

Ristrutturazioni, nuova Guida delle Entrate sulla detrazione fiscale



LUNEDÌ 10 SETTEMBRE 2012 08:23

Principale novità l'innalzamento al 50% della misura della detrazione per le spese sostenute dal 26/06/12 al 30/06/13



L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la nuova guida, aggiornata ad agosto 2012, sulla detrazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie. Il nuovo vademecum, disponibile sul sito web dell'Agenzia, fornisce indicazioni utili per richiedere correttamente il beneficio fiscale, illustrando le modalità e gli adempimenti richiesti.

Introdotta dal 1998 e prorogata più volte, la detrazione sulle ristrutturazioni edilizie è stata resa permanente - a partire dal 1° gennaio 2012 - dal decreto-legge n. 201/2011 (art. 4).

Detrazione innalzata al 50%, raddoppia il limite massimo di spesa

Ma la novità più importante è stata introdotta dal decreto legge n. 83 del 22 giugno 2012 ("Decreto Crescita"): viene stabilito che per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 (data di entrata in vigore del decreto) al 30 giugno 2013, la detrazione Irpef aumenta dal 36% al 50% e raddoppia il limite massimo di spesa (96.000 euro per unità immobiliare).

Le altre novità

Tra le altre novità, la guida aggiornata dell'Agenzia delle Entrate segnala l'abolizione dell'obbligo di invio della comunicazione di inizio lavori al Centro operativo di Pescara; la riduzione della percentuale (dal 10 al 4%) della ritenuta d'acconto sui bonifici che banche e Poste hanno l'obbligo di operare; l'eliminazione dell'obbligo di indicare il costo della manodopera, in maniera distinta, nella fattura emessa dall'impresa che esegue i lavori.

Inoltre, viene riconosciuta al venditore la facoltà, nel caso in cui l'unità immobiliare sulla quale sono stati eseguiti i lavori sia ceduta prima che sia trascorso l'intero periodo di godimento della detrazione, di scegliere se continuare a usufruire delle detrazioni non ancora utilizzate o trasferire il diritto all'acquirente (persona fisica) dell'immobile.

È previsto inoltre l'obbligo per tutti i contribuenti di ripartire l'importo detraibile in 10 quote annuali; dal 2012 non è più prevista per i contribuenti di 75 e 80 anni la possibilità di ripartire la detrazione, rispettivamente, in 5 o 3 quote annuali

Infine, l'agevolazione è stata estesa agli interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi, se è stato dichiarato lo stato di emergenza.

Se vuoi rimanere aggiornato sulla "Detrazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie" iscriviti alla nostra NEWSLETTER

Share 5 Piace a 5 persone. [Sign Up](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Articoli correlati:

- 05/07/2012 - Ristrutturazioni edilizie, chiarimenti su applicazione detrazione 36% o 50%
- 22/06/2012 - Detrazione 36%, chiarimenti dall'Agenzia delle Entrate
- 19/06/2012 - Decreto sviluppo e detrazioni 36% e 55%: chieste modifiche in Parlamento