

Sole 24 Ore 10 Novembre 2008

quelli tecnicamente più complessi, come la riqualificazione globale dell'edificio e l'installazione

Fonte: Ufficio Studi Conifippi Federamministratori

Il vademezum. I passi per ottenere l'incentivo

Rate fino a dieci anni

Il bonus fiscale per gli interventi di risparmio energetico consiste in una detrazione dalle imposte sui redditi pari al 55% delle spese sostenute dai contribuenti (entro una somma massima detraibile che varia a seconda del tipo di intervento eseguito).
Introdotta dalla Finanziaria 2007, il bonus è stato prorogato fino al 31 dicembre 2010 dalla Finanziaria 2008 (legge 244/2007). Oltre all'allungamento dei tempi, tuttavia, la legge ha introdotto diverse novità, operative dal 1° gennaio 2008:

• è stato eliminato l'obbligo di presentare la certificazione per la sostituzione di infissi e per installare pannelli solari;

• è stata estesa l'agevolazione anche all'installazione di altri tipi di riscaldamento (pompe di calore e geotermico);

• è stata introdotta la possibilità - a scelta del contribuente - di ripartire la detrazione tra tre a 10 anni (in precedenza,

181,8/8 euro) per la riqualificazione energetica di edifici esistenti;

• 60mila euro (il 55% di 109.090 euro) per gli interventi riguardanti l'involoce degli edifici (pareti, finestre, infissi);

• 60mila euro per l'installazione di pannelli solari termici per la generazione di acqua calda;

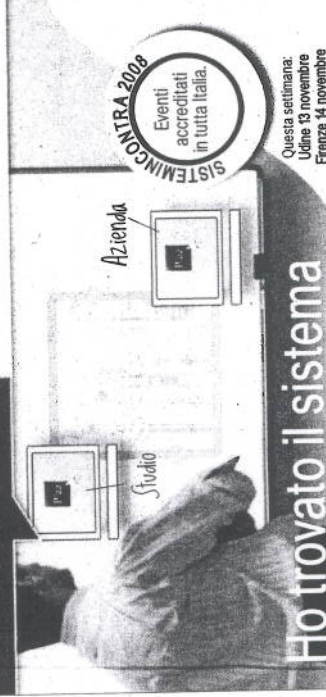
• 30mila euro (pari al 55% di 54.545 euro) per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.

Possono beneficiare della detrazione tutti i contribuenti (residenti e non) che possiedono a qualsiasi titolo l'immobile oggetto dell'intervento. In particolare, sono compresi anche i condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali, gli inquilini e i soggetti che detengono l'immobile in comodato.

I limiti degli importi su cui calcolare la detrazione variano in funzione del tipo di intervento:

• la detrazione massima è di 100mila euro (pari al 55% di

"Sono un commercialista"
Voglio migliorare la gestione delle attività di gestione, supportandole anche nelle attività operative di Studio; voglio condividere dati e informazioni con le aziende mie clienti senza trasferire documenti cartacei.



Ho trovato il sistema con PROFIS/az

SISTEMINCONTRA 2008
Eventi accreditati in tutta Italia.

Questa settimana:
Udine 13 novembre
Firenze 14 novembre
www.sistemi.com/evnti

sistemi
Professione Informatica

www.sistemi.com

PROFIS/az è la soluzione che elimina le inefficienze e propone tangibili vantaggi sia allo Studio che all'Azienda. Con PROFIS/az non occorre più trasferire dati e documenti dall'Azienda allo Studio, e viceversa, ma sono lo Studio e l'Azienda cliente che, ciascuno dalla propria sede, accedono per via telematica allo stesso sistema informativo.
Maggiori dettagli alla pagina www.sistemi.com/profis-az

Gli altri quesiti. Dal riscaldamento al sottotetto



apparecchi della singola unità immobiliare sia maggiore o uguale a 15 kW. Quindi nessuna agevolazione per ristrutturare un rustico con caminetto o stufa a legna (Faq 37), installare una caldaia in una villetta di nuova costruzione (Faq 29) o fare la coibentazione di un box non riscaldato (Faq 33).

I caminetti restano in fuorigioco

Uno dei nodi più complessi riguarda il tipo di riscaldamento che esisteva nell'edificio in cui si effettua l'intervento. Nell'edificio, infatti, dev'essere un impianto che viene sostituito con un altro più efficiente: altrimenti non si ha diritto all'agevolazione (eccetto quella per l'installazione di pannelli solari in piscine o centri sportivi). In questo senso, non sono «impianti di riscaldamento» stufe, caminetti, apparecchi per il riscaldamento localizzato a energia radiante e scaldacqua unifamiliari, a meno che la somma delle potenze nominali del focolare degli

È complessa anche la definizione di «unità immobiliare» agevolabili. Mancando una definizione ministeriale, l'Enea considera tali i fabbricati individuali tramite i dati catastali (Faq 46), purché non di nuova costruzione. E questo vale anche se si vogliono installare solo i pannelli solari termici (Faq 17).