

News - RISPARMIO ENERGETICO



# Detrazione 55%: la data del contratto non vale come data di inizio lavori

L'Agenzia delle Entrate risponde al quesito di Uncsaal sui limiti di trasmittanza per i serramenti in vigore dal 2010

di [Rossella Calabrese](#)

Letto 1230 volte | vota ☆☆☆☆☆ | Risultato ★★★★★ 1 voti

27/10/2009 - Il 1° gennaio 2010 scattano i nuovi limiti di trasmittanza termica dei serramenti, ai fini dell'accesso alla detrazione del 55% per la riqualificazione energetica degli edifici. Per usufruire del beneficio fiscale sulla sostituzione delle finestre (vetro e telaio) sarà quindi necessario che i nuovi serramenti rispettino i limiti di trasmittanza termica fissati dal **DM 11 marzo 2008**, attuativo della **Finanziaria 2008 (leggi tutto)**.



I nuovi limiti da rispettare sono quelli applicabili alla data di inizio dei lavori ma, qualora la sostituzione delle finestre sia configurabile in un intervento di manutenzione ordinaria - quindi senza obbligo della dichiarazione di inizio attività (DIA) -, si presenta la necessità di stabilire quale documento sia idoneo ad attestare la data di inizio lavori.

L'Agenzia delle Entrate, interpellata a tal proposito da **UNCSAAL** (Unione nazionale costruttori serramenti alluminio acciaio e leghe), ha specificato che **la data della sottoscrizione del contratto di fornitura non può costituire titolo confermativo della data di inizio lavori**, poiché il contratto di fornitura attesta semplicemente l'impegno tra le parti in merito alla richiesta della fornitura dei serramenti.

**Anche il versamento di acconti a mezzo di bonifico bancario da parte del Cliente al Costruttore di Serramenti non costituisce attestazione di inizio dei lavori.**

Per quanto concerne invece la trasmissione dei dati tecnici all'ENEA (compilazione dell'Allegato F nel caso di sostituzione dei serramenti nelle singole unità immobiliari), occorre far riferimento alla procedura valida alla **data di fine lavori**, come affermato sia nella **FAQ 43 dell'ENEA** che nella guida fiscale "**Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico**" del giugno 2008 (pag. 12) redatta dall'Agenzia delle Entrate.

(riproduzione riservata)



inserisci qui la tua Email Invi

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)

**Edilportale.com** su Facebook  
Diventa fan

Edilportale.com ha 908 fan

Susy	Bojan	Matteo	Giacomo	Damiano
Elisa	Mario	Lucio	Gianfranco	Margherita

## Notizie correlate

08/10/2009  
**Bonus 55%: Governo disponibile a prolungarlo oltre il 2010**

01/10/2009  
**Detrazione 55%: gli operatori chiedono di prorogarla oltre il 2010**

29/09/2009  
**Più semplice il bonus 55% per la riqualificazione energetica**

30/04/2009  
**Detrazione 55%: al via il sito Enea per i lavori del 2009**

12/12/2008  
**Detrazione 55% solo per riqualificazioni energetiche certificate**

02/07/2008  
**Detrazione 55%: nuova guida dall'Agenzia Entrate**

29/04/2008  
**Detrazione 55%: pubblicato su GU il decreto attuativo**

20/03/2008  
**Detrazione 55%: fissati i nuovi limiti per fabbisogno energetico e trasmittanza**

[Edilportale.com su Facebook](#)

## News sull'argomento

27/10/2009  
**CasaClima presenta la nuova certificazione 'Clima Hotel'**  
Strumento per gli alberghi basato su ecologia, economia e aspetti socioculturali

27/10/2009  
**Rinnovabili, da Copenhagen nessuna soluzione vincolante**

Ban Ki-moon: al vertice approvazione di principi essenziali da negoziare nel 2010

26/10/2009  
**Detrazione 55%: i tecnici Enea incontrano i progettisti**

Il Gruppo di Lavoro Efficienza Energetica al SAIE, a Ecomondo e al SITE

23/10/2009  
**Lombardia, dal 26 la nuova certificazione energetica**

Entrano in vigore lunedì 26 ottobre la nuova procedura di calcolo e il software CENED+

22/10/2009

Tutte le news su Detrazioni 55% risparmio energetico

C.ONDIVIDI

vota | Risultato 1 voti

## Normativa sull'argomento

[Linee Guida 30/06/ 2008](#)

Agenzia delle Entrate - Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico

[Decreto Ministeriale 07/04/ 2008](#)

Ministero dell'Economia e delle Finanze - Disposizioni in materia di detrazione per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'articolo 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296

[Decreto Ministeriale 11/03/ 2008](#)

Ministero dello Sviluppo Economico - Attuazione dell'articolo 1, comma 24, lettera a), della legge 24 dicembre 2007, n. 244, per la definizione dei valori limite di fabbisogno di energia primaria annuo e di trasmittanza termica ai fini dell'applicazione dei commi 344 e 345 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296

[Legge dello Stato 24/12/ 2007 n. 244](#)

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008) (Suppl. Ordinario n.285)

### Inserisci un commento alla news

Il tuo nome(\*)

Titolo commento (\*)

Commento (\*)  
max 2000 caratteri

Ricopia il codice visualizzato a lato  **CXTAF**

Idroelettrico, pubblicato il rapporto del Gse  
Italia al terzo posto tra i produttori dell'Unione Europea

**Edilportale**  
**al SAIE'09**  
**PAD21 stand A-229**  
**ritira GRATIS**  
**il DVD ARCHIVIO PRODOTTI 2010!!**

**soft.lab** **isolmant** **FORNACI SCANU** **ROCKWO**

Più lette

Più commentate

Articolo letto 37432 volte  
[Certificazione energetica: nuovi chiarimenti dai notai](#)

Articolo letto 24894 volte  
[Norme tecniche costruzioni: chiarimenti dal Ministero](#)

Articolo letto 20655 volte  
[Impianti termici: bonus 55% senza attestato energetico](#)

Articolo letto 19182 volte  
[Più semplice il bonus 55% per la riqualificazione energetica](#)

Articolo letto 15632 volte  
[Certificazione energetica: a breve il nuovo Docet](#)



**RISPARMIO ENERGETICO E SOSTENIBILITA'**

MANUALE DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI. NORME, PROCEDURE E STRATEGIE D'INTERVENTO

Prezzo: € 48,00

Offerta: € 31,2



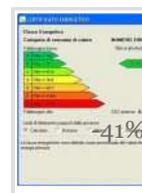
**RISPARMIO ENERGETICO E SOSTENIBILITA'**

CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Prezzo: € 280,00

Offerta: € 252

Entra nell'Archivio Libri



**LEGGE 10 DlgS 115/2008 UNI/TS 11300 DPR n.59 DEL 02/04/09**



**BM FOTOVOLTAICO**

**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA**

Software per la  
progettazione  
termotecnica con  
calcoli e verifiche  
sulla base delle  
normative sul  
risparmio energetico  
(a DLgs 115/2008  
UNI/TS 11300 e DPR  
n. 59 del 02/04/09)

Prezzo: € 840,00

Offerta: € 490,00

[Entra nell'Archivio Software](#)

**E SOLARE  
TERMICO**

Software per la  
progettazione e la  
preventivazione di  
impianti fotovoltaici e  
solari termici

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 420,00



[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2009 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#)