

57.061

Follow

10.4K followers

1.271

379.485 iscritti



Verona, ITALY
24/27 SEPTEMBER 2014



[Abruzzo](#) [Basilicata](#) [Calabria](#) [Campania](#) [Emilia](#) [Friuli](#) [Lazio](#) [Liguria](#) [Lombardia](#) [Marche](#) [Molise](#) [Piemonte](#) [Puglia](#) [Sardegna](#) [Sicilia](#) [Toscana](#) [Trentino](#) [Umbria](#) [Valle d'Aosta](#) [Veneto](#)

[News e Servizi](#)

[Prodotti e Aziende](#)

[Normativa](#)

[Software](#)

[Libri](#)

[Lavoro](#)

[Forum](#)



[Notizie Normativa](#)

www.prebit.it

NEWS - **NORMATIVA**

Cessioni di terreni per impianti fotovoltaici, ecco come tassarle

Cassazione: se il terreno è agricolo si pagano le imposte solo se la cessione è effettuata prima di cinque anni dall'acquisizione

di [Paola Mammarella](#)

0

Tweet 6

Consiglia 4

22/08/2014 - Per capire se la cessione del diritto di superficie su un terreno deve essere tassata bisogna considerare il termine quinquennale e non le modalità con cui è stato acquisito il diritto.

Cerca:

-15%

NE TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL

Mi piace Piace a 57.820 persone. [Iscriviti](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui @edilportale 10,4K follower

1.273 Recommend on Google

379.485 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)

[Rss](#)[App Store](#)

Il chiarimento è arrivato dalla **Corte di Cassazione**, che con la **sentenza 15333/2014** è intervenuta sulle cessioni di terreni agricoli per la realizzazione di impianti fotovoltaici, contraddicendo quanto previsto dalla **circolare 36/E/2013** dell'**Agenzia delle Entrate**.

La Cassazione ha ricordato che si ha cessione del diritto di superficie quando il proprietario di un suolo permette ad un altro soggetto di costruirci sopra un immobile, come ad esempio un impianto fotovoltaico.

La Corte di Cassazione ha aggiunto che la cessione del diritto di superficie è assimilabile alla cessione a titolo oneroso della proprietà piena e che va quindi applicato l'articolo 9 comma 5 del TUIR, Testo unico delle imposizioni sui redditi (**DPR 917/1986**).

Ciò significa che se il terreno è agricolo la cessione del diritto di superficie non è tassabile, a meno che non siano passati meno di cinque anni dal momento dell'acquisizione da parte del proprietario. Al contrario, il corrispettivo per la cessione di un'area fabbricabile costituisce "reddito diverso" ai sensi

dell'articolo 67 comma 1 lettera l) del TUIR.

Secondo l'Agenzia delle Entrate, invece, anche alla cessione del diritto di superficie bisogna applicare l'articolo 67 comma 1 lettera l) del TUIR, che tassa i redditi derivanti dall'assunzione di obblighi di fare, non fare o permettere.

Questa interpretazione significherebbe però che la cessione del diritto di superficie dovrebbe essere considerata tassabile anche se avvenuta dopo il termine dei cinque anni o se il terreno è stato acquisito per successione. Un'ipotesi che la Corte di Cassazione ha scartato.

Segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)

(riproduzione riservata)

Notizie correlate



23/07/2014
Impianti fotovoltaici sugli edifici, la Camera chiede tasse più leggere



12/03/2014
Nuova Sabatini, agevolabili anche gli impianti fotovoltaici



27/12/2013
Impianti fotovoltaici, dalle Entrate chiarimenti su fisco e catasto



Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia **Condividi** 4 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

Normativa sull'argomento

[Circolare 19/12/ 2013 n. 36/E](#)

Agenzia delle Entrate - Impianti fotovoltaici. Profili catastali e aspetti fiscali

[Decreto Pres. Repubblica 22/12/ 1986 n. 917](#)

Approvazione del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (TUIR)

Risparmia energia

[stiferite.com](#)

Verifica della condensa per un'edilizia efficiente

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

Commenta

Plug-in sociale di Facebook

CALEFFI Hydronic Solutions advertisement featuring icons for: Sistemi calore, Riscaldamento, Rinnovabili, Regolazione, and Idrosanitario.

Finestre per tetti **VELUX** advertisement showing various skylight models.

Più lette

Più commentate

Articolo letto 49698 volte
[SCIA e permesso di costruire, ecco i moduli unificati per l'edilizia](#)

Articolo letto 37674 volte
[Il 27% degli ingegneri e architetti è al di sotto della soglia di povertà](#)

Articolo letto 18556 volte
[Dai Notai la guida alla normativa sulla certificazione energetica](#)

Articolo letto 17069 volte
[Decreto Sblocca-Italia: dal 2015 stabilizzazione dell'Ecobonus](#)

Articolo letto 16752 volte
[Efficienza energetica, in Gazzetta il recepimento della Direttiva](#)

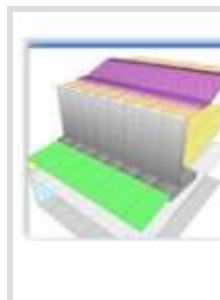


Axis VM

Software per l'Analisi Strutturale agli elementi finiti per Ingegneria Civile

Prezzo: € 6,790,00

Offerta: **€ 2,00**



ISMURI

Software per il calcolo e la verifica di muri controterra a gravità, a semigravità, a mensola, con contrafforti o denti

Prezzo: € 480,00

Offerta: **€ 400,00**

[Entra nell'Archivio Software](#)



**IL MANUALE DI
PREVENZIONE
INCENDI. CON
CD-ROM**

Prezzo: € 84

Offerta: € **71,4**



**PREVENZIONE
INCENDI. CON
CD-ROM**

Prezzo: € 38

Offerta: € **32,3**

[Entra nell'Archivio Libri](#)

bticino