

## LAVORI PUBBLICI

 Stampa

## Piano Casa, più attenzione alle misure antisismiche

459 visite

In attesa di DL e norme regionali professionisti e ambientalisti chiedono maggiore sicurezza

### IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA

di [Paola Mammarella](#)

07/04/2009 – Il Piano Casa apre alla sicurezza. Dopo il terremoto registrato in Abruzzo, che ha provocato più di 50 vittime e migliaia di feriti, sono molti i professionisti e gli esponenti del mondo politico che chiedono un adeguamento alle misure antisismiche.

È il caso del Ministro allo Sviluppo Economico Claudio Scajola, ma anche di Fabrizio Vigni, presidente degli Ecologisti Democratici, che mira alla messa in sicurezza del patrimonio edilizio italiano.

Stesse posizioni anche per i Consigli Nazionali di ingegneri e architetti, secondo i quali un piano organico per l'edilizia non può prescindere dalla verifica sui criteri antisismici. Necessità resa ancora più stringente dalla condizione di rischio in cui versano molte case degli anni '50.

Nel testo dell'**accordo** raggiunto tra Governo e Regioni, tra le semplificazioni burocratiche inerenti alla Vas, Valutazione ambientale strategica, e all'estensione della Dia, Denuncia di inizio attività, compare invece lo snellimento delle procedure per ottenere le autorizzazioni a edificare anche in zone sismiche. Il testo rimanda poi a controlli a campione sulle costruzioni, che dovrebbero consentire la tutela della sicurezza.

Oltre al fattore strutturale secondo gli ambientalisti sono state finora sottovalutate le conseguenze dell'aumento di cemento ed emissioni di anidride carbonica. Nonostante la movimentazione di 60 miliardi di euro generata da un'adesione del 10% al Piano Casa, per gli ambientalisti non si può tralasciare un aumento delle costruzioni pari a due volte e mezzo la città di Roma.

Atteggiamento che aggraverebbe il gap che allontana l'Italia dal raggiungimento degli obiettivi di Kyoto. È stato quindi proposto il possesso della certificazione energetica per procedere agli ampliamenti, ma anche il ricorso a percentuali di fonti rinnovabili pari a quelle degli aumenti di cubatura.

Queste richieste potrebbero rientrare nel decreto legge di emanazione governativa, atteso per questa settimana. Gli investimenti in efficienza energetica potrebbero essere incentivati dalle risorse dell'Unione Europea. Si potrà infatti accedere al 4% del Fesr, Fondo europeo di sviluppo regionale.

Nei giorni che precedono il varo definitivo del decreto legge, che dovrà rispettare le competenze attribuite alle Regioni dalla Costituzione, le Regioni spingono per poter utilizzare l'Iva incassata a seguito dei lavori per i piani di edilizia residenziale.

Secondo gli operatori del settore, che potranno probabilmente beneficiare del bonus del 55% per gli interventi di riqualificazione energetica, bisognerebbe estendere l'accesso alla detrazione del 36% agli interventi di ampliamento.

Per entrare nel merito degli interventi ammissibili bisognerà sempre attendere l'entrata in vigore delle leggi regionali.



**Altre news su LAVORI PUBBLICI**

- **07.04.2009**  
Gare, requisiti elevati per gestione unitaria
- **06.04.2009**  
Piano Casa, cosa fare per ottenere gli aumenti di cubatura
- **06.04.2009**  
Piano Carceri, binario unico col Piano Casa

[+ le altre news](#)

**IL SONDAGGIO DI EDILPORTALE SUL PIANO CASA**

Favorevoli o contrari al Piano Casa del Governo?

**Vota adesso!** E scopri come hanno già votato [gli altri lettori](#) di Edilportale!**News sull'argomento** **06/04/2009****Piano Casa, cosa fare per ottenere gli aumenti di cubatura**

Cresce l'attesa di professionisti e proprietari per le leggi regionali. Coinvolti anche enti ecclesiastici

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#) **03/04/2009****Piano Casa, iniziata la corsa alle leggi regionali**

Enti locali in attesa di DL e norme territoriali per la presentazione dei progetti di ampliamento

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#) **02/04/2009****Piano Casa, cosa cambia in edilizia**

Approvato dal CdM l'accordo definitivo tra Governo e Regioni. Le norme locali potranno superare i limiti di cubatura impostati dall'intesa

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#) **01/04/2009****Piano Casa, raggiunta l'intesa Governo - Regioni**

Decreto legge alleggerito in arrivo tra 10 giorni, tre mesi di tempo per le norme regionali

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#) **20/03/2009****Piano Casa, pronto il Decreto Legge**

Confermati gli ampliamenti di cubature. Le Regioni mercoledì scioglieranno gli ultimi dubbi

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)**I vostri commenti su questa news****Ing. Luigi P. Sicurezza ok al 100% ... ma ...**

Brevemente dico che sulla sicurezza e la verifica sismica sono pienamente d'accordo. Ma state a g....

martedì 7 aprile 2009 - 9:1

**Massimo Grisanti SULLA SICUREZZA FACCIAMO COME I GAMBERI**

Apprendo che nell'Accordo tra Stato e Regioni qualcuno vuole snellire le procedure per l'ottenimento....

martedì 7 aprile 2009 - 8:53



Inserisci il tuo commento



gli altri commenti (2)