



Una composizione
perfetta!



Più Efficienti.



LAVORI PUBBLICI

Inserisci un commento | segnala ad un amico | Versione stampabile

1721 visite

Piano Casa, tutte le misure al voto del Consiglio dei Ministri

Aumento delle cubature per il rilancio del settore. Per l'opposizione è un condono preventivo

IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA

di Paola Mammarella

Dimensione testo



13/03/2009 – Rientrano nel "Piano Casa" le iniziative per il rilancio dell'edilizia. Un settore gravato da crisi economica e perdita di posti di lavoro, che secondo il Governo può vedere la propria ripresa nella collaborazione tra pubblico e privato, ma soprattutto in un percorso di scelte condivise, rispettoso delle competenze centrali e regionali.

Il Piano per l'edilizia residenziale, iniziato col **DL 112/2008**, convertito dalla **Legge 133/2008** e in discussione oggi nella seduta del Consiglio dei Ministri, si arricchisce di nuove misure, che accomunano la soluzione dell'emergenza abitativa alla possibilità di ampliamento data ai proprietari di immobili esistenti. Il **testo** riprende quello approvato dalla Giunta Regionale del Veneto.

Gli argomenti al voto del CdM comprendono:

Alloggi a canone sostenibile: Il Governo si prefigge la costruzione di 5 mila nuovi alloggi, cifra che può salire a 6 mila prendendo in considerazione le ricostruzioni e gli interventi di riqualificazione. Agli inquilini che vivono in case popolari è data la possibilità di riscattare l'immobile a canone sociale, in modo da diventare proprietari dell'alloggio occupato. Per questo obiettivo il precedente Governo aveva stanziato 550 milioni di euro. Attualmente il Cipe ha sbloccato 200 milioni, gli altri 350 saranno reperiti attraverso le prossime leggi finanziarie. L'innovazione rispetto al passato consiste nel coinvolgimento dei capitali privati attraverso la promozione del project financing e dei fondi immobiliari.

Ampliamento immobili: La recente proposta, avanzata dal Presidente del Consiglio e già approvata in Veneto, prevede la possibilità per i proprietari di ampliare del **20%** la cubatura degli immobili a uso abitativo o la superficie di quelli destinati a uso diverso. Per le costruzioni precedenti al 1989, con standard qualitativi inadeguati, sarà possibile un aumento del **30%** in caso di demolizione e riedificazione. La soglia di ampliamento sale al **35%** se la ricostruzione è effettuata secondo le regole della bioedilizia e del risparmio energetico. È all'esame la possibilità di rendere inedificabile l'area originaria nel caso in cui si decida di costruire in una zona diversa.

IL SONDAGGIO DI EDILPORTALE SUL PIANO CASA Favorevole o contrario? **Esprimi il tuo voto!**

Atti di indirizzo del Governo: Il Presidente del Consiglio ha escluso l'emanazione di un decreto legge in materia. Sarà invece redatta una legge quadro per l'indirizzo dell'attività normativa regionale. Uno strumento preferibile rispetto ad un atto di indirizzo, che potrebbe rimanere inapplicato. Il rilancio dell'edilizia si avvarrà di un percorso di scelte condivise, nel rispetto delle competenze regionali, che erano state messe in pericolo dalla modifica del **DL 112/2008** operata dal **DL Anticrisi 185/2008**. L'apertura del Governo ha infatti portato all'accordo definitivo con le Regioni, siglato il 5 marzo scorso, cui fa seguito la pronuncia dell'Ance in Conferenza Unificata. Si prevede anche la modifica del **Codice dei Beni Culturali** e del **Testo Unico dell'Edilizia**.

Tutela Ambientale: Il provvedimento vieta l'ampliamento degli immobili abusivi o sottoposti a vincolo storico e paesaggistico. Si potranno costruire nuove stanze o servizi in aderenza e continuazione alle case esistenti previste dal piano regolatore.

Sanzioni: Revisionate le pene. Gli abusi di minore entità come l'apertura di finestre o la chiusura di una veranda verranno punite solo con sanzioni amministrative, mentre per quelli più gravi, comprendenti la costruzione di edifici non a norma, è previsto l'arresto da 2 a 3 anni. È allo studio anche il ravvedimento operoso, con la possibilità di estinguere l'illecito a seguito di un accertamento di conformità e compatibilità ambientale.

Autorizzazioni e procedure: Le domande di ampliamento devono essere presentate entro il 31 dicembre 2010. Si sta valutando la possibilità di autorizzare la realizzazione di un edificio separato avente carattere accessorio nel caso in cui non sia possibile costruirlo in contiguità a quello esistente. Il permesso di costruire (ex concessione edilizia) per ristrutturazioni, ampliamenti e nuove costruzioni sarà sostituito da una certificazione giurata del progettista, che dichiarerà sotto la propria responsabilità la piena regolarità delle opere realizzate. Sono ampliati i casi in cui si può ricorrere alla Dia (Denuncia di inizio attività) e all'edilizia libera. Per la soluzione degli eventuali contenziosi è prevista una Camera di Conciliazione. Le autorizzazioni sono rilasciate dai Comuni in deroga a piani regolatori e regolamenti edilizi a patto che non entrino in conflitto con i vincoli di conservazione ambientale, storica, paesaggistica architettonica e culturale. Si valuta anche la possibilità dell'autorizzazione in sanatoria per gli interventi già compiuti in area vincolata in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica. Anche nei condomini, previa autorizzazione dell'assemblea condominiale, sarà possibile aggiungere stanze, bagni e alzare tetti.

Diventa Partner
realizza un
Centro di Raccolta
ed aderisci alla
Filiera RI-inerte

Clicca qui per info

SELVILINE®
**PALCHI
E COPERTURE**

TRIBUNE

**TRALICCI
PER STAND
FIERISTICI
E NON SOLO...**

Inserisci un commento
segnala ad un amico
Versione stampabile

Altre news su LAVORI PUBBLICI

- 12.03.2009 "Piano Casa 2" per aumento cubature, il CdM decide venerdì
- 11.03.2009 Aumento cubature, Veneto apripista tra reazioni discordanti
- 10.03.2009 Costruzioni: protocollo d'intesa contro la crisi

le altre news

Gratis software Computi

Pitagora, il software Professionale per i Computi Metrici gratis per te
www.blumatica.it

Testo Unico Sicurezza

Il 15 Maggio 2008 entra in vigore Qui 16 pagine sul D. Lgs. 81/2008
www.safetitalia.it

Decreto Legislativo 368 99

Scopri Subito Come Ottenere il Rimborso Per i Contributi Versati!
www.Consulceshealth.it/368_99

V V Annunci Google



Libri tecnici

I PIU' CONSULTATI SU LAVORI PUBBLICI



GRAFILL
GUIDA AL NUOVO CODICE DEI
CONTRATTI PUBBLICI
Prezzo: ~~240,00~~
Offerta: **230,00** **-15%**



ALINEA
IL RUOLO DELLE AREE
METROPOLITANE COSTIERE
DEL MEDITERRANEO
Prezzo: ~~220,00~~
Offerta: **222,10** **-15%**



ALINEA
AP IL SISTEMA DELLE AREE
PROTETTE
Prezzo: ~~220,00~~
Offerta: **225,50** **-15%**

Entra nella libreria tecnica

Software

I PIU' SCONTATI SU LAVORI PUBBLICI



PROJECT
PROJECT GANTT
Software per la redazione
del cronoprogramma dei
lavori

-27% Listino: € 550,00
Offerta € 400,00 + IVA



FMR SOFTWARE
ENGINEERING
GARE
Programma per il Calcolo di
aggiudicazione gare di
appalto e interessi lavori
pubblici

-16% Listino: € 350,00
Offerta € 294,00 + IVA

Entra nella rassegna software

Riduzione contributi di costruzione: I Comuni possono decidere di ridurre il contributo di costruzione per l'ampliamento del 20%. Nel caso in cui ad essere ampliata sia la prima abitazione lo sconto può arrivare al 60%, fino al completo esonero per il ricorso alla bioedilizia.

Semplificazione: Per l'efficace e veloce ripresa dell'edilizia devono essere snelliti gli adempimenti burocratici per il rilascio delle autorizzazioni e fissati tempi certi per la conclusione dei procedimenti. Deve andare nello stesso tempo la legislazione regionale, concorrente in materia di edilizia con quella statale. Le associazioni di progettisti e costruttori chiedono di fissare tempi oltre i quali non si possa più impugnare i procedimenti autocertificati.

Lo sblocco del Piano Casa è stato annunciato dal Ministro per i Rapporti con le Regioni Raffaele Fitto durante l'interrogazione dell'11 marzo alla Camera dei Deputati, dopo un percorso concluso con lo stanziamento di 200 milioni e l'attribuzione di competenze condivise in materia di edilizia. Critiche da parte dell'opposizione che, oltre a vedere nel provvedimento un condono camuffato, teme il progressivo depotenziamento della Soprintendenza. Il suo parere in merito ai beni tutelati potrebbe non essere più considerato vincolante.

(riproduzione riservata)

Entra nell'approfondimento Piano Casa

Normativa sull'argomento

- 📄 **Bozza non ancora in vigore 10/03/2009**
Regione Veneto - Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per promuovere le tecniche di bioedilizia e l'utilizzo di fonti di energia alternative e rinnovabili
- 📄 **Decreto Legge 29/11/2008 n. 185**
Misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa e per ridisegnare in funzione anti-crisi il quadro strategico nazionale (Suppl. Ordinario n. 263)
(Gazzetta ufficiale 29/11/2008 n. 280)
- 📄 **Legge dello Stato 06/08/2008 n. 133**
Conversione in legge del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria (Suppl. Ordinario n. 196)
(Gazzetta ufficiale 21/08/2008 n. 195)
- 📄 **Decreto Legge 25/06/2008 n. 112**
Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria
(Gazzetta ufficiale 25/06/2008 n. 147)
- 📄 **Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42**
Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137
(Gazzetta ufficiale 24/02/2004 n. 45)
- 📄 **Decreto Pres. Repubblica 06/06/2001 n. 380**
Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia. (Suppl. ordinario G.U. 20/10/2001 n. 245)

News sull'argomento

- 📄 **12/03/2009**
'Piano Casa 2' per aumento cubature, il CdM decide venerdì
Scempi ambientali evitabili abbinando efficienza energetica e interventi edilizi
[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)
- 📄 **12/03/2009**
Piano Casa, accordo definitivo tra Governo e Regioni
Decisa l'intesa con gli enti locali per l'approvazione dei piani di edilizia residenziale a canone agevolato
- 📄 **11/03/2009**
Aumento cubature, Veneto appripista tra reazioni discordanti
La legge regionale anticipa il provvedimento del Governo, rischio abusivismo per deroga ai Prg
[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)
- 📄 **10/03/2009**
Edilizia, il Governo annuncia l'aumento delle cubature
Allentamento dei vincoli burocratici e riduzione delle sanzioni, per l'opposizione è un condono camuffato
- 📄 **09/03/2009**
Piano Casa: dal Cipe 200 mln per opere subito cantierabili
Entro venerdì anche semplificazioni per l'aumento delle cubature, applicazione sperimentale in Veneto
- 📄 **14/01/2009**
Piano Casa, il DL Anticrisi sblocca 100 milioni di euro
Dubbi di incostituzionalità e possibilità di attingere anche da capitali privati, fondi Fas e Infrastrutture

I vostri commenti su questa news

parisi giuseppe **continuiamo a costruire senza vendere**
continuiamo a costruire e non creiamo i presupposti al fatto che le case si debbano anche vendere,
venerdì 13 marzo 2009 - 10.13

[tutti i commenti \(1\)](#)**Inserisci un commento alla news**> **Il tuo nome (*)**

(*)campi obbligatori

> **Titolo del tuo commento (*)**> **Testo del tuo commento (*)** (massimo 2.000 caratteri) ECWHC

Ricopia qui il codice visualizzato a lato

INSERISCI**Le Notizie più lette (ultimo mese)**» **Certificazione energetica, ok alle..**[Articolo letto 29756 volte](#)» **Norme tecniche: pubblicata la circolare..**[Articolo letto 22593 volte](#)» **Proroghe in vista per Norme Tecniche..**[Articolo letto 19563 volte](#)[vedi tutte le news](#)**Le Notizie più commentate (ultimi 3 mesi)**» **Bonus risparmio energetico: più difficile..**[Leggi 879 commenti di giro, Mario, ...](#)» **Detrazione 55%, irreperibile il modello..**[Leggi 55 commenti di dario, Marco architetto, ...](#)» **È nata in Italia la prima Associazione..**[Leggi 53 commenti di Gennaro, Federica B, ...](#)[vai al forum](#)**Ultimi commenti dei lettori**» **"Repubblica fondata sul cemento"**[del 13/3/09, inserito da CITA](#)» **continuiamo a costruire senza vendere**[del 13/3/09, inserito da parisi giuseppe](#)» **Detrazioni 55%**[del 13/3/09, inserito da Giggi](#)[vai al forum](#)


VELUX® Tunnel solare Scopri come portare la luce naturale negli ambienti ciechi
 Compila il modulo per ricevere il progetto ispirativo

Edilportale come Homepage | Contattaci | Assistenza | Pubblicità | Edilportale sul tuo sito | Lavora con noi |  segnala ad un amico |  Rss feed

© 2001-2009 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati.

[Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#)