

**Nuovi scaldacqua in pompa di calore**  
**ROSSATO** **Installazione flessibile**



Notizie e Servizi

Prodotti

Tecnici e Imprese

Normativa

Forum

Bim&amp;Cad

Tour 2016



**RISPARMIO ENERGETICO**  
 Contabilizzatori di calore, in vigore gli obblighi per proprietari e condomini



**PROFESSIONE Jobs Act**  
 Autonomi: proposti contratti di rete per i professionisti



**LAVORI PUBBLICI Codice Appalti**,  
 Federarchitetti chiede un confronto al Governo

RISPARMIO ENERGETICO

# Contabilizzatori di calore, in vigore gli obblighi per proprietari e condomini

di Paola Mammarella  
 il 27/07/2016

Commenti 727



27/07/2016 – I proprietari di immobili e i condomini che non si adegueranno agli obblighi sull'installazione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore saranno puniti con multe da 500 a 2500 euro.

È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale ed è entrato in vigore il [Decreto Legislativo 141/2016](#), che integra il [D.lgs. 102/2014](#) con cui l'Italia ha recepito la [Direttiva 2012/27/UE](#) sull'efficienza energetica.

La nuova norma prevede un'unica deroga: l'impossibilità tecnica. Che però deve risultare dalla relazione tecnica firmata da un progettista.

**NAMIRIAL TERMO** **NUOVO**

**SEMPRE IN LINEA CON LE NORMATIVE!**

**VELUX®** LE GUIDE



Consulenza gratuita di un progettista VELUX

Prenota

## Le più lette



### NORMATIVA

Ecco la 'Scia 2', sarà più semplice individuare il titolo edilizio per ogni lavoro  
 15/07/2016



### AMBIENTE

Case cantoniere, ecco il bando di concessione per le prime 30  
 21/07/2016



### RISPARMIO ENERGETICO

Certificazione energetica edifici, novità per gli APE  
 29/06/2016



### RISPARMIO ENERGETICO

Ristrutturazioni, alla Camera una proposta per anticipare i bonus  
 08/07/2016



### FINANZIAMENTI

Impianti sportivi, 160 milioni di euro per mutui ai Comuni  
 13/07/2016

Sarà obbligatorio installare sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore individuali. La responsabilità dell'installazione è dei proprietari degli appartamenti, che in caso di inadempimento saranno **multati** con una sanzione amministrativa da 500 a 2500 euro per ogni unità immobiliare.

Se dalla relazione tecnica di un progettista emerge che l'**installazione non è possibile**, perché non conveniente in termini di costi, non sarà applicata nessuna multa a chi non si adegua.

## Contabilizzatori di calore nei condomini

I condomini alimentati dal teleriscaldamento o teleraffrescamento, o da impianti centralizzati e comuni di riscaldamento e raffrescamento, **entro il 31 dicembre 2016** dovranno installare contatori in grado di ripartire le spese in base ai **consumi reali degli utenti**, come previsto dalla norma UNI 10200.

Se la norma non risulta applicabile o se si riscontrano **differenze di fabbisogno termico** per metro quadro **tra le unità immobiliari** del condominio superiori al 50%, una quota pari almeno al 70% dei costi totali sarà ripartita secondo gli effettivi prelievi volontari di energia termica. La parte restante verrà suddivisa scegliendo altri metodi, come i millesimi, i metri quadri o i metri cubi utili e le potenze installate.




Anche in questo caso, i condomini che non rispetteranno questi metodi di ripartizione delle spese saranno sanzionati con una multa **da 500 a 2500 euro** e saranno esonerati solo se una relazione tecnica firmata da un progettista attesta l'impossibilità tecnica di adottare i nuovi sistemi.

**Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)**

© Riproduzione riservata



## Norme correlate

- 
**Decreto Legislativo 18/07/2016 n.141**  
 Disposizioni integrative al decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE (Obbligo contabilizzatori di calore)
- 
**Decreto Legislativo 04/07/2014 n.102**  
 Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE
- 
**Direttiva CEE 25/10/2012 n.2012/27/UE**  
 Direttiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 ottobre 2012 sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE



titolo edilizio corretto per ogni intervento  
18/07/2016



**NORMATIVA**  
Autorizzazione paesaggistica semplificata, via libera delle Regioni  
11/07/2016



**RISPARMIO ENERGETICO**  
Rinnovabili non fotovoltaiche, pubblicato il decreto con i nuovi incentivi  
30/06/2016

## SCHÜCO

Elevate prestazioni di tenuta

Innovativa soglia ribassata



## Le più commentate



**NORMATIVA**  
L'agibilità degli immobili si potrà autocertificare  
08/06/2016



**NORMATIVA**  
Progettazione interna alla PA, ok all'incentivo se svolta prima del 19 aprile  
17/05/2016



**NORMATIVA**  
No al condono edilizio se sull'area sopraggiunge un vincolo  
24/05/2016



**NORMATIVA**  
Leasing immobiliare: i requisiti vanno verificati al momento del contratto  
15/06/2016



**PROFESSIONE**  
Inarcassa, deroga al minimo soggettivo 2016 entro il 31 maggio  
27/05/2016



**NORMATIVA**  
Abusivismo edilizio, in arrivo 45 milioni di euro per le demolizioni  
20/05/2016



**APPALTI**  
La Salerno-Reggio Calabria diventerà una 'Smart Road'  
01/07/2016

### Notizie correlate

IMPIANTI

**Contabilizzatori di calore, entro il 2016 obbligatori nei condomini**

18/07/2016

**NORMATIVA Efficienza energetica, l'Italia si sta adeguando alle norme europee**

22/07/2015

**FOCUS Impianti termoidraulici: quali scegliere e come pagarli meno**

14/07/2016

**RISPARMIO ENERGETICO Contabilizzatori di calore: detrazione del 50% per l'installazione**

10/05/2016



Partecipa alla discussione ( commenti)

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



### Altre Notizie



**RISPARMIO ENERGETICO Conto Termico e FER non fotovoltaiche: il GSE aggiorna i contatori**

7/26/2016



**RISPARMIO ENERGETICO Certificazione energetica edifici, ecco il DOCET aggiornato**

7/25/2016



**RISPARMIO ENERGETICO Rinnovabili non fotovoltaiche, il 30 luglio la prima scadenza**

7/22/2016



**RISPARMIO ENERGETICO Sostenibilità ambientale degli edifici, aggiornata la UNI/PdR 13:2015**

7/22/2016



**RISPARMIO ENERGETICO Basilicata, dal 15 agosto APE solo online**

7/22/2016



**RISPARMIO ENERGETICO Tende da sole, come detrarre al 65%**

7/12/2016



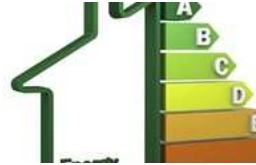
RISPARMIO ENERGETICO **In Puglia arriva il catasto energetico regionale**  
7/11/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Riqualificazione energetica, Enea: 'istituire un Fondo per i condomini'**  
7/8/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Ristrutturazioni, alla Camera una proposta per anticipare i bonus**  
7/8/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Efficienza energetica, nuova etichetta per gli elettrodomestici**  
7/8/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Renovate Italy: il Codice Appalti scoraggia la riqualificazione degli edifici pubblici**  
7/7/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Climatizzatori, 10 regole per un uso efficiente**  
7/6/2016



RISPARMIO ENERGETICO **GSE: in crescita i consumi da rinnovabili in Italia**  
6/30/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Rinnovabili non fotovoltaiche, pubblicato il decreto con i nuovi incentivi**  
6/30/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Certificazione energetica edifici, novità per gli APE**  
6/29/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Riqualificazione energetica, Renovate Italy: 'bene proposta Enea di un fondo per condomini'**  
6/28/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Rinnovabili, Renzi annuncia #energienove: 9 miliardi di euro in 20 anni**  
6/23/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Tra il 2007 e il 2015 spesi 28 miliardi di euro in efficienza energetica**  
6/24/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Fotovoltaico sugli edifici, non è richiesto l'aggiornamento catastale**  
6/16/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Riqualificazione energetica nelle PA: presentati 150 progetti per 113 milioni di euro**  
6/16/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Calabria, entro l'estate il 'Protocollo Itaca' per il residenziale**  
6/13/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Casa, il Governo andrà avanti con i bonus per le ristrutturazioni**  
6/8/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Certificazione energetica: in Emilia controlli sistematici sugli APE**  
6/7/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Sole da Guinness dei primati, gli impianti fotovoltaici più grandi del mondo**  
5/30/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Ecobonus 65%: 'stabilizzarlo fino al 2020 e trasformarlo in contributo a fondo perduto'**  
5/26/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Fotovoltaico, cinque proposte per vincere la burocrazia**  
5/18/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Fondo nazionale per l'efficienza energetica, a breve il decreto**  
5/17/2016



RISPARMIO ENERGETICO **L'edilizia 4.0 punta su rigenerazione e green economy**  
5/17/2016



RISPARMIO ENERGETICO **Rinnovabili non fotovoltaiche, a luglio le regole per richiedere gli incentivi**  
5/12/2016



RISPARMIO ENERGETICO **È rinnovabile il 35,5% dell'energia elettrica consumata in Italia**  
5/12/2016

Italia

**edilportale**



[Registrazione](#)



[Applicazione](#)



[Forum](#)



[Rss](#)



[Contatti](#)

About

[Chi siamo](#)  
[Contattaci](#)  
[Assistenza](#)  
[Dicono di noi](#)

Topics

[Pubblicità](#)  
[Lavora con noi](#)  
[RSS Feed](#)  
[Pubblica i tuoi prodotti](#)

Network

[Archilovers](#)  
[Archiproducts](#)  
[Archiportale](#)  
[Archipassport](#)

Social

[f](#) [t](#)  
[g+](#) [You Tube](#)