

**Stampa online i tuoi progetti con iplott.com**

**NORMATIVA**

Inserisci un commento | segnala ad un amico | Versione stampabile

358 visite

**Decreto anticrisi: incentivi per energia e imprese**

Rivalutazione di immobili aziendali, blocco tariffe energetiche e bonus per lavoratori del settore privato

di Paola Mammarella

Dimensione testo



20/01/2009 – Rivalutazione degli immobili, lavoro e tariffe energetiche. Sono argomenti toccati dal **Decreto Legge anticrisi 185/2008**, la cui legge di conversione è stata approvata in via definitiva alla Camera.

Desti molto interesse tra i contribuenti la possibilità di **rivalutare certi immobili delle imprese** per la riduzione del deficit patrimoniale. Secondo l'articolo 15 è consentita la rivalutazione gratuita ai soggetti riconosciuti dal Tuir e alle società snc, sas ed equiparate che non adottano i principi contabili internazionali per la redazione del bilancio.

Questi soggetti possono derogare i criteri ordinari nella redazione del bilancio e procedere alla rivalutazione degli immobili che non siano aree fabbricabili alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa. È ammessa la possibilità di rivalutazione anche solo con effetti civilistici, riconoscibili attraverso il pagamento dell'imposta sostitutiva, che potrà limitare gli effetti negativi del 2008 senza la richiesta di copertura ai soci.

Il saldo attivo risultante dalle rivalutazioni deve essere imputato al capitale o accantonato in una riserva che ai fini fiscali costituisce riserva in sospensione di imposta, anche se per alcuni questa qualificazione vale solo nel caso in cui si decida di dare alla rivalutazione un significato anche fiscale.

Previsti dal decreto anche un riallineamento speciale, ottenuto con il versamento di una imposta sostitutiva del 16% in un'unica soluzione, e uno per i soggetti Ias.

Tra le altre novità del decreto c'è anche la proroga per tutto il 2009 del regime di agevolazioni fiscali per i **dipendenti del settore privato** limitatamente alle remunerazioni da lavoro straordinario corrisposte per gli incrementi di produttività, cioè la quota di retribuzione caratteristica del secondo livello di contrattazione collettiva. Possono beneficiarne i dipendenti privati che nel 2008 hanno realizzato un reddito non superiore a 35 mila euro. Alla formazione dell'importo concorrono anche le remunerazioni assoggettate ad imposta sostitutiva, che non possono superare i 6 mila euro.

Al fine di contenere i costi a carico di cittadini e imprese l'articolo 3 ha previsto il **blocco delle tariffe energetiche**, fatti salvi i provvedimenti per il recupero dei maggiori oneri sostenuti per il servizio idrico. Spetta all'Autorità per l'energia elettrica e il gas il monitoraggio dei prezzi. Entro 90 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del decreto nel mercato dell'**energia elettrica** devono essere preferite le forniture a prezzi più bassi e deve essere creato un mercato infragiornaliero a negoziazione continua, che sostituirà quello di aggiustamento, da svolgere tra la chiusura del mercato del giorno precedente e l'apertura del mercato dei servizi di dispacciamento, a cui parteciperanno tutti gli utenti abilitati.

Le offerte devono inoltre essere mantenute riservate dal gestore del mercato elettrico. Prevista la riforma dei servizi di dispacciamento, la cui gestione è affidata al concessionario del servizio di trasmissione, al fine di consentire di selezionare il fabbisogno delle risorse necessarie a garantire la sicurezza del sistema elettrico. Sul piano funzionale mercato infragiornaliero e servizi di dispacciamento saranno integrati.

(riproduzione riservata)

**Normativa sull'argomento**

- Bozza non ancora in vigore 14/01/2009**  
Conversione in legge del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, recante misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa e per ridisegnare in funzione anti-crisi il quadro strategico nazionale
- Decreto Legge 29/11/2008 n. 185**  
Misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa e per ridisegnare in funzione anti-crisi il quadro strategico nazionale (Suppl. Ordinario n. 263)  
(Gazzetta ufficiale 29/11/2008 n. 280)

**News sull'argomento**

- 15/01/2009**  
**Decreto anticrisi: si definitivo della Camera**

**ECO-DESIGN L'EVOLUZIONE DEL BAGNO PREFABBRICATO**  
**Stilelibero Hotel**  
  
 modulbagno



cogenerazione domestica

tecnologia stirling

**BAXI**

Inserisci un commento  
 segnala ad un amico  
 Versione stampabile

**Altre news su NORMATIVA**

- 20.01.2009**  
Ici, soluzioni da minor gettito sugli immobili 'D'
- 20.01.2009**  
Compravendite senza certificato energetico: la Ue richiama l'Italia
- 16.01.2009**  
Appalti: riparte il Regolamento attuativo del Codice

[le altre news](#)

**Incentivi pannelli solari**

Scopri le agevolazioni per chi sceglie l'energia pulita del sole.  
[www.supersolar.it](http://www.supersolar.it)

**Risparmia sulla bolletta**

Scegli 10 con te Bolletta unica elettricità e Gas!  
[www.famiglia.eni.it](http://www.famiglia.eni.it)

**Codice Energie 2009**

Rinnovabili e efficienza energetica Normativa e Giurisprudenza  
[www.edizioniamambiente.it](http://www.edizioniamambiente.it)

V V **Annunci Google**

**Libri tecnici**

**I PIU' CONSULTATI SU NORMATIVA**

**VITALI E GHIANDA**  
POSTO AUTO E PARCHEGGI NEL CONDOMINIO  
 Prezzo: €18,00  
 Offerta: €13,50 **-25%**

**MAGGIOLI**  
C.T.U.  
 Prezzo: €90,00  
 Offerta: €88,20 **-10%**

**MAGGIOLI**  
AGEVOLAZIONI FISCALI PER LE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
 Prezzo: €26,00  
 Offerta: €23,40 **-10%**

[Entra nella libreria tecnica](#)

**Software**

**I PIU' SCONTATI SU STUDIO TECNICO**

**FMR SOFTWARE ENGINEERING STUDIO'S**  
Programma di Gestione e fatturazione per professionisti

**-16%** Listino: € 350,00  
**Offerta € 294,00 + IVA**

**STACEC**  
RelGen Compiler  
Software per la compilazione della Relazione Generale D.M. 14.9.05

**-16%** Listino: € 240,00  
**Offerta € 199,00 + IVA**

**FMR SOFTWARE ENGINEERING MILLE**  
Programma per il Calcolo delle Tabelle Millesimali

**-15%** Listino: € 440,00  
**Offerta € 374,00 + IVA**

Detrazione 55% suddivisa in 5 anni con comunicazione all'Agenzia delle Entrate e senza tetti di spesa

14/01/2009

#### Piano Casa, il DL Anticrisi sblocca 100 milioni di euro

Dubbi di incostituzionalità e possibilità di attingere anche da capitali privati, fondi Fas e Infrastrutture

[Entra nella rassegna software](#)

### Inserisci un commento alla news

> **Il tuo nome (\*)**

(\*)campi obbligatori

> **Titolo del tuo commento (\*)**

> **Testo del tuo commento (\*)** (massimo 2.000 caratteri)

S Q K U P

Ricopia qui il codice visualizzato a lato

**INSERISCI**

#### Le Notizie più lette (ultimo mese)

» [Detrazione 55%: cosa cambia dopo il..](#)

Articolo letto 24316 volte

» [Detrazione 55%: prime indiscrezioni..](#)

Articolo letto 22366 volte

» [Bonus risparmio energetico: più difficile..](#)

Articolo letto 21934 volte

[vedi tutte le news](#)

#### Le Notizie più commentate (ultimi 3 mesi)

» [Bonus risparmio energetico: più difficile..](#)

Leggi 874 commenti di giuliano., ANTONIO, ...

» [Detrazione 55%, irreperibile il modello..](#)

Leggi 55 commenti di dario, Marco architetto, ...

» [È nata in Italia la prima Associazione..](#)

Leggi 52 commenti di Gaetano, Antonio B., ...

[vai al forum](#)

#### Ultimi commenti dei lettori

» [appalto pubblico a corpo su restauro..](#)

del 20/1/09, inserito da alessandro

» [si](#)

del 19/1/09, inserito da io

» [...in risposta a Valentina](#)

del 19/1/09, inserito da Mario

[vai al forum](#)

**Schlüter**  
Systems

IMPERMEABILIZZAZIONE SICURA  
per docce a pavimento, piscine e spa con:

**Schlüter®-KERDI**



Edilportale come Homepage | Contattaci | Assistenza | Pubblicità | Edilportale sul tuo sito | Lavora con noi | segnala ad un amico | Rss feed

© 2001-2009 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati.

Condizioni generali | Informativa Privacy