

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi OPPURE

Facebook Login

450.858 iscritti

45.144

Follow

6,437 followers



Edizioni locali: Abruzzo | Basilicata | Calabria | Campania | Emilia | Friuli | Lazio | Liguria | Lombardia | Marche | Molise | Piemonte | Puglia | Sardegna | Sicilia | Toscana | Trentino | Umbria | Valle d'Aosta | Veneto |

News e Servizi **Prodotti e Aziende** **Normativa** **Software** **Libri** **Lavoro** **Forum**

Gli speciali tecnici

Cerca



Normativa tecnica (13.000 leggi on-line) | Notizie Normativa



News - NORMATIVA

Decreto ecobonus, bonus mobili e direttiva Edifici a energia quasi zero. Dal 2014 detrazioni stabili

Detrazione fiscale del 65% per riqualificazione energetica e adeguamento antisismico, bonus 50% per ristrutturazioni, mobili ed elettrodomestici

di [Rossella Calabrese](#)

6

Tweet 13

Consiglia 196

Letto 2732 volte

30/07/2013 - Con 480 voti a favore e 1 astenuto la Camera ha approvato la **legge di conversione del DL 63/2013**, il Decreto che proroga le detrazioni per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione degli edifici, introduce il bonus mobili ed elettrodomestici e recepisce la Direttiva 'Edifici a energia quasi zero'.



La Camera ha accolto la proposta di **stabilizzare dal 2014** le agevolazioni fiscali per la casa.

Un emendamento a firma Stefano Allasia (Lega) ed Ermete Realacci (PD) prevede che entro il 2013 saranno definite misure e "incentivi selettivi di carattere strutturale, finalizzati a favorire la realizzazione di interventi per il miglioramento, l'**adeguamento antisismico** e la messa in sicurezza degli edifici esistenti, nonché per l'incremento dell'**efficienza idrica** e del **rendimento energetico** degli stessi" e l'installazione di impianti di depurazione delle acque da contaminazione di arsenico, la sostituzione delle coperture di **amianto** negli edifici. Le nuove regole e le nuove aliquote saranno definite tra qualche mese, probabilmente con la Legge di Stabilità 2014.

DETRAZIONE 65% RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

La detrazione fiscale per la riqualificazione energetica degli edifici, salita dal 55% al 65%, è fruibile dal 6 giugno 2013 (data di entrata in vigore del DL 63/2013) fino al 31 dicembre 2013 per i **privati**. I **condomini** - per interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio - avranno invece tempo fino al 30 giugno 2014.

Si applica a tutte le tipologie di interventi che già beneficiavano del 55%, compresi gli impianti di riscaldamento e gli scaldacqua a **pompa di calore** e gli

inserisci qui la tua Email

-50%

Entra nell'Archivio Newsletter

NEV TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

Mi piace

Piace a 45.175 persone. [Registrati](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui @edilportale

6.437 follower

179

Recommend on Google

450.858 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)

YouTube

Rss

Available at the iPhone

App Store

Cerca un prodotto o un'azienda

edilportale **MADE**expo

smart village

215 ottobre - Fiera Milano Rho

edilportale **MADE**expo

FORUM
TECNOLOGIE
COSTRUZIONI

215 ottobre - Fiera Milano Rho

Notizie correlate



29/07/2013
Decreto Ecobonus: la detrazione 65% è estesa ai lavori antisismici



22/07/2013
Bonus 65% anche per schermature solari e sostituzione amianto



11/07/2013
Impianti termici e grandi elettrodomestici, per l'acquisto conviene aspettare



27/06/2013
Prestazione energetica edifici, chiarito il passaggio da Ace ad Ape



06/06/2013
Detrazione 65% riqualificazione energetica, 50% ristrutturazioni e 'bonus mobili': il DL in Gazzetta

mobili anche gli arredi sono detraibili al 50%

03/06/2013
Riqualificazione energetica, come funzionerà la detrazione del 65%

24/05/2013
Recepita la Direttiva europea 'Edifici a energia quasi zero'

Norme correlate

Bozza non ancora in vigore 29/07/2013 n. 1310
Conversione in legge del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, recante disposizioni urgenti per il recepimento ..

Decreto Legge 04/06/2013 n. 63
Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

Direttiva CEE 19/05/2010 n. 2010/31/UE
Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia ..

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

rammessi alla detrazione a partire dalla data di entrata in vigore della legge di conversione).

A questi si aggiungono i lavori preventivi, con aliquota del 65% e fino ad un massimo di spesa di 96.000 euro, per l'**adeguamento antisismico** degli edifici adibiti a **prima casa** e ad **attività produttive**, ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2, ovvero il 38% del territorio italiano che comprende 3.069 Comuni). Per gli immobili siti nelle zone 3 e 4 e per le abitazioni non principali resta valida la detrazione del 50%.

Sono detraibili, inoltre, le spese per schermature solari, micro-cogenerazione e micro-trigenerazione e gli interventi di efficientamento idrico e per la sostituzione delle coperture di **amianto** negli edifici, nonchè quelle per "l'installazione di impianti di **depurazione delle acque** da contaminazione di arsenico di tipo domestico, produttivo e agricolo nei comuni dove è stato rilevato il superamento del limite massimo di tolleranza stabilito", ovvero "dove i sindaci sono stati costretti ad adottare misure di precauzione o di divieto all'uso di acqua per i diversi impieghi".

Sono confermati i **tetti massimi** degli importi da portare in detrazione, la ripartizione della detrazione in **dieci rate** annuali, gli edifici interessati dall'agevolazione e i **beneficiari** del bonus, l'obbligo di pagare con **bonifico**, la procedura per usufruire della detrazione.

DETRAZIONE 50% RISTRUTTURAZIONI

La detrazione fiscale del 50% delle spese per la ristrutturazione degli immobili si applica fino al **31 dicembre 2013**. Sono confermati il tetto massimo di spesa di 96.000 euro e la ripartizione in dieci rate annuali.

Non cambiano i **beneficiari** della detrazione né gli **interventi** per i quali spetta la detrazione. Confermata anche la **procedura** per fruire della detrazione e l'obbligo di **conservare** ed esibire a richiesta degli uffici tutti i documenti relativi all'immobile oggetto della ristrutturazione.

BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

La detrazione del 50% si applica anche all'acquisto dei **mobili** e degli **elettrodomestici** di classe energetica non inferiore alla A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile ristrutturato, fino ad un massimo di spesa di 10.000 euro.

Possono usufruire della detrazione del 50% per i mobili e gli elettrodomestici tutti coloro che hanno avviato una ristrutturazione a partire **dal 26 giugno 2012**, cioè dalla data di entrata in vigore del **DL 83/2012** che ha innalzato dal 36% al 50% la detrazione per le ristrutturazioni. La scadenza per il bonus mobili è fissata **al 31 dicembre 2013**.

Anche la detrazione delle spese per mobili ed elettrodomestici sarà ripartita in **dieci rate annuali** di pari importo e, per usufruirne, occorrerà che i mobili ed elettrodomestici acquistati siano destinati ad arredare l'immobile oggetto della ristrutturazione. La **procedura** per la detrazione sarà la stessa: occorrerà effettuare i pagamenti con bonifico e conservare la documentazione.

RECEPIMENTO DIRETTIVA 'EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO'

Il DL 63/2013 recepisce la **Direttiva europea 2010/31/UE** in materia di prestazione energetica nell'edilizia, la cosiddetta Direttiva "Edifici a energia quasi zero".

Modificando il Dlgs 192/2005, il DL introduce la nuova metodologia nazionale di calcolo e i requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici. I nuovi edifici dovranno essere "**a energia quasi zero**", dal 31 dicembre 2018 quelli della Pubblica Amministrazione e dal 2021 quelli privati.

L'"attestato di certificazione energetica" diventa '**attestato di prestazione energetica**', da redigersi a cura di esperti qualificati e indipendenti; fornirà raccomandazioni per il miglioramento delle performance energetiche e sarà **obbligatorio** in caso di costruzione, vendita o locazione e per tutti gli immobili della P.A. Importante il capitolo sulle **sanzioni** per i certificatori, i direttori dei lavori e i proprietari (**leggi tutti i dettagli**).

Fino a quando non sarà definita la nuova metodologia di calcolo della prestazione energetica degli edifici,

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

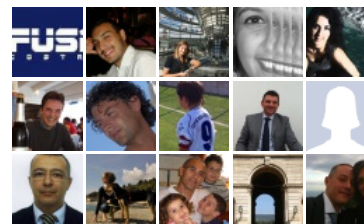
Accedi OPPURE

Facebook Login



Mi piace

Edilportale.com piace a 45.175 persone.



Plug-in sociale di Facebook

Edilportale.com su Facebook

Più lette

Più commentate

Articolo letto 61819 volte
[Detrazione 65% riqualificazione energetica, 50% ristrutturazioni e 'bonus mobili': il DL in Gazzetta](#)

Articolo letto 53748 volte
[Con il nuovo 'bonus mobili' anche gli arredi sono detraibili al 50%](#)

Articolo letto 45101 volte
[Riqualificazione energetica, come funzionerà la detrazione del 65%](#)

Articolo letto 36981 volte
[Certificatore energetico, i requisiti e le procedure per diventarlo](#)

Articolo letto 34584 volte
[Demolizioni e ricostruzioni senza vincolo di sagoma, basterà la Scia](#)



STIMATRIX® Plug-In forRating

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento immobiliare

Prezzo: € 199,00

Offerta: **€ 89,00**



NOVA Condominio

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale nonchè supporto quotidiano a tutte le attività dello studio

Prezzo: € 600,00

Offerta: **€ 299,00**

Entra nell'Archivio Software

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi OPPURE

Facebook Login

(ACE), dovrà essere redatto secondo la vecchia metodologia di calcolo di cui al Dpr 59/2009 ([leggi tutto](#)).

Poichè la Camera ne ha modificato il testo, il ddl torna ora in Senato per il via libera definitivo, che dovrà arrivare entro il 4 agosto, data di scadenza del Decreto-legge.

Per essere sempre aggiornato sulle detrazioni fiscali del 65% e del 50% e sulla certificazione energetica degli edifici, seguici su [Facebook](#) e su [Twitter](#).

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

196 persone lo consigliano. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

- [APPROFONDIMENTI / Certificazione energetica edifici](#)
- [APPROFONDIMENTI / Detrazioni 65% risparmio energetico](#)
- [APPROFONDIMENTI / Detrazione 50% ristrutturazioni e mobili](#)

Normativa sull'argomento

[Bozza non ancora in vigore 29/07/ 2013 n. 1310](#)

Conversione in legge del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, recante disposizioni urgenti per il recepimento ..

[Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63](#)

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

[Direttiva CEE 19/05/ 2010 n. 2010/31/UE](#)

Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia ..

Modelli di simulazione

L'Informatica con Cepu Diventa più Facile. Informati Ora Gratuitamente

www.cephu.it



Scegli Tu! ▶

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

Commenta



Giovanni Bevacqua · Top Commentator · Accademia DI Belle Arti DI Brera

LE DETRAZIONI FINALMENTE DIVENTANO "STRUTTURALI", SPERIAMO CHE COSI' SIA. E' DAL1997 CHE SI DETERMINANO ATTRAVERSO LE PERIODICHE PROROGHE CON CUI SI SONO SOLO DETERMINATE INCERTEZZE DEI BENEFICI NELL'INVESTIMENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'EFFICIENTAZIONE ENERGETICA NELL'ULTIMO PERIODO. ORA L'AUGURIO CHE MI FACCIO, E FACCIO, CHE SI PUNTI SULL'ADEGUAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO ABITATIVO PRIVATO E PUBBLICO.

Rispondi · Mi piace · 12 ore fa

Plug-in sociale di Facebook



Vernice intumescente **AITHON PV33**

L'unica certificata secondo la norma europea **ENV 13381-7**

[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)