

62.663

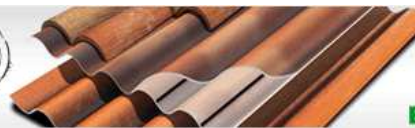
Follow

11.8K followers

2.121

276.639 iscritti


 edilportale  
il motore di ricerca dell'edilizia

**TEGOLIT  
INTEGRALE 200**  
L'evoluzione del portacoppo


Abruzzo Basilicata Calabria Campania Emilia Friuli Lazio Liguria Lombardia Marche Molise Piemonte Puglia Sardegna Sicilia Toscana Trentino Umbria Valle d'Aosta Veneto

News e Servizi

Prodotti e Aziende

Normativa

Software

Libri

Lavoro

Forum




Normativa tecnica (13.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

 Diquigiovanni\* serramenti in PVC  Volete una **FINESTRA** che vi faccia risparmiare oggi o **GUADAGNARE** domani?

NEWS - NORMATIVA

# Violazioni APE, anche se si paga la multa resta l'obbligo di presentarlo

Entrate: abolito l'obbligo di comunicazione per i lavori di riqualificazione energetica incentivati col bonus 65% che proseguono nel 2015

di Paola Mammarella

 6

 14

 75

Letto 925 volte

13/01/2015 - Chi paga la multa per non aver allegato l'Attestato di Prestazione Energetica (**APE**) ai contratti di compravendita o affitto degli immobili non è esentato dall'obbligo di presentarlo.



Il chiarimento, su una materia che nell'ultimo periodo ha suscitato varie controversie, è arrivato dall'Agenzia delle Entrate, che con la **Circolare 31/E** ha spiegato le novità contenute nel Decreto sulle semplificazioni fiscali (**D.lgs. 175/2014**).

Come si legge nel documento del Fisco, sulla base di apposite intese con il Ministero dello sviluppo economico, l'Agenzia delle Entrate individuerà, tra le informazioni acquisite con la registrazione dei contratti, quelle rilevanti ai fini del procedimento sanzionatorio e le trasmetterà al Ministero per l'accertamento e la **contestazione della violazione**.

Ricordiamo che l'obbligo di allegare l'APE ai contratti di trasferimento degli immobili (anche a quelli di trasferimento a titolo gratuito), pena la nullità, è entrato in vigore con **DL Ecobonus**. Per ammorbidire questa prescrizione, considerata troppo dura, erano state avanzate diverse proposte, compresa la sostituzione della nullità con una sanzione pari a 500 euro. Il **DI Destinazione Italia** ha eliminato quindi la nullità, aumentando però la soglia delle multe per i trasgressori.

In base alla normativa vigente, quindi, nei contratti di compravendita immobiliare, negli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso o nei nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione deve essere inserita una **clausola** con la quale l'acquirente o il conduttore dichiarano di aver ricevuto l'APE.

In mancanza della dichiarazione, o nel caso in cui l'APE non

inserisci qui la tua Email

-32%

Entra nell'Archivio Newsletter

**NEI TEMPO REALE?**  
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL

**Mi piace** Piace a 63.655 persone. [Iscriviti](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui @edilportale 11,8K follower

 2.121 Recommend on Google

 276.639 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)
[YouTube](#)
[Rss](#)

 Available at the iPhone  
App Store

Edilportale su



Edilportale su



Edilportale su



Cerca un prodotto o un'azienda

**MADE**expo 18\_21 | 03 | 2015  
Milano Architettura Design Edilizia Fiera Milano Rho

## Notizie correlate


 09/12/2014  
**Controlli e multe per i contratti immobiliari senza APE, le novità del decreto Semplificazioni fiscali**

 03/11/2014  
**APE, nelle vendite immobiliari forzate non è obbligatorio allegarlo**

 22/09/2014  
**In arrivo controlli sui contratti immobiliari registrati online, multe per quelli senza APE**

 20/06/2014  
**Ecobonus 65%, abolita la comunicazione all'Agenzia Entrate**

 12/02/2014  
**Multe fino a 18mila euro se non si consegna l'APE entro 45 giorni**

 20/12/2013  
**Contratti senza APE, validi ma puniti con multe fino a 18mila euro**

Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? Registrati adesso

Accedi

Facebook Login

**Circolare 30/12/ 2014 n. 31/E**

Agenzia delle Entrate - Commento alle novità fiscali - Decreto legislativo 21 novembre 2014, n. 175. ...

**Decreto Legislativo 21/11/ 2014 n. 175**

Semplificazione fiscale e dichiarazione dei redditi precompilata

e in parti uguali, di una **multa** che puo variare dai **3 mila** ai **18 mila euro**. Nelle locazioni di singole unità immobiliari, invece, la multa oscilla tra i **mille** e i **4 mila euro**. Se il contratto ha una durata fino a tre anni, la sanzione è ridotta della metà.

Le sanzioni non si applicano alle locazioni di edifici residenziali per un periodo di meno di quattro mesi all'anno.

Nei contratti di trasferimento degli immobili **a titolo gratuito**, dove chi riceve l'immobile non deve nè può effettuare una valutazione, non c'è nessun obbligo di allegare l'APE al contratto.

Infine, la Circolare 31/E ha inoltre ribadito che, chi nel 2014 ha iniziato interventi di riqualificazione energetica usufruendo della **detrazione fiscale del 65%**, non deve inviare **nessuna comunicazione all'Agenzia delle Entrate** se i lavori proseguono nel 2015, come stabilito dal Decreto Semplificazioni fiscali e 730 precompilato.

**Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su Facebook, Twitter e Google+**

(riproduzione riservata)

**Consiglia questa notizia ai tuoi amici**

**Consiglia** **Condividi** 75 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Ecobonus 65% riqualificazione energetica](#)

■ APPROFONDIMENTI / [Certificazione energetica edifici ACE e APE](#)

## Normativa sull'argomento

**Circolare 30/12/ 2014 n. 31/E**

Agenzia delle Entrate - Commento alle novità fiscali - Decreto legislativo 21 novembre 2014, n. 175. ...

**Decreto Legislativo 21/11/ 2014 n. 175**

Semplificazione fiscale e dichiarazione dei redditi precompilata

### Diagnosi Energetica

[energyteam.it](#)

Strumenti hiva per analisi energetiche e qualità d'ambiente

### Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

**Commenta**

Plug-in sociale di Facebook



### Finestre per tetti VELUX®



Più lette

Più commentate

Articolo letto 35819 volte  
[Edilizia, tutte le modifiche dello Sblocca Italia al Testo Unico](#)

Articolo letto 32765 volte  
[Legge di Stabilità: detrazioni 65% e 50% prorogate fino a fine 2015](#)

Articolo letto 25992 volte  
[Stabilità 2015, professionisti sotto i 15 mila euro tassati al 15%](#)

Articolo letto 19554 volte  
[Controlli e multe per i contratti immobiliari senza APE, le novità del decreto Semplificazioni fiscali](#)

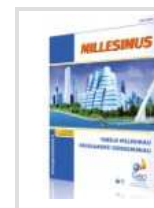
Articolo letto 19094 volte  
[Lavori in casa, arrivano i moduli semplificati CIL e CIL asseverata](#)

**NOVA Condominio**

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale

Prezzo: € 600,00

Offerta: **€ 299,00**

**MILLESIMUS**

Software per il calcolo completo e la redazione di tabelle millesimali e regolamenti condominiali

Prezzo: € 400,00

Offerta: **€ 269,00**

[Entra nell'Archivio Software](#)

[Entra nell'Archivio Libri](#)

Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#) [Accedi](#) [Facebook Login](#)

**QUADERNO DEI  
CONTROLLI DI  
CANTIERE. CHECK  
LIST DI CONTROLLO**

..

Prezzo: € 26

Offerta: € **21,25**

**MANUALE DI  
PREVENZIONE  
INCENDI.  
ADEMPIMENTI.  
PROGETTAZIONE. ..**

Prezzo: € 79

Offerta: € **67,15**[enza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)A 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)