

417.966 iscritti


 News e Servizi | Prodotti e Aziende | **Normativa** | Software | Libri | Lavoro | Forum | Gli speciali tecnici | Cerca | Invi

Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | Notizie Normativa



News - NORMATIVA

## Ristrutturazioni e risparmio energetico, il punto sui nuovi bonus

Come calcolare le percentuali di detrazione sugli interventi a cavallo dei periodi di imposta

di Paola Mammarella

0 Tweet 0 Mi piace 4

30/07/2012 - Mentre il decreto per lo sviluppo e la crescita passa all'esame del Senato, sembra definito il quadro delle detrazioni fiscali per chi intende riqualificare un immobile dal punto di vista edilizio o energetico.



### RISTRUTTURAZIONI

Il decreto ha elevato dal 36% al 50% la percentuale di detrazione fiscale sulle spese per gli interventi di ristrutturazione e raddoppiato il tetto di spesa su cui calcolare l'agevolazione da 48 mila a 96 mila euro.

Si tratta di un incentivo agli investimenti privati, la cui portata si è erosa durante l'esame delle misure. In un primo momento si era infatti pensato di rendere stabile la detrazione al 50%. Successivamente i bonus maggiorati sono stati limitati alle ristrutturazioni effettuate entro il 31 dicembre 2014, per poi essere circoscritti ulteriormente alle spese per lavori sostenute entro il 30 giugno 2013.

### Come calcolare le detrazioni

Il decreto sviluppo non ha fatto scomparire le detrazioni del 36%, che in alcuni casi restano valide per i lavori in corso al momento dell'approvazione della nuova norma. Per capire quale percentuale di sconto applicare, soprattutto per quei lavori a cavallo tra vecchia e nuova normativa, bisogna considerare la data in cui è stato emesso il pagamento per gli interventi effettuati sull'immobile.

Nel **periodo di imposta 2012**, le spese sostenute fino al 25 giugno 2012 rientrano infatti nella vecchia normativa e usufruiscono della detrazione del 36%, con un tetto di spesa di 48 mila euro.

Le spese sostenute dal 26 giugno 2012, data di entrata in vigore del Decreto Sviluppo, al 30 giugno 2013, sono agevolate con una detrazione fiscale del 50% fino a un tetto di spesa di 96 mila euro. Da questo nuovo totale vanno però detratte le spese già sostenute in precedenza, che sono state agevolate col regime del 36%.

Nel **periodo di imposta 2013**, spetta la detrazione del 50%, con tetto di 96 mila euro, per le spese sostenute fino al

30 giugno 2013. Se i lavori non iniziano nel 2013, ma proseguono dall'anno precedente, bisognerà tenere

 inserisci qui la tua Email

**NEWS IN TEMPO REALE?**  
**ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI**


Piace a 33802 persone. Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.

2.878 follower

118

417.966 iscritti



 Cerca un prodotto o un'azienda

### Notizie correlate


 26/07/2012  
**Edilizia e professionisti, novità dopo il giro di boa del ddl Sviluppo**

 23/07/2012  
**Detrazione 55%, proroga al 30 giugno 2013 in un emendamento al ddl sviluppo e crescita**

 19/07/2012  
**Ristrutturazioni e miglioramento energetico, confermati bonus 50%**

 17/07/2012  
**Riqualificazione energetica, chiesta la stabilizzazione del 50%**

 29/06/2012  
**Bonus 50% ristrutturazioni operative, in vigore il Dl crescita**

 20/06/2012  
**Riqualificazione energetica, gli operatori rivogliono il 55%**

 15/06/2012  
**Detrazione 50% ristrutturazioni e riqualificazione energetica, via libera al Decreto Sviluppo**

presenti le spese già pagate, che concorrono al raggiungimento del tetto dei 96 mila euro. Dopo il 30 giugno 2013 si torna automaticamente alla vecchia normativa. Significa che chi effettuerà spese dopo questa data potrà beneficiare della detrazione del 36%. Ma bisogna prestare attenzione ad un altro particolare. A scendere ai livelli originari non è solo la percentuale del bonus, ma anche il tetto di spesa, che torna quindi a 48 mila euro. Se i lavori proseguono dopo il 30 giugno 2013, ed è già stata spesa una cifra superiore a 48 mila euro, le ulteriori spese potrebbero non beneficiare di nessuna agevolazione.

### RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE

Sono prorogate al 30 giugno 2013 le detrazioni del 55% sulle spese per gli interventi utili a conseguire il miglioramento energetico degli edifici.

Lo slittamento dei termini è una novità rispetto alle previsioni iniziali in base alle quali l'agevolazione doveva scendere al 50% dal primo gennaio 2013 al 30 giugno 2013.

Nel caso dei lavori per il risparmio energetico non sembrano quindi esserci dubbi sul calcolo della detrazione, perché si continuerà a beneficiare degli stessi bonus. (riproduzione riservata)

### Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia Invia 4 consigli. Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

- APPROFONDIMENTI / [Detrazione 50% ristrutturazioni edilizie](#)
- APPROFONDIMENTI / [Detrazioni 55% risparmio energetico](#)

**[Agevolazioni alle Imprese](#)**  
Tutte le Agevolazioni alle Piccole e Medie Imprese. Trovate adesso!  
[trovagevolazioni.it](#) Scegli Tut

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Plug-in sociale di Facebook

Mirella Arthur [@mirellaarthur](#)

**Edilpo** [Mi piace](#)

**Edilportale.com** piace a 33,802 persone.

Esportare con su Facebook

Articolo letto 60284 volte  
Detrazione 50% ristrutturazioni edilizie

Articolo letto 54063 volte  
Bonus 50% ristrutturazioni operative, in vigore il 1° gennaio 2013

---

Articolo letto 36127 volte  
**Ristrutturazioni, solo fino al 30 giugno 2013 il bonus del 50%**

---

Articolo letto 33181 volte  
**Quinto Conto Energia per il fotovoltaico, ecco tutte le novità**

---

Articolo letto 27522 volte  
**Ristrutturazioni, il bonus sale dal 36% al 50% ma solo fino al 2014**

**ABC DELL'ANTINCENDIO NEI PORTI TURISTICI**  
Prezzo: € 4,50  
Offerta: **€ 4,05**

**PUNTO LAVORO 8/2011 - PRONTUARIO CONTRATTI 50 SCHEDE DI CCNL**  
Prezzo: € 24,00  
Offerta: **€ 21,60**

[Entra nell'Archivio Libri](#)

**STIMATRIX® Plug-In for Rating**  
Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento Immobiliare  
Prezzo: € 400,00  
Offerta: **€ 89,00**

**STIMATRIX® Plug-In for Valore Normale**  
Plug-in per il calcolo del valore normale  
Prezzo: € 90,00  
Offerta: **€ 69,00**

[Entra nell'Archivio Software](#)

**GT Wind** il sistema prefabbricato per coperture ventilate

$\lambda_D = 0,023 \text{ W/mK}$

