

441.883 iscritti

43.516

5.797


**edilportale**  
 il motore di ricerca dell'edilizia


**silenziatori acustici**  
**RUMOR BLOCK**<sup>®</sup>  
 con isolamento *Dn,e,w 57 dB*

**Edizioni locali:** Abruzzo | Basilicata | Calabria | Campania | Emilia | Friuli | Lazio | Liguria | Lombardia | Marche | Molise | Piemonte | Puglia | Sardegna | Sicilia | Toscana | Trentino | Umbria | Valle d'Aosta | Veneto |

**News e Servizi** | **Prodotti e Aziende** | **Normativa** | **Software** | **Libri** | **Lavoro** | **Forum** | Gli speciali tecnici

Cerca



Normativa tecnica (13.000 leggi on-line) | Notizie Normativa


**Vernice intumescente AITHON PV33**
**L'unica certificata secondo la norma europea ENV 13381-7**

News - NORMATIVA

# Riqualificazione energetica, la detrazione fiscale sale al 65%

Per i privati proroga fino a fine 2013, per i condomini fino a giugno 2014. La detrazione del 50% per le ristrutturazioni è prorogata fino a fine 2013 ed è estesa agli arredi fissi e agli interventi antisismici

di [Rossella Calabrese](#)

9


 Tweet

67


 Mi piace

1,9mila

Letto 39322 volte

31/05/2013 - La detrazione fiscale per la riqualificazione energetica sale dal 55% al 65% e varrà fino alla fine del 2013 per i privati, e fino a giugno 2014 per i condomini. Questi ultimi però accederanno all'agevolazione soltanto se gli interventi riguardano "almeno il 25% della superficie dell'involucro".



Il bonus per le ristrutturazioni mantiene invece l'aliquota del 50%, è prorogato fino alla fine del 2013 ed è esteso agli 'arredi fissi' (cucine, armadi a muro ecc.) e agli interventi antisismici nelle aree a rischio.

Lo ha deciso il Consiglio dei Ministri di questa mattina, dando il via libera al **Decreto-legge** per le misure energetiche nell'edilizia.

**La nuova detrazione del 65%** - spiega il Governo - si concentrerà "sugli interventi strutturali sull'involucro edilizio, maggiormente idonei a ridurre stabilmente il fabbisogno di energia. Un'ultima conferma, e non ne sono previste successive - si legge nella nota -, stabilita per dare la possibilità a quanti non lo avessero già fatto, di migliorare l'efficienza energetica del proprio edificio".

Per le spese documentate sostenute a partire dal 1° luglio 2013 fino al 31 dicembre 2013 o fino al 31 dicembre 2014 (per le ristrutturazioni importanti dell'intero edificio) - spiega Palazzo Chigi -, spetterà la detrazione dell'imposta lorda per una quota pari al 65% degli importi rimasti a carico del contribuente, ripartita in **10 quote annuali di pari importo**.

Secondo il Governo "l'effetto concentrato nel tempo della proroga e l'aumento della percentuale della detrazione possono dare un **forte impulso all'economia** di settore e in particolare al comparto dell'edilizia specializzata, caratterizzato da una forte base occupazionale, concorrendo

inserisci qui la tua Email

-32%

Entra nell'Archivio Newsletter

**NEV TEMPO REALE?**  
**ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI**

Mi piace

 Piace a 43.517 persone. [Registrati](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

 Segui [@edilportale](#)

5.799 follower

163

Recommend on Google

441.883 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)
[YouTube](#)
[Rss](#)

 Available at the iPhone  
 App Store

Cerca un prodotto o un'azienda



**Segretaria 24.it** **Segretaria**  
 Servizio **24h** da **39€** al mese  
 Risponde al telefono e prende appuntamenti.  
[Prova gratis!](#)

Notizie correlate


 30/05/2013  
**Rinnovabili, per diventare installatori** varrà anche l'esperienza

 29/05/2013  
**Imprese e progettisti al Governo: riqualificare gli edifici e le città**

 24/05/2013  
**Detrazioni 55% e 50%, proroga rinvia alla prossima settimana**

 24/05/2013  
**Recepita la Direttiva europea 'Edifici a energia quasi zero'**

 23/05/2013  
**Piano Casa, Piano Città e detrazioni 50% e 55% nel programma di Lupi**

 13/05/2013  
**Bonus 50% e 55%, chiarimenti dall'Agenzia delle Entrate**

**RESINE O MICROPALI ATTIVI?**


50% anche sugli arredi

Norme correlate

**Bozza non ancora in vigore 31/05/2013**  
 Schema di decreto legge recante  
 "Recepimento della Direttiva 2010/31/UE del  
 Parlamento europeo e del ..

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)  
 dell'occupazione e allo sviluppo di un comparto strategico per  
 la crescita sostenibile".

**La detrazione del 50%** si applicherà anche ai lavori di  
 miglioramento sismico nelle aree a rischio, come annunciato  
 ieri dal **premier Enrico Letta** a Bologna, al termine di un  
 incontro a un anno dal sisma. "Il Consiglio dei Ministri di  
 domani - ha detto ieri Letta - affronterà il tema della

necessità che il nostro Paese rilanci la politica di ristrutturazioni ecocompatibili e a **rischio sismico**. Ne  
 va del nostro lavoro di prevenzione i cui costi sono infinitamente più bassi dei costi di ricostruzione.  
 Bisogna riqualificare e ristrutturare".

L'estensione della detrazione anche agli **arredi** è una novità dell'ultima ora e ricalca una proposta  
 avanzata qualche mese fa da FederLegnoArredo ([leggi tutto](#)); si tratterebbe di una misura simile a quella  
 già sperimentata qualche anno fa, che consentiva di detrarre parte delle spese (il 20%) sostenute per  
 l'acquisto di arredi nell'ambito di una ristrutturazione.

La misura del 50% non è citata nel comunicato finale del Consiglio dei Ministri, ma è stata confermata dal  
 Ministro dello Sviluppo economico, **Flavio Zanonato**, e dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti,  
**Maurizio Lupi**.

Il nodo che il CdM ha sciolto oggi è quello della **copertura finanziaria**. Il testo del Decreto-legge entrato  
 in Consiglio dei Ministri pare contenesse una percentuale di detrazione per la riqualificazione energetica  
 pari al 75%, ipotesi respinta dal Ministero dell'Economia.

Nonostante l'esborso, una Ricerca condotta dal Centro studi della **Confederazione Nazionale degli  
 Artigiani (CNA)** e dal **Cresme** ha dimostrato che le due agevolazioni generano un saldo positivo per lo  
 Stato. "Tra il 1998 e il 2012 - spiega lo studio - lo Stato italiano ha incassato dall'attività avviata con gli  
 incentivi 49,5 miliardi di euro, a fronte di minor gettito maturato pari a 31,7 miliardi di euro. Il saldo al  
 2012 è quindi positivo per **17,8 miliardi di euro**" ([leggi tutto](#)).

Ricordiamo che il Decreto-legge che dispone la proroga delle detrazioni contiene anche le norme di  
 recepimento della Direttiva europea 2010/31/UE in materia di prestazione energetica nell'edilizia, la  
 cosiddetta **Direttiva 'Edifici a Energia Quasi Zero'** ([leggi tutto](#)).

Infine, il Decreto legge interviene sulla questione dell'abilitazione professionale necessaria per svolgere  
 attività di **installazione e manutenzione di impianti da fonti rinnovabili**, dando la possibilità di  
 qualificarsi facendo valere l'esperienza lavorativa già svolta ([leggi tutto](#)).

## I COMMENTI

"Il provvedimento varato oggi dal Governo coinvolge tutto il comparto del legnoarredo senza alcuna  
 limitazione. Grazie alla lungimiranza del premier Enrico Letta e del ministro delle Infrastrutture, Maurizio  
 Lupi, potranno essere salvaguardati 8.000 posti di lavoro e 1.800 piccole imprese". Così **Roberto  
 Snaidero, presidente FederlegnoArredo**. "Quello di oggi è un grande risultato per FederlegnoArredo  
 e per tutte le imprese che hanno dimostrato di credere in un lavoro di squadra che negli ultimi mesi ci ha  
 visti impegnati per favorire l'approvazione di uno strumento che avrà ripercussioni positive sui consumi e  
 sull'intero sistema del legnoarredo" ha concluso Snaidero.

Le misure approvate oggi "rappresentano il segnale che il Governo è sulla strada giusta per il rilancio dello  
 sviluppo del Paese, che non può non partire dall'edilizia, e per quanto riguarda la salvaguardia e la  
 valorizzazione del nostro territorio" ha commentato il **Consiglio Nazionale degli architetti,  
 Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori**. "Fortemente significativa, poi, l'attenzione per le misure  
 finalizzate alla messa in sicurezza degli edifici che da tempo gli architetti italiani hanno proposto alla  
 politica e che considerano prioritarie, tenuto conto dello stato di degrado del nostro patrimonio edilizio".  
 "È però ora assolutamente necessario - ha concluso il Cnappe - che si vada verso la stabilizzazione dei  
 bonus e che quello di oggi sia l'ultimo intervento in termini di proroghe".  
 (riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

1.934 persone lo consigliano. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

## Normativa sull'argomento

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

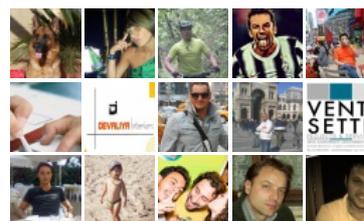
Accedi OPPURE

Facebook Login



Mi piace

Edilportale.com piace a 43.517 persone.



Plug-in sociale di Facebook

Edilportale.com su Facebook

Più lette

Più commentate

Articolo letto 39320 volte  
**Riqualificazione energetica, la detrazione  
 fiscale sale al 65%**

Articolo letto 20679 volte  
**Detrazioni 55% e 50%, proroga rinviata alla  
 prossima settimana**

Articolo letto 17928 volte  
**Bonus 50% e 55%, chiarimenti dall'Agencia  
 delle Entrate**

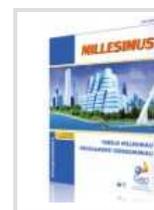
Articolo letto 15018 volte  
**Edifici civili in cemento armato, per i geometri  
 margini più ampi**

Articolo letto 12726 volte  
**Bonus 55%: per i lavori del 2012 c'è tempo fino  
 al 30 settembre 2013**



**NOVA Condominio**

Software per  
 l'amministrazione di  
 condomini, con  
 completa gestione  
 contabile e fiscale  
 nonché supporto  
 quotidiano a tutte le  
 attività dello studio  
 Prezzo: € 600,00  
 Offerta: **€ 299,00**



**MILLESIMUS**

Software per il  
 calcolo e la  
 redazione di tabelle  
 millesimali e  
 regolamenti  
 condominiali  
 Prezzo: € 400,00  
 Offerta: **€ 269,00**

Entra nell'Archivio Software

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

**Accedi** OPPURE

**Facebook Login**

### **Detrazione Fotovoltaico**

Prorogata la detrazione del 50% Confronta 5 Preventivi Gratuiti !  
[Fotovoltaico.Preventivi.it](http://Fotovoltaico.Preventivi.it)



Scegli Tu! ▶

---

### Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

**Studio Petracci IngegneriArchitettura**

Vedo qui tutta una serie di commenti trionfalistici in riferimento a questa proroga. Per carità in questo momento di crisi bisogna prendere tutto quello che viene con un pò di positività. Vorremmo però sottolineare alcune criticità che ci paiono macroscopiche. Per prima cosa non raccontiamo bugie alle persone. La detrazione del 50% per gli interventi nelle aree a rischio sismico non significa nulla! Quali sono le aree a rischio sismico in Italia? Se avessi fatto un intervento di ristrutturazione con miglioramento sismico prima di questo decreto avrei potuto usufruire comunque della detrazione del 50%. Quindi semplicemente non cambia nulla, la cosa positiva sta nella proroga, per quanto a tempo. In secondo luogo attenzione a pompare il mercato di incentivi troppo elevati. Alla lunga creano solo distorsione del mercato. Già il 55% ... [Visualizza altro](#)

Rispondi · 13 · Mi piace · Sabato alle 1.09



**Paolo Buti** · Geometra presso Libero professionista

che splendida notizia :D

Rispondi · 6 · Mi piace · Venerdì alle 5.34



**Pres Idente** · Università degli Studi di Napoli "Parthenope"

SCUSAMI QUINDI PER GLI INFISSI CHE FINO AL 30 GIUGNO ERANO AL 55% ADESSO PASSANO AL 65% FINO A DICEMBRE 2013?

Rispondi · Mi piace · Venerdì alle 10.00



**Paolo Buti** · Geometra presso Libero professionista

bravo Letta bravo governo.....:D

Rispondi · 1 · Mi piace · Venerdì alle 11.15



**Paolo Buti** · Geometra presso Libero professionista

yes fino a fine anno.Vediamo pero' da quando parte

Rispondi · Mi piace · Venerdì alle 11.20

[Vedi altri 2 post](#)

**Mercatante Serramenti**

Bella notizia :)

Rispondi · 5 · Mi piace · Venerdì alle 9.14



**Pres Idente** · Università degli Studi di Napoli "Parthenope"

SCUSAMI QUINDI PER GLI INFISSI FINO AL 30 GIUGNO E 55%.. POI?

Rispondi · Mi piace · Venerdì alle 9.57

**Michele Mutti**

sono tutti palliativi...!!!! non è così che si risolvono le criticità create con continui depauperamenti del paese...e la gente crede ancora in questi politici...mah!!!

Rispondi · 3 · Mi piace · 21 ore fa



**Bincoletto Mad Record Luigi** · Venezia

si ma è l'unico modo per far venire fuori tutto il sommerso...econda te c'è la convenienza a far fare lavori in nero adesso?

Rispondi · Mi piace · 58 minuti fa

**Roberto D'Andrea**

Preferivo tutta la vita una stabilizzazione dei bonus anche a valori più bassi 45/50% ma che durassero negli anni.....Ad ogni modo è l'unica maniera per investire sul risparmio energetico del patrimonio edilizio esistente. Noi italiani siamo bravi a dare numeri alti dopo si fa la fine del Conto energia nel fotovoltaico dove paghiamo ad oggi il prezzo degli incentivi troppo alti dei primi 3/4 conto energia con la fine ad ora degli incentivi stessi. E' vero che c'è la detrazione del 50% ora ma dopo dicembre 2013? Siamo a punto e a capo. W l'Italia W i nostri amici politici.....Cmq lavoravo fino a dicembre poi vedremo come abbiamo fatto negli ultimi anni..... Invece dovremmo creare certezze non dubbi.....

Rispondi · 3 · Mi piace · Venerdì alle 9.33



**Maffioletti Tarcisio Sava Serramenti** · 46 anni

Io sono un produttore di serramenti e la mia azienda a beneficiato di questo bonus aumentando il lavoro.

sinceramente mi sembra troppo il 65% come consideravo troppo il 55%.

mi sembra più logico una percentuale minore come qualcuno ha già affermato .

e poi non dimentichiamo i ferbi che proporranno i loro giochetti di fatture pompate per aumentare la detrazione

Rispondi · 2 · Mi piace · Venerdì alle 10.38

**Dimensione Serramenti di Visconti Sergio-Torino**

ottimo finalmente un po di entusiasmo!!!

secondo voi i L'estensione della detrazione anche agli arredi comprenderA' ANCHE LE PORTE INTERNE???

secondo me si.... fanno parte dell'arredo....

Rispondi · 2 · Mi piace · Venerdì alle 9.56



**Alessio Dallai** · Vezzano sul Crostolo

non saprei....così, direi di no, perchè le porte interne sono serramenti, certo fanno "arredo", ma non si possono considerare arredo...bisogna attendere le guide dell'Agenzia delle Entrate...incrociamo le dita!

Rispondi · 2 · Mi piace · Sabato alle 0.14

**Fabrizio Vincis**

Tempi così ristretti escludono dal beneficio gli immobili che ricadono nelle zone soggette a vincoli paesaggistici

Rispondi · 2 · Mi piace · Venerdì alle 10.08

**Domoenergetica Italia**

Domoenergetica Italia, ringrazia l'operato svolto fin qui dal governo credendo che una notizia così non può assolutamente passare inosservata, soprattutto per noi del settore.

Rispondi · 1 · Mi piace · Venerdì alle 8.15

## Altri Commenti



### ArchImpianti

Concordo pienamente con il commento dello studio IngegneriArchitettura. Il punto più importante riguarda le tempistiche: sarebbe stato molto meglio ridurre gli incentivi, ma dare un orizzonte temporale più lungo, che consentisse di programmare a tutti i livelli. Ad ogni modo ora gli incentivi ci sono per 6 mesi e chi può (ovvero che ha una casa da ristrutturare e può accedere al credito) dovrebbe approfittarne subito. Noi da domani ci attiveremo per fare formazione, che è la premessa indispensabile per ogni intervento.



### paolo c.

Con la normativa precedente l'importo massimo detraibile, per esempio, per la realizzazione del cappotto ammontava a 60000 €, a cui si arrivava applicando la percentuale del 55% sull'importo speso di 109091 € ( $109091 \times 0.55 = 60000$ ). Se la percentuale sarà in futuro del 65%, si potrà arrivare "prima" all'importo massimo detraibile; cioè basteranno solo 92308 € di spesa per detrarre i 60000 € ( $92308 \times 0.65 = 60000$ ). Quindi per i lavori di importo maggiore di 92308 euro (per singola unità immobiliare...) non cambierà nulla. Inoltre se come spesso accade la somma "extra incentivo" sarà pagata in nero, l'IVA incassata dallo Stato sarà inferiore di quella incassata con la normativa del 55%, perché per detrarre la somma massima saranno sufficienti fatture più basse. Avrebbero dovuto aumentare anche, in proporzione, gli importi massimi delle detrazioni. O no?



### adsodamelk

Qualcuno ha capito se la proroga del 55% diventato 65% valga solo per il comma 345 (involucro edifici) o anche per i commi 346 (pannelli ACS) e 347 (climatizzazione)? Grazie!



### Giuliano B.

Ok buona manovra, ma.... questi bonus devono valere per sempre.... bisogna incentivare la gente.... non solo e sempre mettere le tasse e ogni tanto dare un "cioccolatino" per sei o 12 mesi.... anche perché in questi periodi forse non tutti possono realizzare interventi di ristrutturazione o riqualificazione energetica, dato che le persone ogni giorno perdono il lavoro.... perciò per essere un buon risultato dovevano come minimo porre la durata di 24 mesi e poi inserire tale sistema per sempre....



### Daniele C.

...capisco che i titoli sono titoli e debbano fare effetto; capisco che spesso chi scrive i comunicati stampa ai Ministeri non sia un tecnico, però, se non vado errato, gli interventi "antisismici" sono già inseriti da diversi anni all'interno dei lavori per cui è possibile la detrazione del 36-50% per cui questa presunta estensione serve solo a raccontare una ennesima cavolata. Verrà un giorno in cui i tecnici scriveranno in modo preciso ed appunto tecnico...?

