

LAVORI PUBBLICI
 Stampa

Piano Casa, delineato lo scenario per la prossima settimana

1760 visite

Polemiche nella maggioranza in attesa della riunione del CdM, fissato per mercoledì il confronto con le Regioni

IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA

di [Paola Mammarella](#)

20/03/2009 – Continua il confronto sul "Piano Casa". Nonostante lo slittamento della discussione al prossimo Consiglio dei Ministri per impegni istituzionali del Presidente del Consiglio Silvio Berlusconi, presente a Bruxelles alla riunione del Consiglio Europeo, non si placano le polemiche.

I **punti del Piano Casa** saranno discussi nuovamente la prossima settimana. Secondo il Ministro delle Infrastrutture Altero Matteoli nel CdM di venerdì 27 marzo si arriverà al varo definitivo del decreto dal momento che ci sarebbe attesa sul provvedimento anche da parte delle Regioni di centrosinistra. Nel processo di rinnovamento e ampliamento potrebbe essere coinvolto circa il 60% degli italiani. Per gli aumenti di cubatura del 20% molto probabilmente non sarà richiesto il permesso di costruire purchè non si superino i 300 metri cubi pari a 100 metri quadri.

Per la **Lega Nord** il piano del Governo sarebbe un doppione rispetto al provvedimento all'esame della Commissione Ambiente alla Camera. Una proposta con tanto di detrazioni fiscali, incentivi per la diffusione di rinnovabili e certificazione energetica. Ma soprattutto con il riconoscimento di un bonus di 100 metri quadri per ogni bambino nato in Italia, da riscuotere in età adulta.

Attende invece di leggere il testo del decreto Pierluigi Bersani, responsabile economico del **Pd**, che auspica il potenziamento di energie alternative e sgravi fiscali per le ristrutturazioni piuttosto che aumenti automatici delle cubature, dovuti alla totale deregolamentazione.

Il varo del decreto legge avrà luogo venerdì prossimo, dopo la riunione con le **Regioni** prevista per mercoledì, annuncia il Ministro dello Sviluppo Economico Scajola. Dalle dichiarazioni di Stefania Prestigiacomo, Ministro dell'Ambiente, emergono possibili abbinamenti agli incentivi del 55%, ancora in fase di definizione.

Oltre agli impegni istituzionali del Presidente del Consiglio, lo slittamento del Piano Casa è dovuto alle osservazioni di carattere istituzionale mosse da **Napolitano** alla bozza del decreto legge. Necessario un maggiore protagonismo delle Regioni, che con lo Stato condividono la competenza legislativa in materia di edilizia, e la definizione degli argomenti da far rientrare nella decretazione di urgenza.

Cautela da parte di **Legambiente**, consapevole della necessità di una semplificazione che non si traduca in assenza di regole di riferimento. Per evitare danni irreversibili l'associazione propone di applicare gli interventi proposti dal Governo nelle zone B e C dei Piani Regolatori Comunali, cioè quelle di completamento ed espansione urbanistica. Generalmente contrari al decreto legge gli ambientalisti, che non accettano la liberalizzazione dell'aumento del 20% per le opere interrimate accessorie alla residenza e l'abolizione del permesso di costruire.

Spinte positive arrivano da associazioni degli **imprenditori e organizzazioni sindacali**, unite in uno storico **accordo** per il rilancio



Altre news su LAVORI PUBBLICI

- **19.03.2009**
Piano Casa, rallentata anche la vendita degli alloggi IACP
- **19.03.2009**
Gare pubbliche, è escluso chi non paga la tassa
- **18.03.2009**
Piano Casa, Napolitano rimanda il confronto

 [le altre news](#)

dell'edilizia, che hanno accolto di buon grado gli incentivi per le demolizioni e successive ricostruzioni con aumento di cubatura. Chiesto soprattutto l'avvio veloce del Piano Casa nazionale per far fronte all'emergenza abitativa. Il sostegno al settore delle costruzioni dovrebbe garantire livello degli investimenti, veloce ritorno economico, salvaguardia del lavoro e razionalizzazione del mercato.

IL SONDAGGIO DI EDILPORTALE SUL PIANO CASA

Pubblica la tua opinione! [Vota adesso!](#)

- [Accordo imprenditori sindacati](#)

News sull'argomento

 **19/03/2009**

Piano Casa, rallentata anche la vendita degli alloggi Iacp

Da Napolitano considerazioni di natura istituzionale per evitare un conflitto di competenze Stato-Regioni

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

 **18/03/2009**

Piano Casa, Napolitano rimanda il confronto

Slitta il varo del DL dopo l'incontro di Berlusconi al Quirinale. Attesa per domani la pronuncia delle Regioni

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

 **17/03/2009**

Piano Casa, per il Governo possibile emanazione di un DL

Trattative nella maggioranza, valutati i requisiti di necessità e urgenza dal Presidente della Repubblica

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

 **16/03/2009**

Piano Casa, le reazioni alle nuove proposte del Governo

Maggioranza ancora spaccata e in fase di trattativa, novità in arrivo con il prossimo Consiglio dei ministri

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

 **12/03/2009**

'Piano Casa 2' per aumento cubature in Consiglio dei Ministri

Scempi ambientali evitabili abbinando efficienza energetica e interventi edilizi

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

 **11/03/2009**

Aumento cubature, Veneto apripista tra reazioni discordanti

La legge regionale anticipa il provvedimento del Governo, rischio abusivismo per deroga ai Prg

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

 **10/03/2009**

Edilizia, il Governo annuncia l'aumento delle cubature

Allentamento dei vincoli burocratici e riduzione delle sanzioni, per l'opposizione è un condono camuffato

I vostri commenti su questa news



[Inserisci il primo commento](#)