

## RISPARMIO ENERGETICO

Inserisci un commento | segnala ad un amico | Versione stampabile

457 visite

### Permesso di costruire solo con rinnovabili, dal 2010

Più lontana l'efficienza energetica in edilizia, in controtendenza rispetto all'Unione Europea

di [Rossella Calabrese](#)

Dimensione testo



18/02/2009 - L'articolo 29, comma 1-*octies*, del **disegno di legge di conversione del DL n. 207 del 30 dicembre 2008 Milleproroghe**, in queste ore all'esame della Camera, differisce al **1° gennaio 2010** la scadenza del 1° gennaio 2009 entro la quale i regolamenti edilizi comunali avrebbero dovuto vincolare il rilascio del permesso di costruire, per gli edifici di nuova costruzione, all'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

Il termine del 1° gennaio 2009 - spiega la relazione del Servizio Studi della Camera - è previsto dall'art. 4, comma 1-bis del DPR 380/2001 (Testo Unico Edilizia), come sostituito dal comma 289 dell'art. 1, della **Legge 244/2007** (Finanziaria 2008), che prevede che, per gli edifici di nuova costruzione, il permesso di costruire venga rilasciato a condizione che siano installati impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in modo da garantire una produzione energetica di almeno 1 kW per ciascuna unità abitativa e di almeno 5 kW per i fabbricati industriali di superficie non inferiore a 100 mq.

Il testo previgente del comma 1-bis dell'art. 4 del DPR 380/2001 faceva riferimento ai soli pannelli fotovoltaici e richiedeva una produzione energetica non inferiore a 0,2 kW per unità abitativa. La Finanziaria 2008 ha, quindi, incrementato la potenza minima degli impianti e ha esteso l'obbligo di installazione (con una potenza maggiore) anche ai fabbricati industriali. Inoltre, il nuovo comma 1-bis non riguarda più solo gli impianti fotovoltaici ma si riferisce più genericamente ad impianti a fonte rinnovabile.

I tecnici di Montecitorio ricordano poi che nel novembre 2008 la Commissione europea ha presentato una proposta di **riesame della politica energetica**, proponendo un piano d'azione che individua, tra le sue priorità, l'intervento in cinque settori considerati fondamentali per far fronte alla crescente precarietà dell'approvvigionamento energetico, tra i quali **l'efficienza energetica**. Le proposte della Commissione sono volte all'attuazione del **pacchetto 20-20-20** (riduzione delle emissioni di gas serra del 20%, raggiungimento del 20% di energia rinnovabile sul totale e riduzione della domanda di energia del 20% entro il 2020).

In questo contesto, **la Commissione propone di integrare e modificare la Direttiva 2002/91/CE** sul rendimento energetico degli edifici prevedendo, tra l'altro, in caso di installazione di nuovi sistemi tecnici per l'edilizia, sostituzione di sistemi tecnici esistenti o interventi importanti di messa a norma di tali sistemi, un **obbligo per gli Stati membri di fissare requisiti minimi di rendimento energetico**.

La proposta della Commissione, inoltre:

- rafforza le disposizioni in materia di **certificazione energetica**, ispezioni degli impianti di riscaldamento e condizionamento, requisiti di rendimento energetico, informazione ed esperti indipendenti, in particolare, riformulando le prescrizioni relative al rilascio degli attestati al fine di assicurare che per ogni operazione immobiliare sia emesso un attestato e che al potenziale acquirente o locatario siano fornite informazioni sul rendimento energetico dell'edificio (o di sue parti) con sufficiente anticipo (cioè nell'annuncio di vendita o di affitto);
- amplia il campo di applicazione della disposizione che impone agli Stati membri di fissare **requisiti minimi di rendimento energetico** in caso di ristrutturazioni importanti negli edifici esistenti, eliminando la soglia di 1000 mq di metratura al disotto della quale non è attualmente previsto l'obbligo, in caso di ristrutturazioni importanti, di conformarsi ai requisiti minimi di rendimento energetico, nazionali o regionali;
- fornisce uno **strumento di calcolo comparativo** utilizzato dagli Stati membri a scopo di confronto, allo scopo di pervenire ad un graduale allineamento dei requisiti fissati dai diversi Stati membri, attualmente assai differenziati;
- incoraggia gli Stati membri a elaborare piani nazionali volti a favorire la diffusione sul mercato di edifici con un consumo di energia ed emissioni di carbonio bassi o nulli.

L'Italia non sembra essere sulla stessa lunghezza d'onda della Ue in tema di rendimento energetico in edilizia, dal momento che dall'ottobre 2006 è in corso un **contenzioso** per la presunta non corretta attuazione della direttiva 2002/91/CE. La Commissione ritiene, infatti, che il **Digs 192/2005**, di attuazione della direttiva 2002/91/CE, costituisca un semplice quadro generale di riferimento che avrebbe dovuto essere completato da successivi decreti, linee guida e relazioni da approvare, rispettivamente, entro 120 e 180 giorni, dalla sua entrata in vigore. Non avendo ricevuto alcuna comunicazione inerente tali misure di attuazione, né disponendo di altri elementi d'informazione, la Commissione ha concluso che l'Italia non ha adempiuto all'obbligo di attuare la direttiva.

E una nuova procedura di infrazione potrebbe essere aperta, a carico dell'Italia, per la **cancellazione - prevista dalla legge 133/2008 - dell'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica**

**PILOSIO**  
INSIEME COSTRUENDO PM

**Ponteggio SE**  
**SICUREZZA**  
prima di tutto!

GRUPPO  
**sogimi**  
**ALUCOBOND**  
40 years  
of excellence

**Alucobond**  
da 40 anni  
al passo  
con i  
tempi.

Inserisci un commento  
segnala ad un amico  
Versione stampabile

#### Altre news su RISPARMIO ENERGETICO

- 17.02.2009  
In arrivo un marchio di qualità per gli edifici residenziali
- 17.02.2009  
Eolico, in pericolo lo sviluppo dell'off-shore
- 12.02.2009  
Costruire sostenibile in Cooperativa: oggi i vincitori

[le altre news](#)

#### Eventi

- 19/02/2009 - roma  
Provincia di Kyoto  
La Provincia di Roma per uno sviluppo sostenibile, insieme alla terra
- 20/02/2009 - udine  
General SOLAR PV. Nuove coperture integrate impermeabilizzanti fotovoltaiche  
Produzione di energia elettrica pulita con il massimo degli incentivi statali in conto energia
- 24/02/2009 - milano  
IL SISTEMA DI INCENTIVAZIONE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA CONFRONTO FRA IL MODELLO USA E IL MECCANISMO ITALIANO

[tutti gli eventi](#)

#### Lex10 Professional

La soluzione per la certificazione energetica in base al D.Lgs. 311/06  
kadmos.com

#### Incentivi pannelli solari

Scopri le agevolazioni per chi sceglie l'energia pulita del sole.  
www.supersolar.it

#### Certificazione energetica

Corso completo 80 h. accreditato diurno - serale - festivo  
www.afor.mi.it

V V [Annunci Google](#)

#### Libri tecnici



#### I PIU' CONSULTATI SU RISPARMIO ENERGETICO



MAGGIOLI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA  
DEGLI EDIFICI  
Prezzo: €260,00  
Offerta: €234,00 **-10%**



ALINEA  
DETTAGLI PER LA  
BIOCLIMATICA  
Prezzo: €45,00  
Offerta: €38,25 **-15%**



ALINEA  
LUCI TRA LE ROCCE .COLLOQUI  
INTERNAZIONALI 'CASTELLI E  
CITTÀ FORTIFICATE'. STORIA,  
RECUPERO...  
Prezzo: €60,00  
Offerta: €48,00 **-15%**

[Entra nella libreria tecnica](#)

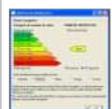
#### Software

#### I PIU' SCONTATI SU TERMO TECNICA



SECOS ENGINEERING  
PANNELLI in AutoCad  
Full e Lt  
Software per la  
progettazione in AutoCad  
di impianti di riscaldamento  
a pannelli radianti

**-44%** Listino: € 699,00  
Offerta: €489,00 + IVA



SECOS ENGINEERING  
LEGGE 10/91 Digs 311,  
UNI/TS 11300 E  
CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA  
Software per la  
progettazione termotecnica  
con calcoli e verifiche sulla  
base delle normative sul  
risparmio energetico (DLgs  
311/06 UNI/TS 11300)

**-41%** Listino: € 649,00  
Offerta: €490,00 + IVA



ACCA software  
Solarius-PV  
Software per la  
progettazione di sistemi  
fotovoltaici connessi alla  
rete elettrica di distribuzione  
di qualsiasi tipologia di  
impianto

**all'atto di compravendita** di interi immobili o di singole unità immobiliari, e dell'obbligo, nel caso delle locazioni, di consegnare o mettere a disposizione del conduttore l'attestato di certificazione energetica. Dall'entrata in vigore della legge 133/2008 è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica agli atti di compravendita, ma non l'obbligo di redigerlo, previsto dall'art. 6 del Dlgs 192/2005 (**leggi tutto**).

(riproduzione riservata)

**-28%** Listino: € ~~700,00~~  
Offerta: €499,00 + IVA

[Entra nella rassegna software](#)

#### Normativa sull'argomento

- Bozza non ancora in vigore 11/02/2009 n. C. 2198**  
Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 dicembre 2008, n. 207, recante proroga di termini previsti da disposizioni legislative e disposizioni finanziarie urgenti
- Decreto Legge 30/12/2008 n. 207**  
Proroga di termini previsti da disposizioni legislative e disposizioni finanziarie urgenti  
(Gazzetta ufficiale 31/12/2008 n. 304)
- Legge dello Stato 06/08/2008 n. 133**  
Conversione in legge del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria (Suppl. Ordinario n. 196)  
(Gazzetta ufficiale 21/08/2008 n. 195)
- Legge dello Stato 24/12/2007 n. 244**  
Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008) (Suppl. Ordinario n.285)  
(Gazzetta ufficiale 28/12/2007 n. 300)
- Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192**  
Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", corredato delle relative note  
(Gazzetta ufficiale 15/10/2005 n. 241)
- Direttiva CEE 16/12/2002 n. 2002/91/CE**  
Parlamento Europeo - Rendimento energetico nell'edilizia  
(Gazzetta Europea 04/01/2003 n. L.1)

#### News sull'argomento

- 17/02/2009**  
**In arrivo un marchio di qualità per gli edifici residenziali**  
Presentato alla Camera un ddl che definisce un sistema unico per la certificazione della qualità della casa
- 12/02/2009**  
**Via libera del Senato al ddl di conversione del Milleproroghe**  
Piano carceri, slittamento delle norme su permessi di costruire e fonti rinnovabili, proroga degli arbitrati
- 20/01/2009**  
**Compravendite senza certificato energetico: la Ue richiama l'Italia**  
Bruxelles chiede conto dell'abolizione dell'obbligo previsto dal Dlgs 192/2005 e della violazione delle norme Ue
- 15/12/2008**  
**Pacchetto clima, raggiunto l'accordo dall'Unione Europea**  
Restano ferme le quote del 20-20-20, compromesso sulle modalità più graduali di attuazione
- 13/11/2008**  
**Compravendite senza attestato energetico: la UE chiede chiarimenti**  
L'Italia dovrà fornire informazioni sull'abolizione dell'obbligo previsto dal Dlgs 192/2005
- 22/10/2008**  
**Pacchetto clima: la Ue verificherà le stime dell'Italia**  
Il commissario Ue Dimas e il presidente di turno Sarkozy respingono le richieste di modificare gli obiettivi 20-20-20
- 08/01/2008**  
**Senza certificato energetico niente permesso di costruire**  
Dal 2009 il titolo abilitativo per le nuove costruzioni sarà subordinato alla certificazione energetica dell'edificio

#### Inserisci un commento alla news

> **Il tuo nome (\*)** (\*)campi obbligatori

> **Titolo del tuo commento (\*)**

> **Testo del tuo commento (\*)** (massimo 2.000 caratteri)

Ricopia qui il codice visualizzato a lato

INSERISCI

**Le Notizie più lette (ultimo mese)**

- » **Detrazione 55%: cosa cambia dopo il..**  
Articolo letto 38431 volte
- » **Detrazione 55%: in vigore le nuove..**  
Articolo letto 35080 volte
- » **Detrazione 55%: prime indiscrezioni..**  
Articolo letto 24832 volte

[vedi tutte le news](#)**Le Notizie più commentate (ultimi 3 mesi)**

- » **Bonus risparmio energetico: più difficile..**  
Leggi 876 commenti di [cavallo..](#), [GIOVANNINO](#), ...
- » **Detrazione 55%, irreperibile il modello..**  
Leggi 55 commenti di [dario](#), [Marco architetto](#), ...
- » **È nata in Italia la prima Associazione..**  
Leggi 53 commenti di [Gennaro](#), [Federica B](#), ...

[vai al forum](#)**Ultimi commenti dei lettori**

- » **complimenti a "perplesso"**  
del 17/2/09, inserito da [Matador](#)
- » **condono**  
del 17/2/09, inserito da [aniello](#)
- » **COME AL SOLITO!!!ORMAI DA ANNI!!**  
del 17/2/09, inserito da [ARCH. ENRICO](#)

[vai al forum](#)Edilportale come Homepage | Contattaci | Assistenza | Pubblicità | Edilportale sul tuo sito | Lavora con noi |  segnala ad un amico |  Rss feed

© 2001-2009 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati.

[Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#)