

**NORMATIVA**
 Stampa

## Il parco fotovoltaico è un opificio e paga l'Ici

398 visite

Assosolare contesta l'interpretazione data dall'Agenzia del Territorio

di [Rossella Calabrese](#)

20/03/2009 - Con la **Risoluzione n. 3 del 6 novembre 2008**, l'Agenzia del Territorio ha fornito chiarimenti in merito alla dichiarazione in catasto delle centrali elettriche costituenti parchi fotovoltaici.

L'Agenzia osserva innanzitutto che un impianto fotovoltaico è un impianto destinato alla produzione di energia elettrica attraverso i moduli fotovoltaici, che possono essere meccanicamente preassemblati a formare un pannello fotovoltaico. I pannelli posizionati permanentemente al suolo – deduce l'Agenzia – possono essere assimilati alle turbine delle centrali idroelettriche, utilizzate per trasformare l'energia meccanica dell'acqua in energia elettrica, per il tramite dell'alternatore. Inoltre, gli impianti fotovoltaici sono collocati in aree sottratte alla produzione agricola, e l'energia prodotta è immessa nella rete elettrica nazionale.

Pertanto – afferma l'Agenzia – gli immobili ospitanti gli impianti fotovoltaici del tipo in esame, si qualificano senza dubbio come unità immobiliari, a differenza delle porzioni di fabbricato che ospitano impianti di modesta potenza e destinati prevalentemente ai consumi domestici. È evidente – conclude l'Agenzia – che le centrali elettriche a pannelli fotovoltaici devono essere accertate nella categoria "D/1 – opifici" e che nella determinazione della relativa rendita catastale devono essere inclusi i pannelli fotovoltaici, in analogia con la prassi, ormai consolidata, adottata in merito alle turbine delle centrali elettriche.

**Assosolare, l'Associazione dell'industria solare fotovoltaica**, si è espressa contro questa Risoluzione che, classificando gli impianti fotovoltaici come opifici, li assoggetta al pagamento dell'ICI. Secondo l'Associazione vi sono "circostanziate ragioni per escludere l'applicazione dell'ICI ai pannelli fotovoltaici; in primo luogo perchè i parchi non costituiscono un opificio in senso tecnico (categoria catastale D1), in assenza di una connessione strutturale tra i pannelli e il terreno. Il che dovrebbe avere un effetto di riduzione sostanziale della base imponibile ICI."

Un ulteriore motivo riguarda la natura pubblica delle finalità del fotovoltaico, sancita dal **Dlgs 387/2003**, unitamente alla peculiarità strutturale dei parchi (che insistono su terreni che mantengono la propria destinazione ed uso "agricolo"). Finalità plurime ed ulteriori rispetto a quelle meramente commerciali e con caratteristiche costruttive e funzionali del tutto peculiari, che porterebbero, d'altra parte, ad escludere che gli impianti possano effettivamente classificarsi come opifici, rientrando probabilmente in una diversa categoria catastale residuale ed esente da ICI (categoria E).

"A valle delle valutazioni tecniche – ha spiegato Chianetta, presidente di Assosolare – abbiamo fatto presente che sul piano economico l'ICI rappresenterebbe un onere insostenibile per il settore, certamente di serio ostacolo per il suo sviluppo. Numerosi operatori hanno già presentato le loro perplessità nel proseguire gli investimenti, stante la incidenza dell'ICI sui tassi di rendimento minimi attesi. La recente posizione dell'Agenzia del territorio, che introduce un costo fiscale del tutto imprevisto, la cui giustificazione come sostenuto è peraltro fortemente dubbia, pone il settore in una posizione di incertezza che, secondo noi, deve essere superata celermente, anche per non scoraggiare lo sviluppo di un comparto economico in controtendenza rispetto alla attuale congiuntura".

### Altre news su NORMATIVA

- **20.03.2009**  
Detrazione 20% , le novità per mobili e elettrodomestici
- **19.03.2009**  
Rifiuti, ai proprietari la bonifica dei siti contaminati
- **18.03.2009**  
Valore normale, restrizioni conformi alle direttive Ue

 [le altre news](#)

### Eventi

- **25/03/2009 - burago di molgora**  
Prove tecniche di valutazione dei Piani di Governo del Territorio  
Legge Regionale n. 12/05
- **27/03/2009 - torino**  
Principi fondamentali del Governo del Territorio  
Presentazione della Proposta INU per una legge nazionale di governo del territorio
- **03/04/2009 - rimini**  
Il ruolo del Tecnico della Pubblica Amministrazione dopo il taglio degli incentivi  
Confronto con le Istituzioni competenti e riflessioni sul processo di sviluppo economico del paese

 [tutti gli eventi](#)

Vista la criticità della materia e le possibili conseguenze in ambito nazionale, i tecnici dell'Agenzia del Territorio hanno chiesto la collaborazione di Assolare per una miglior comprensione delle tecnologie e delle caratteristiche degli impianti fotovoltaici, per quanto concerne le modalità di accatastamento.

#### Normativa sull'argomento

##### **Risoluzione 06/11/2008 n. 3**

Agenzia del Territorio - Accertamento delle centrali elettriche a pannelli fotovoltaici

##### **Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387**

Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità  
(Gazzetta ufficiale 31/01/2004 n. 25)

#### News sull'argomento

##### **24/02/2009**

##### **Dal GSE la nuova guida al Conto Energia**

Rivolta a chi intenda realizzare un impianto fotovoltaico con gli incentivi

##### **23/01/2009**

##### **Rinnovabili, dal Fisco chiarimenti sul fotovoltaico**

E' attività commerciale l'immissione di energia da impianti superiori a 20 kw con lo scambio sul posto

##### **12/01/2009**

##### **Fotovoltaico: pubblicato il Rapporto 2008 del GSE**

Con il Conto Energia incentivati impianti per oltre 280 Megawatt

##### **20/11/2008**

##### **Impianti fotovoltaici: puniti i ritardi delle Amministrazioni**

Tar Sicilia: alla richiesta di autorizzazione la Regione deve rispondere entro 180 giorni

##### **06/10/2008**

##### **Fotovoltaico, nuovi finanziamenti per 8 milioni di euro**

Edifici pubblici, scuole e impianti di alto pregio coinvolti nel nuovo piano energetico del Ministero dell'Ambiente

#### I vostri commenti su questa news



[Inserisci il primo commento](#)