

NORMATIVA
 Stampa
Piano casa: contributo statale fino al 30%

772 visite

10.000 euro in più per gli alloggi con fabbisogno energetico inferiore del 50% rispetto al Dlgs 192/2005

di [Rossella Calabrese](#)

24/09/2008 - Finanziamento statale fino al 30% per gli alloggi da affittare a canone sostenibile, anche trasformabile in riscatto; contributo extra di 10.000 euro se gli alloggi conseguono un fabbisogno energetico inferiore del 50% rispetto a quello richiesto dal Dlgs 192/2005; obbligo di locazione per almeno 25 anni ad un canone non superiore al 70% del canone concordato.

150 milioni di euro sono destinati ad un **sistema integrato di fondi immobiliari** ; non ancora definita la dotazione finanziaria del **Fondo** appositamente costituito per la realizzazione degli interventi che saranno realizzati con il contributo statale.

Sono alcuni dei criteri per il finanziamento degli interventi rientranti nel Piano Casa, previsti dalla **bozza di DPCM** che il Governo sta mettendo a punto, ai sensi dell'art. 11 della **legge 133/2008** di conversione del **DL 112/2008** .

Il DPCM istituisce un apposito Fondo nel quale confluiscono le risorse di cui all'art. 1 comma 1154 della **legge 296/2006** (Finanziaria 2007), agli articoli 21, 21-bis, ad eccezione di quelle già impegnate dagli enti destinatari; nel Fondo confluiscono, inoltre, le risorse di cui all'art. 41 del **DL 159/2007** , convertito nella **Legge 222/2007** .

Le linee di intervento

Il Piano - si legge nel provvedimento - è articolato in cinque linee di intervento:

- sistema integrato di fondi immobiliari per l'acquisizione e la realizzazione di edilizia residenziale, costituito da fondi immobiliari e da altri strumenti finanziari innovativi, con la partecipazione di soggetti pubblici e/o privati;
- incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con le risorse derivanti anche dalla vendita di alloggi pubblici agli occupanti aventi titolo;
- promozione finanziaria, anche di iniziativa privata;
- agevolazioni a cooperative edilizie;
- programmi integrati di promozione di edilizia anche sociale.

Le risorse finanziarie

In fase di prima attuazione, la dotazione finanziaria del **Fondo** è quella indicata al comma 12 dell'art. 11 del DL 112/2008; si tratta di una **cifra non ancora definita** . Per gli anni successivi, invece, è previsto il conferimento al **sistema integrato di fondi immobiliari** di massimo di **150 milioni di euro** ; le risorse residue (disponibilità annuale, risorse rese disponibili dalla revoca de contributi concessi) saranno destinate alle linee di intervento di cui alle lettere b), c) e d) e ai programmi integrati di edilizia residenziale anche sociale di cui alla lettera e), ripartiti su base regionale.

I parametri di finanziamento

Il contributo statale può essere concesso alle tipologie ricadenti nelle linee di intervento di cui alle lettere da b) ad e). Per ciascun intervento il contributo ammonterà al massimo al 30% del costo di realizzazione, acquisizione o recupero degli alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile, anche trasformabile in riscatto. Qualora gli alloggi conseguano un indice di prestazione energetica inferiore del 50% rispetto a quello richiesto dal **Dlgs 192/2005** , sarà riconosciuto un ulteriore contributo fino a 10mila euro. Gli alloggi che hanno beneficiato del contributo dovranno essere dati in

**Altre news su NORMATIVA**

- **23.09.2008**
Riqualificazione dei centri storici: prosegue l'esame dei disegni di legge
- **22.09.2008**
Legge sulla qualità architettonica: al via consultazione on-line
- **22.09.2008**
Toscana: confronto su nuove norme per gli appalti

 [le altre news](#)
Eventi

- **24/10/2008 - napoli**
Pubblico impiego, risorse e qualità delle prestazioni
I Tecnici della P.A si confrontano con la L.133/08
- **07/12/2008 - milano**
Le nuove Norme Tecniche per le Costruzioni
La Circolare e gli Annessi Nazionali agli Eurocodici

 [tutti gli eventi](#)

locazione per almeno 25 anni ad un canone non superiore al 70% del canone concordato.

I criteri di selezione delle proposte da finanziare

I contributi saranno concessi sulla base dei seguenti parametri:

- investimento privato rispetto a quello pubblico;
- numero di alloggi a canone sostenibile rispetto al totale degli alloggi;
- efficienza energetica;
- dimensione demografica del Comune;
- salubrità e sicurezza dell'alloggio.

Sono previsti parametri aggiuntivi quali la dimensione economica dell'intervento, il numero di alloggi in locazione a canone sostenibile o in proprietà, la dimensione demografica del Comune in rapporto al numero delle richieste.

Il sistema integrato di fondi immobiliari

I Ministeri delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Economia promuovono il **Fondo immobiliare nazionale** dedicato allo sviluppo del sistema integrato di fondi immobiliari, cui possono aderire investitori istituzionali di lungo termine. Un gruppo di lavoro da istituire presso il Ministero delle Infrastrutture definirà il piano delle attività di avvio del Fondo, i requisiti della società di gestione del Fondo, e il regolamento del Fondo stesso.

Il Ministero delle Infrastrutture, d'intesa con il Ministero dell'Economia, potrà destinare parte delle risorse di cui al comma 12 dell'art. 11 del DL 112/2008 all'attivazione di strumenti finanziari innovativi dedicati al settore dell'edilizia quali, ad esempio: fondi di garanzia, forme di finanziamento in pool, sottoscrizione del capitale della società di gestione del Fondo nazionale, piani di "risparmio casa" che favoriscano il riscatto degli alloggi, anche in collaborazione con le banche.

Normativa sull'argomento

Bozza non ancora in vigore 23/09/2008 n.

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Piano nazionale di edilizia abitativa

Legge dello Stato 06/08/2008 n. 133

Conversione in legge del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria (Suppl. Ordinario n. 196)
(Gazzetta ufficiale 21/08/2008 n. 195)

Decreto Legge 25/06/2008 n. 112

Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria
(Gazzetta ufficiale 25/06/2008 n. 147)

Legge dello Stato 29/11/2007 n. 222

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 1° ottobre 2007, n. 159, recante interventi urgenti in materia economico-finanziaria, per lo sviluppo e l'equità sociale (Suppl. Ordinario n.249)
(Gazzetta ufficiale 30/11/2007 n. 279)

Decreto Legge 01/10/2007 n. 159

Interventi urgenti in materia economico-finanziaria, per lo sviluppo e l'equità sociale (decreto fiscale collegato alla Finanziaria 2008)
(Gazzetta ufficiale 02/10/2007 n. 229)

Legge dello Stato 27/12/2006 n. 296

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)
(Gazzetta ufficiale 27/12/2006 n. 299)

 **Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192**

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", corredato delle relative note (Gazzetta ufficiale 15/10/2005 n. 241)

News sull'argomento **19/09/2008****Piano Casa: in arrivo 100 mila nuovi alloggi**

L'Ance stima investimenti pubblici e privati per 17 miliardi di euro

 **18/09/2008****Piano casa: operatori in prima linea per realizzarlo**

Protocollo d'intesa tra le associazioni imprenditoriali delle costruzioni

 **28/08/2008****Piano Casa: entro due mesi le modalità operative**

Un documento dell'Ance analizza i contenuti e le novità del Piano per l'edilizia abitativa varato dal Governo

 **25/07/2008****La Camera approva la manovra fiscale**

Via l'obbligo di allegare la certificazione energetica agli atti di compravendita degli immobili. Ok al Piano Casa

 **15/07/2008****Piano Casa: la Camera chiede più chiarezza nelle procedure**

Occorre garantire tempi certi di realizzazione e prevedere altre modalità attuative oltre alla finanza di progetto

 **26/06/2008****Housing sociale con il coinvolgimento dei capitali privati**

Studio del Censis per Assoimmobiliare: a Roma sarebbe possibile realizzare alloggi per 33.500 nuovi abitanti

 **19/06/2008****Piano casa, nucleare, abolizione del decreto sulla sicurezza degli impianti negli edifici**

Abolita la tracciabilità dei pagamenti ai professionisti

 **29/05/2008****Ok della Corte dei conti al decreto sull'alloggio sociale**

I contributi ai privati per l'edilizia pubblica non saranno aiuti di Stato. Introdotti principi di ecosostenibilità

I vostri commenti su questa news

Inserisci il primo commento