

53.980

[Follow](#)

9,877 followers

858

392.432 iscritti

**edilportale**  
il motore di ricerca dell'ediliziaDa oltre **100 anni** vi aiutiamo  
a raggiungere piccoli e grandi traguardi**KONE**

Abruzzo Basilicata Calabria Campania Emilia Friuli Lazio Liguria Lombardia Marche Molise Piemonte Puglia Sardegna Sicilia Toscana Trentino Umbria Valle d'Aosta Veneto

[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Normativa tecnica \(13.000 leggi on-line\)](#) | [Notizie Normativa](#)**PERLITECH****IL SISTEMA IN BLOCCHI DI PERLITE E CEMENTO**News - **NORMATIVA**

## Detrazione 65% anche per gli interventi su immobili strumentali

Entrate: a differenza del bonus ristrutturazioni, l'ecobonus vale anche per gli edifici usati per l'esercizio delle attività professionali e di impresa

di [Paola Mammarella](#)[G+](#) 6[Tweet](#) 20[Consiglia](#) 192

Letto 1609 volte

28/05/2014 - Sono agevolabili gli interventi di riqualificazione energetica sugli immobili strumentali delle imprese. Lo ha chiarito l'**Agenzia delle Entrate** con la [circolare 11/E/2014](#).



Con la stessa circolare, il Fisco ha anche spiegato che i piccoli condomini devono richiedere il codice fiscale prima di avviare una ristrutturazione.

### Riqualificazione energetica degli immobili strumentali

Il Fisco ha ricordato che gli interventi di efficientamento energetico degli immobili godono di una **detrazione del 65%** fino al 31 dicembre 2014, che scenderà al 50% per tutto il 2015 e poi passerà al 36%.

Fin dal momento della sua istituzione con la **Finanziaria 2007**, il **DM 19 febbraio 2007** ha definito le modalità per usufruire del bonus e i soggetti ammessi. Rientrano tra questi le persone fisiche, gli esercenti arti e professioni e i soggetti titolari di redditi di impresa che sostengono le spese per gli interventi di riqualificazione energetica.

L'Agenzia delle Entrate ha chiarito che, a differenza del Bonus sulle ristrutturazioni, che spetta solo per gli interventi effettuati sugli edifici residenziali, la detrazione fiscale per l'efficientamento energetico interessa gli edifici appartenenti a tutte le categorie catastali, quindi anche gli immobili strumentali, usati per l'esercizio dell'arte, della professione o dell'impresa.

La detrazione, ha concluso il Fisco, compete anche se gli interventi sono **realizzati in economia** con riferimento ai costi di intervento, ad esempio utilizzando materiali non acquistati, ma prelevati dal magazzino.

#### Notizie correlate



27/05/2014  
**Bonus Mobili abbinato alla riqualificazione energetica degli edifici, ecco quando è possibile**



23/05/2014  
**Bonus 50% per i lastrici solari che diventano giardini pensili**



21/05/2014  
**Il Bonus Mobili si svincola dal costo della ristrutturazione**



20/05/2014  
**Bonus mobili anche per gli antifurti, ecco quando è possibile**



29/04/2014  
**Bonus 65% e 50%: nel 2013 spesi 28 miliardi, il 45% in più del 2012**



14/04/2014  
**Bonus 65% anche per caldaie connesse alla pompa di calore**



22/12/2006  
**Finanziaria 2007: la Camera approva**

inserisci qui la tua Email

-5%

Entra nell'Archivio Newsletter

**NEVI TEMPO REALE?**  
**ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL****Mi piace** Piace a 54.819 persone. [Iscriviti per vedere cosa piace ai tuoi amici.](#)[Segui @edilportale](#) 9.877 follower[G+](#) 912 [Recommend on Google](#)392.432 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)Available at the iPhone  
[App Store](#)

Edilportale su



Edilportale su



Edilportale su



Cerca un prodotto o un'azienda

**Evercrete Vetrofluid**  

**Impermeabilizza. Per sempre.**



**ecOBETON**  
PROTEZIONE TOTALE DEL CALCESTRUZZO

Network ▼ | Pubblica i tuoi prodottiprima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)[Accedi](#) OPPURE[Facebook Login](#)**Norme correlate****Circolare 21/05/ 2014 n. 11/E**

Agenzia delle Entrate - Questioni interpretative in materia di IRPEF prospettate dal Coordinamento Nazionale ..

**Decreto Ministeriale 19/02/ 2007**

Ministro dell'Economia e delle Finanze - Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione ..

**Legge dello Stato 27/12/ 2006 n. 296**

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)..

Per realizzare lavori di ristrutturazione nei piccoli condomini, è necessario che il condominio richieda il codice fiscale anche se non è stato nominato un amministratore.

L'Agenzia delle Entrate ha innanzitutto spiegato che, quando più soggetti costruiscono insieme su un suolo comune o quando il proprietario unico vende ad altri soggetti le porzioni dell'edificio, la nascita del condominio è automatica.

Il condominio, ha sottolineato il Fisco, ha la natura di sostituto di imposta. Ciò significa che deve effettuare la ritenuta d'acconto ogni volta che corrisponde dei compensi. Perché queste operazioni siano possibili, è quindi necessario

essere in possesso del codice fiscale, anche quando le dimensioni del condominio non rendono obbligatoria la nomina dell'amministratore.

Per poter pagare i lavori di ristrutturazione ed ottenere la **detrazione fiscale del 50%**, i condomini senza amministratore devono quindi richiedere il codice fiscale, che va indicato nel bonifico al fornitore.

Così come avviene per le spese, infine, anche la detrazione fiscale viene ripartita in base alle quote millesimali.

**Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su Facebook, Twitter e Google+**

(riproduzione riservata)

**Consiglia questa notizia ai tuoi amici**

**Consiglia** **Condividi** 192 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Ecobonus 65% riqualificazione energetica](#)

■ APPROFONDIMENTI / [Detrazione 50% ristrutturazioni e Bonus Mobili](#)

## Normativa sull'argomento

**Circolare 21/05/ 2014 n. 11/E**

Agenzia delle Entrate - Questioni interpretative in materia di IRPEF prospettate dal Coordinamento Nazionale ..

**Decreto Ministeriale 19/02/ 2007**

Ministro dell'Economia e delle Finanze - Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione ..

**Legge dello Stato 27/12/ 2006 n. 296**

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)..

Sei un Architetto?



Il servizio è fornito da clienti che vogliono farsi accettare come

**Inserisci un commento alla news**

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



**Commenta**

Plug-in sociale di Facebook

## Finestre per tetti **VELUX**



Più lette

Più commentate

Articolo letto 57564 volte

Per la veranda provvisoria non servono permessi edilizi

Articolo letto 22983 volte

Dati catastali e ipotecari online gratuitamente per i contribuenti

Articolo letto 21291 volte

I professionisti con redditi bassi pagano contributi ridotti

Articolo letto 20097 volte

Progettisti con redditi bassi, entro il 31 maggio le domande per pagare contributi ridotti a Inarcassa

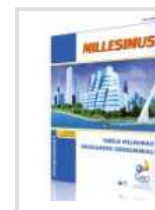
Articolo letto 19951 volte

I professionisti potranno accedere ai Fondi strutturali europei, Horizon 2020 e Cosme

**GRIDFLEX**, la cassaforma migliore per i solai del residenziale!  
Rapida. Sicura. Versatile.

**NOVA Condominio**

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale

**MILLESIMUS**

Software per il calcolo completo e la redazione di tabelle millesimali e regolamenti condominiali

Network ▼ | [Pubblica i tuoi prodotti](#)

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

[Accedi](#) OPPURE

[Facebook Login](#)

[Entra nell'Archivio Software](#)



**NUOVO CODICE  
DELLA SICUREZZA  
IN EDILIZIA E SUI  
LUOGHI DI...**

Prezzo: € 42

Offerta: € **35,7**



**IL DURC  
NELL'EDILIZIA  
PRIVATA E NEGLI  
APPALTI PUBBLICI**

Prezzo: € 19

Offerta: € **18,05**

[Entra nell'Archivio Libri](#)

**DAYWALL SYSTEM**



**POMPE, PACKER E RESINE PER INIEZIONI**

[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2014 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)