



Cerca tra aziende, prodotti, news, bim&amp;cad ...


[Notizie e Servizi](#) | [Prodotti e Aziende](#) | [Tecnici e Imprese](#) | [Normativa](#) | [Forum](#) | [Bim&Cad](#)
[Edizioni Locali](#) | [Notizie](#) | [Approfondimenti](#) | [Eventi](#) | [Lavoro](#) | [Formazione](#) | [Speciali Tecnici](#) | [Prezzari](#) | [Annunci immobiliari](#)


News - NORMATIVA

## Manutenzione impianti, paga anche il condòmino che non li utilizza

Cassazione: il condòmino è comproprietario del bene e il mancato uso non fa venire meno l'obbligo di contribuire alle spese

di Paola Mammarella



1



Consiglia

13

Letto 578 volte

11/08/2015 - Le spese per il **refacimento dell'impianto** fognario vanno suddivise tra tutti i condòmini in base alle quote di proprietà, anche in presenza di un impianto autonomo. A spiegarlo è stata la Cassazione con la sentenza 13415/2015.



Nel caso esaminato, il proprietario di una rimessa sottostante all'edificio condominiale aveva affermato di non dover partecipare alle spese dal momento che era provvisto di un **impianto autonomo** a dispersione.

A suo avviso, visto che **non utilizzava l'impianto comune** non aveva neanche l'obbligo di contribuire alle spese per il rifacimento o la riparazione.

Di parere opposto i giudici in tutti i gradi di giudizio. Il giudice di pace prima, il Tribunale ordinario in un secondo momento e, per finire, la Cassazione, hanno spiegato che il condòmino è tenuto al pagamento delle spese per il mantenimento dell'impianto comune perché, anche se non lo utilizza, **ne è comunque comproprietario**.

Segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)

(riproduzione riservata)

### Notizie correlate



29/06/2015  
**Il condominio può stabilire regole più severe sul decoro architettonico**



26/06/2015  
**Condominio, si può allacciare un radiatore o un bagno in più?**



19/06/2015  
**Tutto il condominio partecipa alle spese per realizzare un nuovo accesso**



22/05/2015  
**Infiltrazioni dal terrazzo, il condominio è responsabile**

Questo sito utilizza i cookies. Continuando la navigazione l'utente acconsente al loro utilizzo in conformità con i [Termini d'uso](#).

inserisci il tuo indirizzo Email  
-5% Entra nell'Archivio Newsletter

**NEWS ... TEMPO REALE?**  
**ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL**

**Mi piace** Piace a 68.707 persone. [Iscriviti per vedere cosa piace ai tuoi amici.](#)

**Segui @edilportale** 13700 follower

**G+1** 3.620 Recommend on Google

244.641 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)

**YouTube** Available at the iPhone  
**Rss** **App Store**

Edilportale su

Edilportale su

Edilportale su

**Cerca Prodotti**

Cerca un prodotto o una azienda

X Non mostrare più

Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi

Facebook Login



09/03/2015  
**Infiltrazioni da parti comuni, ne rispondono i condòmini**



25/02/2015  
**Grondaie, le spese di riparazione vanno divise tra i condòmini**

### Consiglia questa notizia ai tuoi amici

**Consiglia** **Condividi** 13 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti per vedere cosa consigliano i tuoi amici.](#)

■ APPROFONDIMENTI / [Condominio](#)

## 2015: I Nuovi Appalti

Su Telemat l'archivio completo con tutti i bandi di gara 2015. [Accedi](#)

### Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

0 commenti

Ordina per **Principali**



Aggiungi un commento...

Facebook Comments Plugin

CELEBRATING THE **BIGGEST** STONE COMMUNITY

**MARMOMACC**  
 STONE + DESIGN + TECHNOLOGY INTERNATIONAL TRADE FAIR

30 SEPTEMBER - 03 OCTOBER 2015 Verona, ITALY  
 Co-located with **ABITARE IL TEMPO**

**Krea Store**  
 Arredo Design

**VELUX®** Le guide di VELUX

**Manuale per installatori** [scarica](#)  
**Catalogo prodotti Velux** [scarica](#)  
**Le condizioni climatiche estreme** [scarica](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 33547 volte  
 Tettoie, pergole, pensiline, verande e tende: cosa occorre sapere per realizzarle

Articolo letto 28332 volte  
 Strutture temporanee all'aperto, quando serve il permesso di costruire?

Articolo letto 23878 volte  
 Distanze legali, sono nulli gli accordi tra privati che prevedono deroghe

Articolo letto 22636 volte  
 Efficienza energetica negli edifici, ecco i tre nuovi decreti

Articolo letto 17829 volte  
 Bando per efficientare gli edifici pubblici al Sud: domande dal 14 luglio

[Entra nell'Archivio Software](#)

Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)[Accedi](#)[Facebook Login](#)

#### IL MANUALE DI DOMINIO PREVENZIONE INCENDI CON CD-ROM

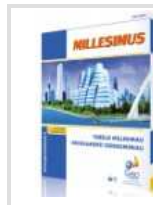
Software per la gestione contabile e fiscale  
 Prezzo: € 600,00  
 Offerta: € 299,00

Offerta: € 299,00  
 Entra nell'Archivio Libri



#### SICUREZZA E CANTIERI CON CD-ROM

Prezzo: € 50  
 Offerta: € 47,5



#### MILLESIMUS

Software per il calcolo completo e la redazione di tabelle millesimali e regolamenti condominiali

Prezzo: € 400,00

Offerta: € 269,00

Cni siamo  
 Contattaci  
 Assistenza  
 Dicono di noi

Pubblicità  
 Lavora con noi  
 RSS Feed  
 Pubblica i tuoi prodotti



Applicazione



Forum



Rss



Contatti

Network

Archilovers  
 Archiproducts  
 Archiportale  
 Archipassport

Social



© 2001-2015 - Edilportale.com S.p.A. - P.IVA 05611580720 n°iscrizione ROC 21492

[Termini d'uso](#) [Privacy](#) [Sitemap](#)

