



lunedì 8 settembre 2008

Ricerca

Home Chi siamo Rivista CASA&CLIMA Contatti Pubblicità su CASA&CLIMA Articoli e novità Login ACADEMY news agosto 08

CASA&CLIMA
EFFICIENZA ENERGETICA | INTEGRAZIONE IMPIANTI
QUALITÀ DEL COSTRUIRE | COMFORT DELL'ABITARE



Registrazione Login
news agosto 08 » pirellone

Informazione efficiente?
CASA&CLIMA
ABBONATI SUBITO

DECRETI LEGISLATIVI



SCOMPUTI VOLUMETRICI, LA LOMBARDIA FA CHIAREZZA
Il Pirellone risponde ai dubbi sorti dopo l'emanazione dei Dlgs 115/2008

La Regione Lombardia ha pubblicato una circolare – **decreto n. 8935 del 7 agosto 2008** – contenente alcuni chiarimenti sulle modalità di applicazione delle disposizioni definite dalla Regione circa lo scomputo dello spessore dei muri e dei solai degli edifici a basso consumo energetico. Ciò in risposta ai dubbi avanzati da diversi Comuni in merito all'applicazione della legge regionale 20 aprile 1995, n. 26, recante "Nuove modalità di calcolo delle volumetrie edilizie e dei rapporti di copertura limitatamente ai casi di aumento degli spessori dei tamponamenti perimetrali e orizzontali", così come modificata dall'art. 12 della legge regionale 28 dicembre 2007, n. 33.

Ricordiamo che la l.r. 26/1995 stabilisce all'art. 2, comma 1: "I tamponamenti perimetrali e i muri perimetrali portanti, nonché i tamponamenti orizzontali e i solai delle nuove costruzioni di qualsiasi genere soggette alle norme sul risparmio energetico e, indistintamente, di tutti gli edifici residenziali che comportino spessori complessivi sia per gli elementi strutturali che sovrastrutturali superiori centimetri 30, non sono considerati nei computi per la determinazione dei volumi e nei rapporti di copertura, per la sola parte eccedenti i centimetri 30 e fino ad un massimo di ulteriori centimetri 25 per gli elementi verticali e di copertura e di centimetri 15 per quelli orizzontali intermedi, se il maggior spessore contribuisce al miglioramento dei livelli di coibentazione termica, acustica o di inerzia termica". Il successivo comma 1-bis, introdotto dalla legge regionale n. 39 del 21 dicembre 2004, precisa che "Non è considerato nei computi per la determinazione dei volumi, l'aumento di volume prodotto dagli aumenti di spessore di murature esterne per la realizzazione di pareti ventilate".

Ulteriori modifiche alla l.r. 26/1995 sono state apportate dalla legge regionale 28 dicembre 2007, n. 33, recante "Disposizioni legislative per l'attuazione del documento di programmazione economico-finanziaria regionale". All'art. 12 viene inserito il comma 1-ter, che recita: "I muri perimetrali portanti e di tamponamento, nonché i solai che costituiscono involucro esterno di nuove costruzioni e di ristrutturazioni soggette al rispetto dei limiti di fabbisogno di energia primaria o di trasmittanza termica, previsti dalle disposizioni regionali in materia di risparmio energetico, non sono considerati nei computi per la determinazione della superficie lorda di pavimento (s.l.p.), dei volumi e dei rapporti di copertura in presenza di riduzioni certificate superiori al 10 per cento rispetto ai valori limite previsti dalle disposizioni regionali sopra richiamate".

La circolare del 7 agosto fornisce chiarimenti in merito a queste disposizioni ma risponde anche ai dubbi sorti in seguito all'emanazione del d.lgs n. 115/2008, "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 3 luglio scorso. All'art. 11, comma 1 di questo decreto sono introdotti premi volumetrici sulle eccedenze di spessore per interventi di isolamento termico di murature e solai, fino a un massimo di 25 cm per gli elementi verticali e di copertura e di 15 cm per gli elementi orizzontali intermedi. Previste anche, al comma 2, per quanto riguarda gli interventi sull'edilizia esistente, deroghe sulle distanze minime fra edifici per un massimo di 20 cm e sulle altezze massime per un massimo di 25 cm. I premi sono vincolati a una riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica previsto dal Dlgs 19 agosto 2005, n. 192.

A questo proposito, il decreto n. 8935 della Regione Lombardia afferma che "Per quanto riguarda la compatibilità delle norme regionali con quanto previsto dall'art. 11, commi 1 e 2 del d.lgs 115 del 30.05.2008, la norma regionale è prevalente in quanto introdotta da Regione Lombardia proprio con le stesse finalità dell'art. 11 citato. Ciò rende superflua l'adozione di una nuova norma regionale in attuazione dell'art. 11, comma 4 del d.lgs. 115/2008". Tuttavia, prosegue la circolare, "occorre riconoscere che l'art. 12 della l.r. 33/2007 non entra nel merito delle distanze minime e che quest'ultima sono fatte salve dall'art. 1 comma 3 della l.r. 26/1995. Pertanto, per quanto riguarda la deroga alle distanze minime e alle altezze massime, è legittima l'applicazione delle possibilità previste dal decreto legislativo 115/2008, fermo restando che la

OBBLIGO DI ALLEGAZIONE DEL CERTIFICATO - mercoledì 3 settembre 2008



GLI EFFETTI DELL'ABROGAZIONE

Uno studio del Consiglio Nazionale del Notariato esamina gli effetti dell'abrogazione dell'obbligo di allegazione del certificato energetico sulla normativa comunitaria e sulle regioni che

hanno già legiferato in materia

MATERIALI SOSTENIBILI - martedì 2 settembre 2008

L'ACCIAIO ZINCATO E' BIOSOSTENIBILE

Nuovi studi affermano la longevità e la riciclabilità di questo materiale.



NUOVE FONTI ENERGETICHE - martedì 2 settembre 2008



L'ASFALTO COME COLLETTORE SOLARE

Secondo uno studio Usa, l'asfalto di strade e parcheggi presenta grandi potenzialità come fonte di energia per il riscaldamento degli edifici e la produzione di acqua

calda ed elettricità

PRO E CONTRO - lunedì 1 settembre 2008

TAVOLA ROTONDA PER I BIOCARBURANTI

Istituita la prima Tavola Rotonda sui Biocarburanti Sostenibili per evitare l'uso indiscriminato di questa tecnologia.



NEL 2008 POSSIBILE QUOTA RECORD - lunedì 1 settembre 2008



IN AUMENTO LE DOMANDE PER IL 55%

Se continua la tendenza riscontrata tra maggio e luglio, nel 2008 il numero di richieste di detrazione del 55% per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici potrebbe superare la quota record del 2007

ENERGIA SOLARE NOTTURNA - giovedì 28 agosto 2008

SCOPERTA DEL MIT PER STOCCARE L'ENERGIA SOLARE

Utilizzando l'energia in eccesso prodotta dai pannelli fotovoltaici è possibile scindere l'acqua in idrogeno e ossigeno e ottenere elettricità anche di notte



PROGETTO ADDRESS - giovedì 28 agosto 2008



RETI INTELLIGENTI PER L'ENERGIA DEL FUTURO

ADDRESS è il progetto di ricerca europeo che fornirà soluzioni per lo sviluppo delle "Smart Grids", le reti elettriche intelligenti e interattive del futuro

CITTA' CARBON NEUTRAL - martedì 26 agosto 2008

VANCOUVER A EMISSIONI ZERO

La nuova EcoDensity Charter di Vancouver impone la certificazione



PROMOZIONE

Nome Utente:

Password:

Ricordami la Login

[Accedi](#) [Registrati](#)

[Hai dimenticato la Password ?](#)

REGISTRATI per poter ricevere GRATUITAMENTE il prossimo numero di CASA&CLIMA

IL NUMERO DI CASA&CLIMA



Integrazione architettonica del fotovoltaico. Tecniche, materiali, incentivi

Solare termico collettivo. La via all'efficienza per edifici plurifamiliari, e piccole comunità

Sotto la lente. Ristrutturazione in classe A di **edificio sotto vincolo artistico**

Sotto la lente. Edificio commerciale con **sistema geotermico ad accumulo crioscopico**

Illuminare con i led

Tutte le novità efficienti di Mosta **Convegno Expoconfort**

Scovare i **ponti termici** intorno ai serramenti

L'APPUNTAMENTO E' NEL VOSTRO STUDIO PER IL 25 MAGGIO

La Casa dell'Innovazione

CASA DELLA INNOVAZIONE



25.000 visitatori per la Concept

Leed alle costruzioni private: un primo passo per diventare città a emissioni zero, entro il 2030.

DURABILITA' DEGLI EDIFICI - martedì 26 agosto 2008

L'AFFIDABILITÀ NEL TEMPO DEGLI EDIFICI



Publicata la norma ISO che definisce i principi generali e illustra le procedure per la verifica della durabilità di edifici.

COMUNITA' SOLARI - venerdì 1 agosto 2008

IL SOLARE CHE UNISCE

In Canada una comunità solare di 52 abitazioni raggruppate tra loro, con ottocento collettori solari posizionati sui tetti e un sistema di stoccaggio sotterraneo del calore per il riscaldamento invernale



INTESA TRA ENEL E REGIONE - giovedì 31 luglio 2008

IL PIEMONTE VERSO L'INDIPENDENZA ENERGETICA



Il protocollo di intesa tra Enel e Regione prevede di investire 1 miliardo di euro per potenziare l'eolico, il fotovoltaico e l'idroelettrico sul

territorio e rendere più concreta l'ambizione del Piemonte all'indipendenza dal petrolio

CALCESTRUZZO ECOEFFICIENTE - giovedì 31 luglio 2008

CO2 NEL CALCESTRUZZO

Pompare l'anidride carbonica nel cemento durante il suo trattamento termico renderebbe il materiale più resistente e consentirebbe di ridurre del 20 per cento le emissioni del gas prodotto dai cementifici



SEMPLIFICAZIONE DL 192/2005 - lunedì 28 luglio 2008

LA CLASSE ENERGETICA RISCHIA IL CAOS NORMATIVO



Dopo l'approvazione della Camera, si avvicina l'abrogazione dell'obbligo di allegazione del

certificato energetico nelle compavendite di immobili, andando in contrasto con la normativa europea e con alcune Regioni che sembrano intenzionate a proseguire comunque.

PROCEDURA TELEMATICA PER CERTIFICATORI ENERGETICI - venerdì 25 luglio 2008

EMILIA ROMAGNA: VIA WEB L'ACCREDITAMENTO DEI CERTIFICATORI

In Emilia Romagna è operativa dal 21 luglio la procedura telematica che consente a tecnici e società di compilare on line la richiesta di accreditamento come certificatori energetici



DATI E MERCATI IN EUROPA - giovedì 24 luglio 2008

CRESCONO LE COSTRUZIONI IN EUROPA. STOP AL RESIDENZIALE

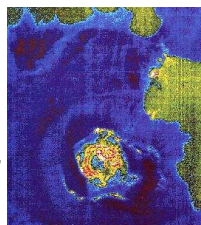


Previsto entro il 2010, un valore complessivo di 1520 miliardi di euro per il settore edile europeo.

CAMPAGNA DI RILEVAMENTI TERMOGRAFICI - mercoledì 23 luglio 2008

TERMOGRAFIA AEREA PER LE CITTÀ FRANCESI

Per individuare le fonti di risparmio energetico negli edifici e sensibilizzare la popolazione, alcune città francesi hanno avviato una campagna di rilevamenti termografici, filmando le abitazioni con una termocamera a infrarossi da aerei o elicotteri



riduzione dei limiti di fabbisogno energetico e di trasmittanza termica, necessari per accedere alla suddetta deroga, devono essere calcolati con riferimento alla normativa regionale (art. 12 l.r. 33/2007 e dgr 5018/2007 e s.m.i.) e la possibilità di deroga (in assenza di una diversa legge regionale) deve essere circoscritta agli spessori decurtabili in base all'art. 11 del d.lgs. 115/2007".

SCARICA IL DECRETO ORIGINALE

Titolo	Proprietario	Categoria	Data Modifica	Dimensioni (Kb)	
Decreto n° 8935			04/09/2008	1.257,66	Download

House del futuro, realizzata a MCE Expocomfort dagli artigiani del consorzio Costruttori Casaclima Suedtiroil con innovazioni costruttive e impiantistiche mai viste prima



MATERIALI FOTOCATALITICI - martedì 22 luglio 2008

MATERIALI MANGIASMOG TESTATI A MILANO

Il Comune di Milano ha avviato delle sperimentazioni per individuare la pavimentazione stradale più adatta a contrastare l'inquinamento dell'aria attraverso il processo della fotocatalisi

CERTIFICAZIONE ENERGETICA NELLE COMPRVENDITE - venerdì 18 luglio 2008

CERTIFICAZIONE ENERGETICA NON OBBLIGATORIA PER LA VENDITA DI IMMOBILI

Il consumatore italiano non ha il diritto di sapere quanto consumi l'edificio che acquista.

Cancellato, con un emendamento all'esame della Camera, l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica all'atto di compravendita.

**DETRAZIONE FISCALE** - venerdì 18 luglio 2008

DETRAZIONE 55% ANCHE PER I "LAVORI IN CORSO"

Anche se i lavori di riqualificazione energetica non sono ancora conclusi, è possibile fruire dell'agevolazione del 55% già per le spese iniziate nel 2007, a condizione che si attesti che gli interventi sono ancora in corso

**SOLAR COOLING NON DETRAIBILE** - lunedì 21 luglio 2008

NIENTE 55% PER IL RAFFRESCAMENTO SOLARE

Una risoluzione dell'Agenzia delle Entrate esclude il solar cooling dalla detrazione del 55%

limitandola alle spese connesse all'installazione di pannelli solari destinati alla produzione di acqua calda

**FOTOVOLTAICO E RETI ELETTRICHE** - giovedì 17 luglio 2008

LA RETE ELETTRICA È PRONTA

Attraverso semplici misure, come adeguare i trasformatori a bassa tensione, le attuali reti elettriche comunali possono accogliere grandi quantità di

energia elettrica prodotta da impianti fotovoltaici

**CERTIFICAZIONE REGIONALE E NAZIONALE** - giovedì 17 luglio 2008

METODOLOGIA DI CALCOLO PER LA CERTIFICAZIONE: REGNA LA CONFUSIONE

I metodi di calcolo dei sistemi di certificazione energetica degli edifici, operativi in alcune regioni italiane, non sono coerenti con la norma UNI 11300, adottata come metodologia nazionale di calcolo dal decreto sull'efficienza energetica

**RIQUALIFICAZIONE CONDOMINI ENERVIVORI** - giovedì 17 luglio 2008

CONDOMINI SOLARI

A Roma è stato istituito il Premio Condomini Solari che prevede la riqualificazione di abitazioni multifamiliari energivore.

**CAMBIAMENTI CLIMATICI** - martedì 15 luglio 2008

PAGELLE CLIMATICHE

Il WWF ha stilato le pagelle degli stati membri del G8 +5 sulle emissioni, le stime e le politiche che sono state o che dovranno essere adottate per diminuire la produzione di gas serra.

