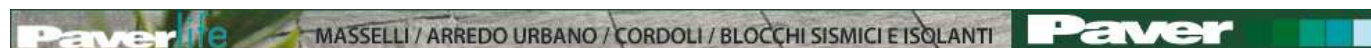


445.864 iscritti

44.265

[Follow](#)

6,104 followers


**Edizioni locali:** [Abruzzo](#) | [Basilicata](#) | [Calabria](#) | [Campania](#) | [Emilia](#) | [Friuli](#) | [Lazio](#) | [Liguria](#) | [Lombardia](#) | [Marche](#) | [Molise](#) | [Piemonte](#) | [Puglia](#) | [Sardegna](#) | [Sicilia](#) | [Toscana](#) | [Trentino](#) | [Umbria](#) | [Valle d'Aosta](#) | [Veneto](#)
[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Gli speciali tecnici](#)[Cerca](#)[Notizie](#)[Eventi](#)[Progetti](#)[Concorsi e Appalti](#)[Prezzari](#)[Formazione](#)[Annunci Immobiliari](#)[SMART Village Tour](#)[iPhone](#)[Awards](#)[Newsletter](#)[Ristrutturazione](#)

NEWS - RISPARMIO ENERGETICO

# Obbligo di APE per vendite e nuove locazioni all'esame del Senato

La Commissione Ambiente chiede di prevedere una data di decorrenza dell'obbligo di produrre l'attestato di prestazione energetica

di [Rossella Calabrese](#)

0

[Tweet](#) 4[Consiglia](#) 4

28/06/2013 - Prosegue l'esame in Senato del **ddl di conversione del DL 63/2013** che recepisce la **Direttiva 2010/31/UE** sul rendimento energetico degli edifici e proroga le detrazioni fiscali del 50% e del 65% per le ristrutturazioni e la riqualificazione energetica.



Relativamente alle norme per il **rendimento energetico degli edifici**, la Commissione Ambiente subordina il suo parere favorevole ad una condizione: "prevedere un termine a decorrere dal quale entra in vigore l'obbligo di dotare gli immobili esistenti, oggetto di compravendita o di nuovi contratti di locazione, dell'attestato di prestazione energetica (APE)".

L'articolo 6 del DL 63/2013, prevede che, in caso di vendita o di nuova locazione, ove l'edificio non ne sia già dotato, il proprietario è **tenuto a produrre l'APE** e che, nei contratti di vendita o nei nuovi contratti di locazione sia inserita apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore danno atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione sulla prestazione energetica dell'edificio, compreso l'APE. Un obbligo che scatta da subito, dunque.

Finora, la normativa italiana non era stata così perentoria nel fissare l'obbligo di produrre l'attestato di certificazione/prestazione energetica, tanto da essere **condannata** dalla Corte di Giustizia europea (**leggi tutto**). Il DL 63/2013 dovrebbe evitare nuove procedure di infrazione, semprechè non si decida di rinviare l'obbligo di produrre l'APE.

Per quanto riguarda, invece, le norme che prorogano le **detrazioni del 50% e del 65%** per le ristrutturazioni e la riqualificazione energetica, la Commissione auspica innanzitutto che siano rese permanenti e siano estese agli interventi di messa in sicurezza degli edifici.

Chiede poi che vengano inclusi tra gli interventi destinatari dei bonus fiscali anche i sistemi ad alta efficienza, tra cui la **cogenerazione** ad alto rendimento, i sistemi di **domotica** e le reti energetiche private intelligenti, elettriche e termiche, i

inserisci qui la tua Email

-43%

Entra nell'Archivio Newsletter

**NE TEMPO REALE?**  
**ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI**
[Mi piace](#)Piace a 44.300 persone. [Registrati](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.[Segui @edilportale](#) 6.104 follower173 [Recommend on Google](#)

445.864 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)

Available at the iPhone

[Rss](#)[App Store](#)

Cerca un prodotto o un'azienda


**Ed in più, crea il tuo cancello o recinzione: prova il configuratore on line**

## Notizie correlate



27/06/2013  
**Prestazione energetica edifici, chiarito il passaggio da Ace ad Ape**



21/06/2013  
**Detrazioni 50% e 65%, le richieste delle imprese**



18/06/2013  
**Rendimento energetico degli edifici, Italia condannata dalla UE**



10/06/2013  
**Pompe di calore: con il Conto termico incentivi da 1.497 a 499 euro**



06/06/2013  
**Detrazione 65% riqualificazione energetica, 50% ristrutturazioni e bonus mobili: il DL in Gazzetta**



03/06/2013  
**Riqualificazione energetica, come funzionerà la detrazione del 65%**



31/05/2013  
**Riqualificazione energetica, la detrazione fiscale sale al 65%**



24/05/2013  
**Recepta la Direttiva europea 'Edifici a**

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

**Accedi** OPPURE

**Facebook Login**

e monitoraggio finalizzati al risparmio energetico, le diagnosi e gli **audit** energetici, le colonnine di ricarica veicoli elettrici.

La Commissione propone, inoltre, di recepire alla lettera la previsione normativa della Direttiva in ordine all'adozione di sistemi alternativi, tra cui la **coгенераazione**, per singoli edifici, per gruppi di edifici analoghi o per tipologie comuni di edifici nella stessa area e, per quanto riguarda gli impianti di riscaldamento e rinfrescamento collettivi, per tutti gli edifici collegati all'impianto nella stessa area. Questo - spiega la Commissione - sarebbe strategico per l'attuazione del Piano Casa, degli interventi di ristrutturazione urbanistica e del Piano per le Città.

Infine, la Commissione chiede di riammettere agli incentivi le **pompe di calore**, ma prevedendone l'utilizzo incentivato nell'ambito della produzione efficiente di energia, ad esempio attraverso unità/impianti di microcogenerazione e piccola cogenerazione negli edifici che garantiscono la produzione efficiente di energia anche attraverso le pompe di calore. Questa tipologia di impianti, ricordiamo, è stata esclusa dal bonus del 65% perchè già incentivata dal Conto Termico.  
(riproduzione riservata)

### Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

4 persone lo consigliano. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

- APPROFONDIMENTI / [Certificazione energetica edifici](#)
- APPROFONDIMENTI / [Detrazioni 65% risparmio energetico](#)
- APPROFONDIMENTI / [Detrazione 50% ristrutturazioni e mobili](#)

## Normativa sull'argomento

[Bozza non ancora in vigore 05/06/ 2013 n. 783](#)

Conversione in legge del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, recante disposizioni urgenti per il recepimento ..

[Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63](#)

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

[Direttiva CEE 19/05/ 2010 n. 2010/31/UE](#)

Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia ..

### Consolidare Le Fondamenta

Chiama Geosec, Sopralluogo Gratuito Preventivo Tecnico Senza impegno!

[www.geosec.it](http://www.geosec.it)



Scegli Tu! ▶

### Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

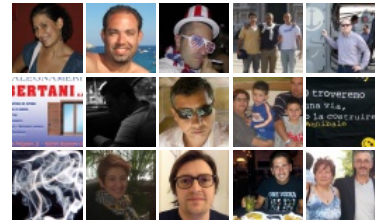
Commenta usando...

Plug-in sociale di Facebook



Mi piace

Edilportale.com piace a 44.300 persone.



Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

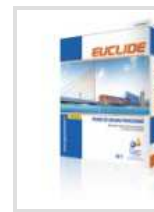
Articolo letto 62531 volte  
[Riqualificazione energetica, la detrazione fiscale sale al 65%](#)

Articolo letto 52760 volte  
[Detrazione 65% riqualificazione energetica, 50% ristrutturazioni e 'bonus mobili': il DL in Gazzetta](#)

Articolo letto 45676 volte  
[Con il nuovo 'bonus mobili' anche gli arredi sono detraibili al 50%](#)

Articolo letto 35332 volte  
[Riqualificazione energetica, come funzionerà la detrazione del 65%](#)

Articolo letto 29164 volte  
[Demolizioni e ricostruzioni senza vincolo di sagoma, basterà la Scia](#)

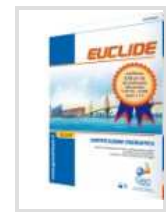


#### EUCLIDE Piani di Manutenzione

Software per la redazione di piani di manutenzione di edifici ed impianti ai sensi dell'art. 40 DPR 554/99 e successive modifiche

Prezzo: € 400,00

Offerta: € 219,00



#### EUCLIDE Certificazione Energetica

Software: calcolo completo delle prestazioni energetiche conformi alle norme UNI 11300 - 1, 2, 3 e 4

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 339,00

Entra nell'Archivio Software

**TONGA®** festeggia i suoi 30 anni

PRESTAZIONI ELEVATE  
SOLUZIONI ESSENZIALI

Scoprite il



Chi Siamo | Contattaci | Assistenza | Pubblicità | Dicono di noi | Lavora con noi | segnala ad un amico | Site Map | Rss feed

© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | Informativa Privacy | Note Legali