

414.635 iscritti



News e Servizi Prodotti e Aziende

Normativa

Software

Libri

Lavoro

Forum

Gli speciali tecnici

Cerca

Invi

Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

 DELTA®-LIQUIXX IL CAMPIONE DEL RACCORDO ERMETICO



News - NORMATIVA

Ristrutturazioni e miglioramento energetico, confermati bonus 50%

Detrazioni maggiorate fino al 30 giugno 2013, respinte le richieste di stabilizzazione degli incentivi fiscali per la riqualificazione energetica

di Paola Mammarella

 0  7  53

Letto 835 volte

19/07/2012 - La pioggia di emendamenti sul **ddl** per lo sviluppo e la crescita non scalfisce i bonus su ristrutturazioni e riqualificazione energetica. Il passaggio dalle Commissioni riunite Finanze e attività produttive della Camera conferma infatti le detrazioni fiscali al 50% fino al 30 giugno 2013.



Come funzionano i bonus sulle ristrutturazioni

Nel caso delle ristrutturazioni, il bonus è salito dal 36% al 50%, ma solo per un periodo limitato, utile ad incentivare gli investimenti privati per contribuire alla ripresa economica. Le detrazioni saranno infatti maggiorate fino al 30 giugno 2013, mentre dal primo luglio si tornerà automaticamente alla vecchia normativa, con percentuali di sconto fiscale che scenderanno nuovamente al 36%, così come il tetto di spesa, che dai 96 mila euro del decreto sviluppo tornerà a 48 mila euro.

Per chiarire la situazione degli interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore della norma, ma che proseguono nel periodo di applicazione della nuova normativa, nei giorni scorsi il sottosegretario al Ministero dell'Economia Vieri Ceriani ha affermato che il criterio per stabilire quale percentuale di detrazione applicare si basa sulla data in cui vengono effettuate le spese relative all'intervento.

Per il periodo di imposta 2012, le spese sostenute fino al 25 giugno 2012, usufruiscono della detrazione del 36%, con un tetto di spesa di 48 mila euro. Il **Decreto Legge sviluppo e crescita 83/2012**, che ha introdotto il bonus maggiorato, è infatti entrato in vigore il 26 giugno. Tutte le spese pagate a partire da questa data sono quindi rimborsate al 50%, con un tetto di 96 mila euro.

Dal nuovo totale vanno detratte le spese già sostenute in precedenza, che sono state agevolate col regime del 36%.

Notizie correlate

 17/07/2012
Riqualificazione energetica, chiesta la stabilizzazione del 50%
 12/07/2012
Bonus 50% e Imu, chieste modifiche al Decreto sviluppo
 06/07/2012
Ristrutturazioni in corso: il bonus sale al 50% dal 26 giugno 2012
 29/06/2012
Bonus 50% ristrutturazioni operative, in vigore il Dl crescita
 20/06/2012
Riqualificazione energetica, gli operatori rivogliono il 55%
 15/06/2012
Detrazione 50% ristrutturazioni e riqualificazione energetica, via libera al Decreto Sviluppo

Nel periodo di imposta 2013, spetta la detrazione del 50%, con tetto di 96 mila euro, per le spese sostenute fino al 30 giugno 2013. Nel caso in cui i lavori non inizino nel nuovo anno, ma proseguano da quello precedente, bisognerà tenere presenti le spese già pagate, che concorrono al raggiungimento del tetto dei 96 mila euro.

Dopo il 30 giugno 2013 si torna alla vecchia normativa. Ciò significa che se i lavori proseguono dopo il 30 giugno 2013, ed è già stata spesa una cifra superiore a 48 mila euro, le ulteriori spese non beneficeranno di nessuna agevolazione.

Detrazioni per la riqualificazione energetica

Come più volte lamentato dagli addetti ai lavori, le detrazioni del 55% per gli interventi di riqualificazione

inserisci qui la tua Email

Entra nell'Archivio Newsletter

NEWS IN TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

Mi piace

Piace a 33606 persone. [Registrazione](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui @edilportale

2.807 follower

115

414.635 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)

YouTube

Rss

Cerca un prodotto o un'azienda

energetica degli edifici rimarranno in vigore fino al 31 dicembre 2012.

Dal primo gennaio 2013 gli interventi saranno assimilati alle ristrutturazioni. Le agevolazioni loro riconosciute passeranno quindi al 50% fino al 30 giugno 2013 e scenderanno al 36% dal primo luglio.

Nei giorni scorsi il presidente di Confindustria Giorgio Napolitano si era fatto portavoce delle richieste degli operatori del settore, auspicando che gli incentivi fiscali previsti per i lavori di miglioramento energetico diventassero assi portanti della politica energetica nazionale e fossero prorogati oltre il 30 giugno 2013 (**Leggi Tutto**).

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia Invia 53 consigli. Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

- APPROFONDIMENTI / [Detrazione 50% ristrutturazioni edilizie](#)
- APPROFONDIMENTI / [Detrazioni 55% risparmio energetico](#)

Normativa sull'argomento

Bozza non ancora in vigore 26/06/ 2012 n. 5312
Conversione in legge del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, recante misure urgenti per la crescita ..

Decreto Legge 22/06/ 2012 n. 83
Misure urgenti per la crescita del Paese

[Incentivi Fotovoltaico](#)
Installare il Fotovoltaico a Casa: conviene fare presto? scopri lo qui
www.FotovoltaicoPerTe.com Scegli Tu! ▶

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Aggiungi un commento...

Giancarlo Nuccitelli · ITIS Armellini
è il costo della mano d'opera all'impresa che dovete abbassare e galera a chi non paga contributi e tasse
Rispondi · Mi piace · circa un'ora fa

Giancarlo Nuccitelli · ITIS Armellini
sempre piu lavoro in nero...
Rispondi · Mi piace · circa un'ora fa

Plug-in sociale di Facebook

Edilpo Mirella Arthur
Edilportale.com su Facebook
Mi piace

Edilportale ti piace a 33,606 persone. **Commentate**

Articolo letto 26213 volte
Ristrutturazioni, il bonus sale dal 36% al 50% ma solo fino al 2014



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - CALCESTRUZZO - ACCIAIO
Prezzo: € 130,00
Offerta: € 117,00



MANUALE PER RISTRUTTURARE LE ABITAZIONI - SECONDA EDIZIONE..
Prezzo: € 58,00
Offerta: € 52,20

Entra nell'Archivio Libri



STIMATRIX® Plug-In for Rating
Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento Immobiliare
Prezzo: € 100,00
Offerta: € 89,00



STIMATRIX® Plug-In for Valore Normale
Plug-in per il calcolo del valore normale
Prezzo: € 99,00
Offerta: € 69,00

Entra nell'Archivio Software

