

442.080 iscritti

43.566

5.819


**edilportale**  
 il motore di ricerca dell'edilizia

Scegli il **meglio** per la tua  
 formazione professionale.  
 Scegli **Unione Professionisti**.


 CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ON LINE  
**UNIONE PROFESSIONISTI**  
 LEARNING RESOURCES  
[www.unioneprofessionisti.com](http://www.unioneprofessionisti.com)
**Edizioni locali:** Abruzzo | Basilicata | Calabria | Campania | Emilia | Friuli | Lazio | Liguria | Lombardia | Marche | Molise | Piemonte | Puglia | Sardegna | Sicilia | Toscana | Trentino | Umbria | Valle d'Aosta | Veneto |
[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Gli speciali tecnici](#)[Cerca](#)[Notizie](#)[Eventi](#)[Progetti](#)[Concorsi e Appalti](#)[Prezzari](#)[Formazione](#)[Annunci Immobiliari](#)[SMART Village Tour](#)[iPhone](#)[Awards](#)[Newsletter](#)[Ristrutturazione](#)**PREBIT**
 IMPERMEABILIZZAZIONE  
 ISOLAMENTO TERMOACUSTICO
**35°****MIGLIORA IL CONFORT ABITATIVO**[www.prebit.it](http://www.prebit.it)

News - RISPARMIO ENERGETICO

# Riqualificazione energetica, come funzionerà la detrazione del 65%

Sei mesi in più per i privati, un anno per i condomini. Esclusi impianti geotermici e pompe di calore. La procedura non cambia

di [Rossella Calabrese](#)

1

Tweet

13

Mi piace

4

Letto 4522 volte

03/06/2013 - In attesa che il **Decreto-legge** per le misure energetiche nell'edilizia venga pubblicato in Gazzetta Ufficiale, ricapitoliamo le novità introdotte in tema di detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici e le regole che invece restano invariate.



Come già detto, la detrazione fiscale delle spese per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici passa **dal 55% al 65%** e viene prorogata, con tempi differenti per privati e condomini.

I **privati** potranno usufruire della detrazione del 65% dal 1° luglio 2013 al 31 dicembre 2013. I **condomini** - per interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali, di cui agli articoli 1117 e 1117-bis del codice civile, o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio - avranno tempo dal 1° luglio 2013 al 30 giugno 2014.

La detrazione del 65% è ripartita in **dieci quote annuali** di pari importo.

Dalla detrazione del 65% **sono escluse** le spese per gli interventi di sostituzione di impianti di riscaldamento con pompe di calore ad alta efficienza ed impianti geotermici a bassa entalpia e le spese per la sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria. Questi interventi sono agevolati dal Conto Termico (**leggi tutto**).

Restano confermate le altre **tipologie di interventi** che accedono alla detrazione:

- interventi di riqualificazione globale su edifici esistenti (comma 344 della **Finanziaria 2007**);
- interventi sugli involucri degli edifici (strutture opache e infissi) - (comma 345);
- installazione di pannelli solari per la produzione di acqua

## Notizie correlate



31/05/2013  
**Riqualificazione energetica, la detrazione fiscale sale al 65%**



28/05/2013  
**Bonus 55% e 50%, per prorogarli di 6 mesi servono 400 milioni di euro**



24/05/2013  
**Detrazioni 55% e 50%, proroga rinviata alla prossima settimana**



23/05/2013  
**Piano Casa, Piano Città e detrazioni 50% e 55% nel programma di Lupi**



23/05/2013  
**Detrazione fiscale 55%, in arrivo la proroga fino al 31 dicembre 2013**



13/05/2013  
**Bonus 50% e 55%, chiarimenti dall'Agenzia delle Entrate**



inserisci qui la tua Email

-43%

Entra nell'Archivio Newsletter

**NEVI TEMPO REALE?**  
**ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI**


 Piace a 43.566 persone. [Registrati](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

5.820 follower

164

Recommend on Google

442.080 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)

Available at the iPhone

[App Store](#)

Cerca un prodotto o un'azienda



C'è un problema.



E la sua soluzione.

Questo è **AQUAPANEL®**!
**Allianz Arena** Monaco di Baviera, Germania  
 Il Sistema AQUAPANEL® segna all'Allianz Arena
**KNAUF**



**immobili: dalle Entrate  
la Guida aggiornata**

### Norme correlate

#### **Bozza non ancora in vigore 31/05/ 2013**

Schema di decreto legge recante  
"Recepimento della Direttiva 2010/31/UE del  
Parlamento europeo e del ..

#### **Legge dello Stato 27/12/ 2006 n. 296**

Disposizioni per la formazione del bilancio  
annuale e pluriennale dello Stato (legge  
finanziaria 2007)..

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

**Accedi** OPPURE

**Facebook Login**

- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, con  
impianti dotati di caldaie a condensazione (comma 347).

Come pure restano confermati i **tetti massimi** degli importi  
da portare in detrazione (100.000 euro per la riqualificazione  
energetica globale, 60.000 euro per interventi sull'involucro e  
pannelli solari, 30.000 per le caldaie a condensazione).  
L'aumento da 55% a 65% della percentuale di detrazione fa,  
di conseguenza, scendere il limite massimo del costo  
complessivo dell'intervento.

**Esempio:** per i pannelli solari, con la detrazione del 55% e il  
limite di importo detraibile fissato a 60.000 euro, l'intervento (per sfruttare al massimo l'agevolazione)  
non deve superare i 109.090,90 euro. Con la nuova detrazione del 65%, fermo restando a 60.000 euro il  
tetto massimo dell'importo detraibile, il costo complessivo (sempre per sfruttare al massimo  
l'agevolazione) non dovrà superare i 92.307,69 euro (cifra della quale 60.000 euro è il 65%).

Nulla cambia per gli **edifici interessati** dall'agevolazione: possono accedervi i fabbricati esistenti di tutte  
le categorie catastali (anche rurali) compresi quelli strumentali.

Nessuna modifica nemmeno per i **beneficiari del bonus:** le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e  
professioni; i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di  
capitali); le associazioni tra professionisti; gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

È obbligatorio **pagare tutto con bonifico** bancario o postale, indicando: la causale del versamento; il  
codice fiscale del beneficiario della detrazione; il numero di partita Iva o il codice fiscale del soggetto a  
favore del quale è effettuato il bonifico (professionista o impresa che ha effettuato i lavori).

Confermata anche la **procedura per usufruire della detrazione.** È necessario acquisire, in base  
all'intervento realizzato:

- L'asseverazione di un tecnico abilitato;
- L'attestato di certificazione o di qualificazione energetica, ove richiesto;
- La scheda informativa relativa agli interventi realizzati.

Occorre poi trasmettere la documentazione all'ENEA, entro 90 giorni dalla fine dei lavori, attraverso il sito  
internet [www.acs.enea.it](http://www.acs.enea.it).

### LE REAZIONI

L'esclusione dei sistemi a pompa di calore dalla nuova detrazione del 65% scontenta **CoAer**,  
**l'Associazione Costruttori apparecchiature ed impianti per la climatizzazione e pompe di  
calore**, federata Anima/Confindustria. Le pompe di calore - spiega la nota di CoAer - sono una tecnologia  
ad alta efficienza che utilizza anche fonti rinnovabili pluri-incentivata all'estero, ma è ad oggi esclusa dal  
65% e "con un Conto Energia Termico di dubbia efficacia, sicuramente meno remunerativo, e per il quale le  
nuove tariffe elettriche non saranno pronte prima di due anni".

"Si tratta sicuramente di una svista" commenta incredulo **Bruno Bellò, Presidente di CoAer.**  
"Rischiamo di essere esclusi dal mercato per motivi che non comprendiamo: rappresentiamo solo il 2,5%  
del totale incentivi erogati nel 2011, facciamo efficienza energetica e usiamo fonti rinnovabili, perciò  
abbiamo le caratteristiche per accedere sia al 65% sia al Conto Energia Termico e come risultato  
diventiamo una tecnologia efficiente, che per decreto si ritrova ad essere non più competitiva rispetto alle  
altre tecnologie".

Una anomalia che rischia di creare confusione tra gli utenti e perdita di posti di lavoro negli stabilimenti  
italiani. L'associazione CoAer chiede ai Ministri Zanonato e Orlando il reinserimento nello schema del  
65%, lasciando all'utente la facoltà di scegliere quale incentivo utilizzare, il 65% o il Conto Termico, come  
ora è possibile per i pannelli solari termici. (riproduzione riservata)

### Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

77 persone lo consigliano. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

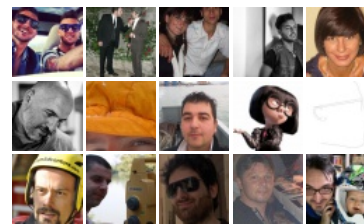
■ APPROFONDIMENTI / [Detrazioni 65% risparmio energetico](#)

## Normativa sull'argomento



Mi piace

Edilportale.com piace a 43.566 persone.



Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

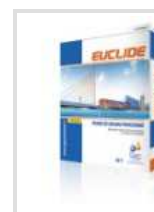
Articolo letto 49620 volte  
[Riqualificazione energetica, la detrazione  
fiscale sale al 65%](#)

Articolo letto 21243 volte  
[Detrazioni 55% e 50%, proroga rinviata alla  
prossima settimana](#)

Articolo letto 18309 volte  
[Bonus 50% e 55%, chiarimenti dall'Agencia  
delle Entrate](#)

Articolo letto 15194 volte  
[Edifici civili in cemento armato, per i geometri  
margini più ampi](#)

Articolo letto 12825 volte  
[Bonus 55%: per i lavori del 2012 c'è tempo fino  
al 30 settembre 2013](#)

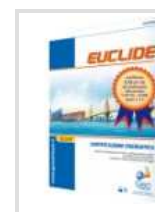


#### **EUCLIDE Piani di Manutenzione**

Software per la  
redazione di piani di  
manutenzione di  
edifici ed impianti ai  
sensi dell'art. 40 DPR  
554/99 e successive  
modifiche

Prezzo: € 400,00

Offerta: **€ 219,00**



#### **EUCLIDE Certificazione Energetica**

Software: calcolo  
completo delle  
prestazioni  
energetiche  
conforme alle norme  
UNI 11300 - 1, 2, 3 e  
4

Prezzo: € 600,00

Offerta: **€ 339,00**

[Entra nell'Archivio Software](#)

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

**Accedi** OPPURE

**Facebook Login**

[Legge dello Stato 27/12/ 2006 n. 296](#)

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)..

### [Novità Detrazione 50%](#)

Il Fotovoltaico nel 2013 conviene? ecco i fatti che pochi dicono  
[www.FotovoltaicoPerTe.com](http://www.FotovoltaicoPerTe.com)



Scegli Tu! ▶

## Inserisci un commento alla news

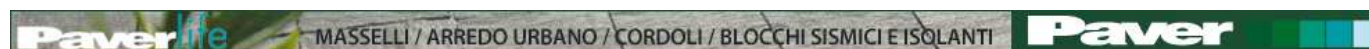
Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

**Commenta**

Plug-in sociale di Facebook



[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)