

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)[Accedi](#) OPPURE[Facebook Login](#)

443.937 iscritti

43.884

439


edilportale
 il motore di ricerca dell'edilizia


FASSA BORTOLO
 QUALITÀ PER L'EDILIZIA


- MASSIMA PROTEZIONE E PULIZIA DELLA FACCIATA
- OTTIMA IDROREPELLENZA
- TRATTAMENTO SUPERFICI COIBENTATE


Edizioni locali: [Abruzzo](#) | [Basilicata](#) | [Calabria](#) | [Campania](#) | [Emilia](#) | [Friuli](#) | [Lazio](#) | [Liguria](#) | [Lombardia](#) | [Marche](#) | [Molise](#) | [Piemonte](#) | [Puglia](#) | [Sardegna](#) | [Sicilia](#) | [Toscana](#) | [Trentino](#) | [Umbria](#) | [Valle d'Aosta](#) | [Veneto](#)
[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Gli speciali tecnici](#)[Cerca](#)
[Normativa tecnica \(13.000 leggi on-line\)](#) | [Notizie Normativa](#)


NUOVO VIDEOCITOFONO CLASSE 100

 Vuoi maggiori informazioni? [Clicca qui!](#) >

News - NORMATIVA

Condominio, la riforma in vigore da martedì 18 giugno 2013

Via libera ai cambi di destinazione d'uso delle parti comuni e ad interventi di innovazione, risparmio energetico e recupero edilizio

di [Paola Mammarella](#)

1


 Tweet 3


 Mi piace 0

Letto 967 volte

13/06/2013 - Entra in vigore il prossimo martedì 18 giugno la **riforma del condominio**. Tra meno di una settimana diventeranno operative le nuove procedure per il cambio di destinazione d'uso delle parti comuni degli edifici condominiali, la realizzazione di interventi per l'innovazione ed il risparmio energetico e la partecipazione a programmi territoriali di recupero urbano.



Cambi di destinazione d'uso

L'assemblea può modificare la destinazione d'uso delle parti comuni per soddisfare esigenze di interesse condominiale. La decisione deve essere presa con un numero di voti che rappresenti i quattro quinti dei partecipanti al condominio e i quattro quinti del valore dell'edificio. La convocazione dell'assemblea deve essere affissa per almeno 30 giorni consecutivi nei locali di maggior uso comune e deve indicare le parti comuni da modificare nonché la nuova destinazione d'uso proposta.

La nuova legge specifica infine che sono sempre vietati i cambi d'uso che possono pregiudicare la stabilità, la sicurezza o il decoro architettonico dell'edificio.

Innovazione e manutenzione straordinaria

Con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti all'assemblea e almeno la metà del valore dell'edificio, l'assemblea può deliberare interventi per la rimozione delle barriere architettoniche e la realizzazione di parcheggi.

La nuova legge spiega inoltre che per i lavori di innovazione e manutenzione straordinaria deve essere costituito un fondo di importo pari al costo dell'intervento.

L'assemblea può anche autorizzare l'amministratore a partecipare e collaborare a progetti, promossi dalle istituzioni locali o da soggetti privati qualificati, per il recupero del patrimonio edilizio esistente, la vivibilità urbana, la sicurezza e la sostenibilità ambientale della zona in cui il condominio è ubicato. Con questo scopo possono essere decise opere di risanamento di parti comuni degli immobili, demolizioni, ricostruzioni e messa in sicurezza statica.

Notizie correlate



06/06/2013
Detrazione 65% riqualificazione energetica, 50% ristrutturazioni e 'bonus mobili': il DL in Gazzetta



19/12/2012
In vigore da giugno la riforma del condominio



22/11/2012
Ok definitivo alla riforma del condominio



01/10/2012
Riforma condominio, più facili i cambi d'uso nelle parti comuni

Norme correlate

Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63
 Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

Legge dello Stato 11/12/ 2012 n. 220
 Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici

inserisci qui la tua Email

-50%

Entra nell'Archivio Newsletter

NE TEMPO REALE?
 ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

Mi piace

Piace a 43.894 persone. Registrati per vedere cosa piace ai tuoi amici.

 Segui [@edilportale](#) < 5.943 follower

170 Recommend on Google

 443.937 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)

YouTube

 Available at the iPhone
 App Store

Rss

Cerca un prodotto o un'azienda



PIASTRELLA

Pavimentazione colorata modulare disponibile 60x60 e 40x40

PONTARIO ENGINEERING

www.pontario.com



EPS
 EPS FOR GREEN

Risparmio energetico

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi OPPURE

Facebook Login

dell'edificio e la produzione di energia attraverso impianti di cogenerazione e fonti rinnovabili. Con questa finalità è quindi consentita l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, destinati al servizio di singole unità del condominio, sul lastrico solare, su altre superfici comuni idonee e sulle parti di proprietà individuale dell'interessato.

Nel caso in cui si rendano necessarie delle modifiche alle parti comuni, l'interessato comunica all'amministratore il contenuto e la modalità di esecuzione degli interventi. L'assemblea può imporre modalità alternative o particolari cautele cui attenersi durante la realizzazione e ripartisce l'uso del lastrico solare e delle altre superfici comuni attenendosi alle forme di utilizzo previste dal regolamento.

Ricordiamo che ai sensi del **DL 63/2013**, fino al 30 giugno 2014 gli interventi di riqualificazione energetica sulle parti comuni dei condomini, o su tutte le unità immobiliari del condominio, sono agevolati con la detrazione fiscale del 65% (**Leggi Tutto**).

Sono esclusi gli impianti di riscaldamento e gli scaldacqua a pompa di calore e gli impianti geotermici, già agevolati dal Conto Termico.

Distacco da impianti centralizzati

Il singolo condomino può decidere di staccarsi dall'impianto centralizzato di riscaldamento o di condizionamento a patto che dal suo distacco non derivino notevoli squilibri di funzionamento o aggravii di spesa per gli altri condomini. In tal caso dovrà continuare a contribuire al pagamento delle spese per la manutenzione straordinaria dell'impianto, per la sua conservazione e messa a norma.

Sito web

Su proposta dell'assemblea, l'amministratore è tenuto ad attivare un sito web del condominio, le cui spese sono a carico dei condomini, su cui sia possibile consultare i documenti previsti dalla delibera assembleare. (riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

15 persone lo consigliano. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

Normativa sull'argomento

[Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63](#)

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

[Legge dello Stato 11/12/ 2012 n. 220](#)

Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici

Consolidamento Novatek

Mai più problemi di cedimento e crepe. Sopralluogo Gratuito Ora

www.novatek.it



Scegli Tu! ▶

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

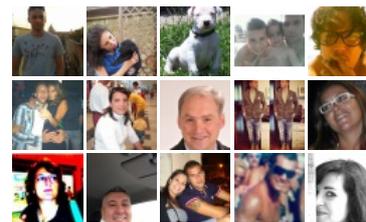
Commenta usando...

Plug-in sociale di Facebook



Mi piace

Edilportale.com piace a 43.894 persone.



Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 58366 volte
[Riqualificazione energetica, la detrazione fiscale sale al 65%](#)

Articolo letto 40005 volte
[Detrazione 65% riqualificazione energetica, 50% ristrutturazioni e 'bonus mobili': il DL in Gazzetta](#)

Articolo letto 33809 volte
[Con il nuovo 'bonus mobili' anche gli arredi sono detraibili al 50%](#)

Articolo letto 27127 volte
[Riqualificazione energetica, come funzionerà la detrazione del 65%](#)

Articolo letto 23431 volte
[Detrazioni 55% e 50%, proroga rinviata alla prossima settimana](#)



STIMATRIX® Plug-In forRating

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento immobiliare

Prezzo: € 199,00

Offerta: € 89,00



NOVA Condominio

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale nonché supporto quotidiano a tutte le attività dello studio

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 299,00

[Entra nell'Archivio Software](#)

DERBICOLOR FR® Olivina



La membrana impermeabile che "mangia" CO₂

DERBIGUM®
MAKING BUILDINGS SMART

[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)