

Network

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)[Accedi](#) OPPURE[Facebook Login](#)

51.744

[Follow](#)

8,903 followers

482

493.489 iscritti

edilportale
il motore di ricerca dell'edilizia**SISTEMI SOLAIO GIALONGO
PREDALLES****GP**
GIALONGO PIETRO s.r.l.
PREFABBRICATI IN CEMENTO

Abruzzo Basilicata Calabria Campania Emilia Friuli Lazio Liguria Lombardia Marche Molise Piemonte Puglia Sardegna Sicilia Toscana Trentino Umbria Valle d'Aosta Veneto

[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)Normativa tecnica (13.000 leggi on-line) | [Notizie Normativa](#)**CALEFFI**
Hydronic Solutions

PEOPLE BUILDING VALUE

News - **NORMATIVA**

Destinazione Italia, operative le novità per professionisti e imprese

Diventano legge i nuovi requisiti per i certificatori energetici; i contratti senza APE saranno puniti con multe dai 3 mila ai 18 mila euro

di [Paola Mammarella](#)

2

8

69

Letto 9041 volte

20/02/2014 - E' legge il programma **Destinazione Italia**. Dopo l'ok delle Commissioni Industria e Finanze del Senato, che hanno convalidato senza modifiche tutte le decisioni della Camera, l'Aula ha approvato il ddl con 121 voti favorevoli e 91 contrari.



Questi, in sintesi, alcuni punti della legge.

Requisiti dei certificatori energetici degli edifici

Con una serie di modifiche al **Dpr 75/2013**, Regolamento sui requisiti professionali dei certificatori energetici degli edifici, **aumentano le lauree e i diplomi** con cui si può esercitare la professione di certificatore energetico senza frequentare alcun corso di formazione.

Chi non possiede i requisiti per diventare certificatore energetico, dovrà invece frequentare un corso della durata minima di 80 ore.

Verifica se hai i requisiti per diventare certificatore energetico

APE nei contratti di compravendita e affitto

Le compravendite e gli affitti conclusi senza allegare l'APE, Attestato di prestazione energetica, sono validi ma, se l'attestato non viene consegnato entro 45 giorni, sono puniti con multe dai **3 mila ai 18 mila** euro. Nelle **locazioni di singole unità immobiliari**, la multa oscilla tra i **mille** e i **4 mila euro**. Se il contratto ha una durata fino a tre anni, la sanzione è ridotta della metà.

La sanzione deve essere pagata da entrambe le parti in solido e in parti uguali. Il pagamento della multa non fa venire meno l'obbligo di presentare l'attestato. Tutti gli accertamenti delle violazioni sono condotti dalla Guardia di Finanza o

Notizie correlate



12/02/2014
Certificatori energetici, i nuovi requisiti per diventarlo



12/02/2014
Multe fino a 18mila euro se non si consegna l'APE entro 45 giorni



07/02/2014
Rinnovabili, si ammorbidisce la rimodulazione degli incentivi



03/02/2014
Manutenzione impianti termici, spazio alle imprese individuali



31/01/2014
Certificatori energetici, il corso dovrà durare almeno 80 ore



17/01/2014
Contratti senza APE, restano valide le multe fino a 18 mila euro

inserisci qui la tua Email

-15%

Entra nell'Archivio Newsletter

NEV TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL**Mi piace** Piace a 52.111 persone. [Iscriviti](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.[Segui @edilportale](#) 8.903 follower 482 [Recommend on Google](#)493.489 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)Available at the iPhone
[App Store](#)

Edilportale su



Edilportale su



Edilportale su



Network

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)[Accedi](#) OPPURE[Facebook Login](#)**crisi la SA paga direttamente i subappaltatori**16/12/2013
Rinnovabili, il piano Destinazione Italia rimodula gli incentivi**Norme correlate****Legge dello Stato 21/02/ 2014 n. 9**

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145, recante interventi ..

Decreto Pres. Repubblica 16/04/ 2013 n. 75

Regolamento recante disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza ..

Decreto Legislativo 12/04/ 2006 n. 163

Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE ..

Nei contratti di trasferimento degli immobili **a titolo gratuito**, dove chi riceve l'immobile non deve nè può effettuare una valutazione, non c'è nessun obbligo di allegare l'APE al contratto.

Schermature solari

In fase di redazione e rilascio dell'Ape si deve tenere conto anche del raffrescamento derivante dalle schermature solari mobili, a condizione che la loro prestazione energetica sia di classe 2, come definita nella norma europea EN 14501:2006, o superiore. Grande soddisfazione è stata espressa da **Federlegno Arredo**, che nella novità normativa vede un riconoscimento alla qualità delle imprese del settore.

Incentivi alle energie rinnovabili

Gli incentivi alle fonti rinnovabili saranno rimodulati per pesare meno sulle bollette elettriche. Gli operatori potranno continuare a usufruirne per il periodo residuo oppure

scegliere un incentivo più basso, ma prolungato di sette anni. Chi decide di non avvalersi della rimodulazione non potrà avvalersi di altre agevolazioni per dieci anni dalla fine del periodo di incentivazione. Questo limite non vale invece per gli impianti in cui il periodo di incentivazione termina il **31 dicembre 2014**.

Appalti

In caso di crisi di liquidità finanziaria dell'impresa affidataria e di apertura del concordato preventivo, non si arresta il flusso dei pagamenti a favore delle imprese della filiera. Quando la crisi è accertata dalla Stazione Appaltante, si può provvedere infatti al pagamento diretto dei subappaltatori, dei cottimisti e dei consorzi. La Stazione Appaltante deve pubblicare le somme erogate e i beneficiari.

Le imprese che fanno domanda per accedere al concordato preventivo possono essere ammesse alle gare d'appalto solo se autorizzate dal Tribunale.

Le norme sullo **svincolo delle garanzie di buona esecuzione** potranno essere applicate a tutti i contratti di appalto per la realizzazione di opere pubbliche, anche se stipulati prima dell'entrata in vigore del **Codice Appalti**. Lo svincolo delle garanzie migliorerà la liquidità delle imprese coinvolte nella realizzazione dei lavori.

Manutenzione degli impianti termici

Le imprese individuali potranno continuare ad occuparsi della manutenzione degli impianti termici. Viene così risolto l'equivoco contenuto nella definizione di "terzo responsabile" contenuta nel **DM 22 novembre 2012**. In base alla formulazione iniziale si stava infatti creando una situazione discriminatoria ai danni di molte imprese che, a causa della loro forma giuridica, si stavano vedendo revocare i contratti per la manutenzione degli impianti stipulati con i condomini.

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su Facebook, Twitter e Google+

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici**Consiglia** **Condividi** 69 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti per vedere cosa consigliano i tuoi amici.](#)**APPROFONDIMENTI / Certificazione energetica edifici ACE e APE****DOCUMENTI CORRELATI**

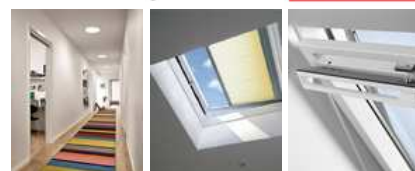
Requisiti per diventare certificatore energetico

Normativa sull'argomento**Legge dello Stato 21/02/ 2014 n. 9**

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145, recante interventi ..

Decreto Pres. Repubblica 16/04/ 2013 n. 75

Regolamento recante disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza ..

**Finestre per tetti VELUX**

Più lette

Più commentate

Articolo letto 34118 volte
[Certificatori energetici, i nuovi requisiti per diventarlo](#)

Articolo letto 26470 volte
[Plafond Casa, 20 banche hanno aderito al programma](#)

Articolo letto 25970 volte
[Rinnovabili nei nuovi edifici, l'obbligo del 35% scatta dal 2014](#)

Articolo letto 14680 volte
[Bonus 50%, pubblicata la nuova guida delle Entrate](#)

Articolo letto 14629 volte
[Multe fino a 18mila euro se non si consegna l'APE entro 45 giorni](#)



SCOPRI DI PIÙ ▶

Entra nell'Archivio Software



NUOVO CODICE



COORDINATORE

Network ▾

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)[Accedi](#) OPPURE[Facebook Login](#)

Consolidamento Fondamenta

geosec.it/consolidare_fondazioni

Contattaci: sopralluogo Gratuito e senza impegno (consigliato)

Clicca qui

LUOGHI DI...

Prezzo: € 42

Offerta: € 27,3

RISPOSTE,
SOLUZIONI.

Prezzo: € 28

Offerta: € 23,8

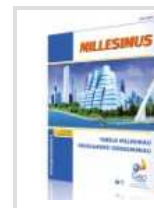
Entra nell'Archivio Libri

NOVA Condominio

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 299,00



MILLESIMUS

Software per il calcolo completo e la redazione di tabelle millesimali e regolamenti condominiali

Prezzo: € 400,00

Offerta: € 269,00

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Aggiungi un commento...

[Commenta](#)

Joe Valerich

ahahahahah mi da ridere se io devo farmi un corso di 80 ore e poi i miei "colleghi" fanno una certificazione APE a 34€!!!! Lo stato italiano nei confronti degli architetti, ingegneri, periti e geometri è ridicolo! Per non parlare degli ordini professionali...

Rispondi · 3 · Mi piace · 20 febbraio alle ore 3.10



Luigi Ferrando · Geometri

aggiungo 80 ore alla modica cifra di 350/400 EURO +IVA con esame finale.... ma per andare al parlamento a fare ste cazzate ?? campagna elettorale rimborsata profumatamente da noi e poi nessun esame.. fanno pena

Rispondi · Mi piace · 20 febbraio alle ore 3.45



Andrea Cecutti · Psicologo libero professionista presso Dott. Andrea Cecutti / Psicologo

Se può rincuorarti il mio ordine mi obbliga a pagare un salasso di contributi maternità che non sono assolutamente convertibili in paternità. Ciò significa che ogni anno faccio lauta beneficenza alle mie colleghe donne, aiutando una partoriente come un vero cavaliere.

Rispondi · Mi piace · 21 febbraio alle ore 2.50



Joe Valerich

Hahahhaha Andrea Cecutti Pure io!

Rispondi · Mi piace · 21 febbraio alle ore 4.48



Nelly Desan

Come al solito i legislatori Italiani hanno saputo recepire nel modo più remunerativo l'obbligo della certificazione imposta dall'Europa: non come utile strumento per sensibilizzare i cittadini a riqualificare energeticamente le proprie case (responsabili del 40% delle emissioni di CO2), e quindi come strategia a lungo termine per porre rimedio alle alterazioni prodotte sull'ambiente dall'uomo, ma ennesima fonte di business per le lobby che gravitano intorno alla casta. Ecco i risultati: carta igienica venduta a peso d'oro per far arricchire i soliti. Per chi avesse qualche dubbio : http://www.casaeclima.com/ar_17153_ITALIA-Professione-groupon-certificazioni-energetiche-low-cost-inarcassa-Certificazioni-energetiche-a-34-euro-petizione-chiede-le-dimissioni-del-presidente-di-Inarcassa-Paola-Muratorio.html Dietro queste offerte c'è Enel green Power e, per rendere la notizia più "frizzante", nel cda di Enel Green Power c'è il presidente di inarcassa di cui si chiedono ora le dimissioni!!!Italia fai sempre più schifo!

Rispondi · 1 · Mi piace · 21 febbraio alle ore 4.32



Gino Carta · Architetto presso Architetto

non riesco ad interpretare l'articolo, secondo quanto leggo io che non ho fatto il corso da certificatore posso fare le certificazioni energetiche perchè sono architetto.??....precisamente "

Con una serie di modifiche al Dpr 75/2013, Regolamento sui requisiti professionali dei certificatori energetici degli edifici, aumentano le lauree e i diplomi con cui si può esercitare la professione di certificatore energetico senza frequentare alcun corso di formazione."

Rispondi · Mi piace · 22 febbraio alle ore 15.17



Nelly Desan

Non so se serva veramente a cambiare qualcosa, ma sicuramente diffondere certe notizie non rende vita facile a certa gente. Firmate, diffondete!! : <https://www.change.org/it/petizioni/arch-paola-muratorio-chiedi-amo-le-immediate-ed-irrevocabili-dimissioni-della-muratorio-dalla-presidenza-inarcassa>

Rispondi · Mi piace · 21 febbraio alle ore 7.33

Plug-in sociale di Facebook

Finalmente lo spazio che volevi

[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2014 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | Informativa Privacy | Note Legali

Network ▾

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi OPPURE

Facebook Login