

458.151 iscritti

46.486

Follow

6,898 followers


Edizioni locali: Abruzzo | Basilicata | Calabria | Campania | Emilia | Friuli | Lazio | Liguria | Lombardia | Marche | Molise | Piemonte | Puglia | Sardegna | Sicilia | Toscana | Trentino | Umbria | Valle d'Aosta | Veneto |
[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Cerca](#)[Normativa tecnica \(13.000 leggi on-line\)](#)[Notizie Normativa](#)
PROBLEMI DI SFONDELLAMENTO? DISTACCHI DI INTONACO? CROLLI IMPROVVISI DAL SOLAIO?
News - **NORMATIVA**

La detrazione del 65% vale anche per gli immobili da affittare

Ctp Varese: il bonus incentiva il risparmio energetico, non vanno esclusi gli edifici delle società immobiliari

di [Paola Mammarella](#)| [vedi aggiornamento](#) del 23/09/2013

Letto 2260 volte

20/09/2013 - Le detrazioni del 65% possono essere applicate anche agli edifici delle imprese immobiliari destinati alla locazione. È la conclusione della Commissione Tributaria provinciale di Varese, che con la sua decisione ha invertito la prassi dell'Agenzia delle Entrate.



Nel caso esaminato dalla Commissione Tributaria, una società immobiliare aveva fatto ricorso contro l'invio di una cartella di pagamento con cui l'Agenzia delle Entrate aveva annullato la detrazione fiscale del 55% (aumentata al 65% fino al 31 dicembre 2013 con la **Legge Ecobonus**) di cui l'impresa aveva beneficiato, chiedendo l'omesso versamento dell'Ires, delle sanzioni e degli interessi correlati.

A detta dell'Agenzia delle Entrate, la detrazione fiscale inizialmente concessa alla società immobiliare per la riqualificazione energetica degli immobili destinati alla locazione doveva essere disconosciuta perché in contrasto con la **Risoluzione 340/E** del 2008.

Secondo la risoluzione, ha fatto notare il Fisco, per fruire del bonus deve essere accertato che l'intervento ha fatto conseguire una riduzione dei consumi energetici nell'esercizio dell'attività imprenditoriale. In base a questa interpretazione, l'agevolazione non varrebbe quindi per i beni oggetto dell'attività esercitata, come ad esempio gli immobili destinati dalla società ad essere locati a terzi.

Le Entrate avrebbero invece riconosciuto la detrazione agli interventi di riqualificazione degli immobili strumentali, utilizzabili per lo svolgimento dell'attività imprenditoriale.

Per la società immobiliare, invece, bisognava considerare che

l'agevolazione ha un obiettivo generalizzato oggettivo, che riguarda tutte le unità immobiliari appartenenti a qualsiasi categoria catastale, e uno soggettivo perché si applica a persone fisiche, imprenditori e non, società ed enti titolari di reddito di impresa.

inserisci qui la tua Email

-5%

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)
NE TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

458.151 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)Available at the iPhone
[App Store](#)

Cerca un prodotto o un'azienda


Devi ristrutturare?

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

[Accedi](#) OPPURE

[Facebook Login](#)

che la finalità sociale della detrazione fiscale è quella di incentivare il risparmio energetico, elemento che condiziona positivamente lo sviluppo industriale.

Per questo motivo ha affermato che per fruire del bonus è necessario solo il rispetto di alcuni adempimenti formali e sostanziali, indicati nel **DM 19 febbraio 2007**, che certifichino il risparmio energetico ottenuto grazie all'intervento agevolato.

(riproduzione riservata)

[Consiglia questa notizia ai tuoi amici](#)

■ APPROFONDIMENTI / [Detrazioni 65% risparmio energetico](#)

Normativa sull'argomento

[Risoluzione 01/08/ 2008 n. 340/E](#)

Agenzia delle Entrate - Istanza d'Interpello ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 212 del 2000 - ..

[Decreto Ministeriale 19/02/ 2007](#)

Ministro dell'Economia e delle Finanze - Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione ..

Gare d'appalto e bandi

www.telemat.it/prova-gratuita

Accedi alla banca dati di appalti e bandi più completa d'Italia. Prova!



[Edilportale.com su Facebook](#)

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 47574 volte
Legge del Fare, in vigore le semplificazioni per il settore edile

Articolo letto 38742 volte
Studi professionali, dal 1° gennaio 2014 dovranno avere il POS

Articolo letto 34689 volte
Decreto Ecobonus, via libera del Senato, dal 2014 detrazioni stabili

Articolo letto 20357 volte
Cancellata l'Imu per il 2013, dal 2014 sostituita dalla Service Tax

Articolo letto 19414 volte
L'APE va allegato a tutti gli atti di trasferimento di immobili



STIMATRIX® Plug-In forRating

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento immobiliare

Prezzo: € 199,00

Offerta: € **89,00**



NOVA Condominio

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale

Prezzo: € 600,00

Offerta: € **299,00**

[Entra nell'Archivio Software](#)

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

[Accedi](#) OPPURE

[Facebook Login](#)



**GUIDA ALLA
VERIFICA DEI
LAVORI. CON
CD-ROM**

Prezzo: € 39

Offerta: **€ 33,15**



**IL DURC
NELL'EDILIZIA
PRIVATA E NEGLI
APPALTI PUBBLICI**

Prezzo: € 19

Offerta: **€ 18,05**

Entra nell'Archivio Libri

KONE

[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)