0 [Tweet](#) 0 [Mi piace](#) <22

06/07/2012 - Il calcolo delle detrazioni fiscali sugli interventi di ristrutturazione edilizia già iniziati segue il principio di cassa. Ciò significa che viene applicato il bonus del 36% o del 50% a seconda della data in cui il pagamento è stato effettuato.



Il chiarimento, già sollecitato nei giorni scorsi, è arrivato dal sottosegretario al Ministero dell'Economia, Vieri Ceriani, che ha risposto a un'interrogazione parlamentare per conto dell'Agenzia delle Entrate.

Cosa accade nel 2012

Come già ipotizzato ([leggi tutto](#)), per il periodo di imposta 2012, le spese sostenute fino al 25 giugno 2012 usufruiscono della detrazione del 36%, con un tetto di spesa di 48 mila euro. Il **Decreto Legge 83/2012**, contenente le misure urgenti per la crescita, che ha introdotto il bonus maggiorato al 50% fino al 30 giugno 2013, è infatti entrato in vigore il 26 giugno. Tutte le spese effettuate prima di questa data rientrano quindi nella vecchia normativa.

Dal 26 giugno 2012 è scattato il nuovo regime. Tutte le spese pagate a partire da questa data sono quindi rimborsate al 50%. Il nuovo tetto di spesa complessivo, riferito al costo di tutto l'intervento di ristrutturazione, è stato raddoppiato, passando a 96 mila euro. Da questo nuovo totale vanno detratte le spese già sostenute in precedenza, che sono state agevolate col regime del 36%.

Le novità per il 2013

Nel periodo di imposta 2013, spetta la detrazione del 50%, con tetto di 96 mila euro, per le spese sostenute fino al 30 giugno 2013. Nel caso in cui i lavori non inizino nel nuovo anno, ma proseguano da quello precedente, bisognerà tenere presenti le spese già pagate, che concorrono al raggiungimento del tetto dei 96 mila euro.

Dopo il 30 giugno 2013 si torna automaticamente alla vecchia normativa. Chi non si affretterà ad effettuare i lavori entro questa data non potrà più beneficiare delle detrazioni maggiorate, ma avrà un rimborso del 36% sulle spese, il cui limite scende nuovamente a 48 mila euro.

Secondo quanto affermato nella risposta all'interrogazione,

inserisci qui la tua Email

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)

NEWS IN TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

[Mi piace](#)

Piace a 33314 persone. Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.

[Segui @edilportale](#)

2.722 follower

110

410.863 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)

Cerca un prodotto o un'azienda

Notizie correlate



29/06/2012
Bonus 50% ristrutturazioni operativi, in vigore il DL crescita



15/06/2012
Detrazione 50% ristrutturazioni e riqualificazione energetica, via libera al Decreto Sviluppo



14/06/2012
Decreto Infrastrutture Edilizia, il nodo è la copertura finanziaria



12/06/2012
Bonus ristrutturazioni e riqualificazione energetica, accordo in vista sul DL sviluppo



12/06/2012
No alla detrazione del 36% con bonifici incompleti



08/06/2012
Ristrutturazioni, solo fino al 30 giugno 2013 il bonus del 50%



01/06/2012
Ristrutturazioni, il bonus sale dal 36% al 50% ma solo fino al 2014



23/05/2012
Sale al 50% la detrazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie

ciò potrebbe significare che se i lavori proseguono dopo il 30 giugno 2013, ed è già stata spesa una cifra superiore a 48 mila euro, le ulteriori spese non beneficeranno di nessuna agevolazione.

L'intento sarebbe quindi quello di far partire i cantieri al più presto, invogliando i privati ad investire nel miglioramento della propria abitazione con la promessa di un bonus maggiore, ma limitato nel tempo (riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia Invia 22 consigli. Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Detrazione 50% ristrutturazioni edilizie](#)

Normativa sull'argomento

[Decreto Legge 22/06/ 2012 n. 83](#)
Misure urgenti per la crescita del Paese

[Ristruttura il sottotetto](#)
Trasforma il Sottotetto in Mansarda Scopri le soluzioni VELUX
www.velux.it Scegli Tu! ▶

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Aggiungi un commento...

Plug-in sociale di Facebook

Edilportale? [Registrati adesso](#)
Accedi su Facebook
Facebook Login

Edilportale.com piace a 33,314 persone.

REGISTRATI ADESSO

Ricevi news e aggiornamenti normativi
Scopri aziende e prodotti innovativi
Ricevi in anteprima le migliori offerte di lavoro
Accedi alle promozioni su libri e software tecnici
Ricevi prima degli altri le segnalazioni sui concorsi!

Articolo letto 31777 volte
Bonus 50% ristrutturazioni operativo, in vigore il DL crescita

Articolo letto 24659 volte
Ristrutturazioni, il bonus sale dal 36% al 50% ma solo fino al 2014

Articolo letto 13267 volte
Riforma professioni, primo via libera al Regolamento

STIMATRIX@ Plug-In for Rating

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento Immobiliare
Prezzo: € 400,00
Offerta: € 89,00

STIMATRIX@ Plug-In for Valore Normale

Plug-in per il calcolo del valore normale
Prezzo: € 00,00
Offerta: € 69,00

Entra nell'Archivio Software