



In evidenza: SAIE 2009 Made Expo 2010 Edilportale Awards Living Box




[News e Servizi](#)
[Prodotti e Aziende](#)
[Normativa](#)
[Software](#)
[Libri](#)
[Lavoro](#)
[Forum](#)
[Notizie](#)
[Eventi](#)
[Progetti](#)
[Concorsi e Appalti](#)
[Prezzari](#)
[Formazione](#)
[Immobiliare](#)
[Archivio Newsletter](#)

Scopri il limite di un'idea con Canon Large Form

News - RISPARMIO ENERGETICO

CONDIVIDI

# Certificazione energetica: cosa



**MISTR**  
Soluzioni

**Entra nell'**

15/09/2009:  
[Piemont  
sostenibi](#)

A Torino i  
edilizia

14/09/2009:  
[Nucleare](#)

Autorizza  
mancato

10/09/2009:  
[Certifica  
notai](#)

Nelle Reg  
sono que

09/09/2009:

# cambia dopo le Linee Guida

## I dubbi sull'obbligatorietà dell'AQE per ristrutturazioni e ampliamenti

Letto 503 volte    vota ☆☆☆☆☆    Risultato ☆☆☆☆☆ 0 voti

15/09/2009 - A quasi due mesi dall'entrata in vigore delle Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici (**DM 26 giugno 2009**) sono ancora molti i punti non chiari della normativa, che mettono in difficoltà i Certificatori Energetici.



Pubblichiamo le riflessioni dell'**ing. Cesare Caramazza** della Rete Italiana Certificatori Energetici (RICE - [www.certificazionienergetiche.it](http://www.certificazionienergetiche.it)) e Coordinatore regionale SACERT per la Sicilia.

“Le linee guida nazionali sulla certificazione energetica di recente pubblicazione, pur facendo tirare un profondo sospiro di sollievo a tutti quei tecnici che operavano nel settore, assumendosi in prima persona un certo numero di rischi a causa della contraddittorietà della normativa precedente, in particolar modo tra **Dlgs 115/2008** e allegato I del **Dlgs 192/2005**, così come modificato dal **Dlgs 311/2006** in merito ai metodi utilizzabili per il calcolo dell'indice di prestazione energetica, hanno lasciato perplessi per alcuni loro contenuti.

Si prende ad esame il caso dell'attestato di qualificazione energetica, documento che viene citato continuamente nelle varie norme (D.Lgs 192/05-311/05, D.Lgs 115/08 e così via), ma il cui format è curiosamente inserito in un provvedimento che riguarda le detrazioni del 55%, il decreto attuativo alla finanziaria 2007 (**DM 19/02/2007**). Tale attestato, in breve AQE, sostituiva in tutte le regioni che non avessero già legiferato in materia, l'attestato di certificazione energetica (ACE) fino all'uscita delle linee guida nazionali.

Ora che tali linee guida sono pubblicate, tale documento resta facoltativo e può essere propedeutico alla predisposizione dell'ACE per risparmiare sugli accertamenti dei tecnici. Nelle linee guida, all'allegato A art. 8, si precisa che l'AQE resta obbligatorio per tutte le nuove costruzioni in conformità a quanto previsto all'art. 8 comma 2 del D.Lgs 192/05-311/06 e per gli interventi di ristrutturazione previsti all'art. 3 comma 2 lettere a), b) e c) dei medesimi decreti (quest'ultimo punto per

### Notizie correlate



10/09/2009  
Certificazione energetica: nuovi chiarimenti dai notai



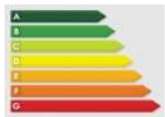
04/09/2009  
Certificazione energetica: a breve il nuovo Docet



30/07/2009  
Certificazione energetica e 55%: prime difficoltà applicative



24/07/2009  
Certificazione energetica edifici: al via le Linee Guida



14/07/2009  
Certificazione energetica, calcolo e adempimenti nelle Linee guida



13/07/2009  
Certificazione energetica edifici, pubblicate le Linee Guida nazionali

### Norme correlate

Decreto Ministeriale 26/06/ 2009  
Ministero dello Sviluppo economico - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici..

Marche,  
Ulteriormi  
risparmio

09/09/2009:  
Al via la  
stelle

Entro il 2º  
promotori



Articolo le  
Certifica  
notai

Articolo le  
Norme t  
Minister

Articolo le  
Rogiti se  
notai

Articolo le  
Impianti  
energeti

Articolo le  
Fotovolta:



Decreto Legislativo 30/05/ 2008 n. 115  
Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi ..

Decreto Ministeriale 19/02/ 2007  
Ministro dell'Economia e delle Finanze - Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione ..

Decreto Legislativo 29/12/ 2006 n. 311  
Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione ..

Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192  
Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della ..

ristrutturazioni totali).

In particolare l'art. 8 comma 2 prevede che il direttore lavori, insieme alla dichiarazione di fine lavori, debba presentare in Comune, pena nullità della dichiarazione di fine lavori: - relazione che asseveri la conformità del realizzato al progetto e alla relazione art. 28 Legge 10; - AQE dell'edificio come realizzato.

Quanto alle ristrutturazioni l'AQE resta obbligatorio nel caso di:

1) ristrutturazioni integrali e demolizioni e ricostruzioni sopra i 1000 mq;

- 2) ampliamento superiore al 20% dell'edificio esistente limitatamente al solo ampliamento;  
3) ristrutturazione totale.

I dubbi nascono in merito agli ultimi due punti:

Punto 2): Se amplio la mia villetta ad es. sfruttando il "piano casa", facendo un ulteriore 25% di volumetria realizzando altri vani, come faccio a limitare la predisposizione dell'AQE al solo ampliamento? Impossibile, dovrà essere esteso all'intero immobile.

Punto 3): Cosa si intende per ristrutturazione totale? Lo è solo una ristrutturazione che interessa tutte le superfici disperdenti dell'involucro e degli impianti di climatizzazione invernale in esso contenuti? Un intervento che interessi ad esempio tutte le superfici e gli impianti di una villetta, con la sola esclusione del solaio di calpestio, è da intendersi come ristrutturazione totale o mancando una parte dell'involucro no? Analoga domanda sorge per tutti gli interventi radicali che però non riguardano la copertura. In definitiva, in merito a tale imposizione, manca la discriminante che separi i lavori che possano essere classificati come "ristrutturazione totale", con obbligo di AQE, dai lavori che riescono a "sfuggire" a tale prescrizione.

In conclusione, si ritiene che sia stato fatto un grosso errore inserendo anche il punto c) dell'art. 3 comma 2 tra gli interventi per i quali è obbligatorio predisporre l'AQE, inserimento che sarà indubbia fonte di confusione e di interpretazioni diverse da comune a comune; si spera che il Legislatore rimedi tempestivamente."

(riproduzione riservata)

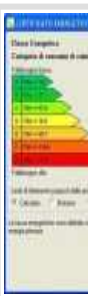
RISPARMIO ENERGETICO SOSTENIBILE

MANUALE CERTIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI. NO PROCEDURI STRATEGIE D'INTERVENTO

Prezzo: €

Prezzo: €

Entra ne



LEGGE 10/02/2009 N. 39  
115/2008 I  
11300 DPI  
02/04/09  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Software per progettazioni termotecniche e verifiche delle norme: risparmio € DLgs 115/2008 e DP 11300 e DP 02/04/09

Prezzo: €

Prezzo: €

Entra ne

## Tutte le news su Certificazione energetica edifici

CONDIVIDI

vota ☆☆☆☆☆ | Risultato ☆☆☆☆☆ 0 voti

# Normativa sull'argomento

[Decreto Ministeriale 26/06/ 2009](#)

Ministero dello Sviluppo economico - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici

[Decreto Legislativo 30/05/ 2008 n. 115](#)

Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE

[Decreto Ministeriale 19/02/ 2007](#)

Ministro dell'Economia e delle Finanze - Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'articolo 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296

[Decreto Legislativo 29/12/ 2006 n. 311](#)

Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia

[Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192](#)

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", corredato delle relative note

## Inserisci un commento alla news

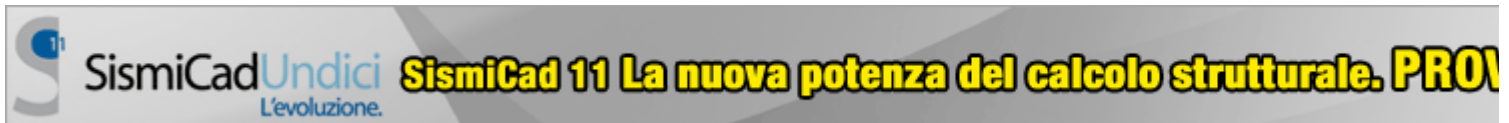
---

Il tuo nome(\*)

Titolo commento (\*)

Commento (\*)  
max 2000 caratteriRicopia il codice  
visualizzato a lato

RMIPU



[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Edilportale sul tuo sito](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala](#)

© 2001-2009 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa](#)