

Green building conviene

GIOVEDÌ 27 NOVEMBRE 2008 10:28

Il costo medio di un edificio verde è solo l'1,6% in più di un edificio tradizionale, lo afferma l'USGBC

E' credenza comune negli Stati Uniti che gli edifici sostenibili costino in media il 2,5% in più degli edifici tradizionali.

Uno studio sponsorizzato dall'US Green Building Council e da alcune agenzie immobiliari americane, i cui risultati sono stati rilasciati in concomitanza con la conferenza di Boston sull'edilizia sostenibile, afferma invece che il costo è di gran lunga inferiore a quello che crede il pubblico. Sono stati censiti infatti circa 150 edifici (principalmente edifici commerciali, oltre a qualche multi-unità di edifici residenziali, tutti certificati Leed), e si è rilevato come l'aumento medio dei costi sia solo dell'1,6%.

Nel costo iniziale inoltre non sono conteggiati i risparmi d'acqua e di energia, i quali rendono l'edilizia sostenibile ancora più economicamente vantaggiosa. Questo perché, ad oggi, una maggiore esperienza e un più ampio corpus dati permettono spese minori e ritorni relativamente più veloci.

I soli risparmi energetici, ad esempio (supponendo un aumento dei prezzi dell'energia più lento rispetto ai 4 anni passati), compensa il surplus medio di prezzo in cinque o otto anni.

Secondo lo studio il risparmio energetico medio è del 33% annuo, un risultato superiore ad altri recenti studi, ma comunque uno dei vantaggi chiave dell'edilizia sostenibile.

ULTIMO AGGIORNAMENTO (GIOVEDÌ 27 NOVEMBRE 2008 12:47)

