

# Sostituzione finestre e 55%, chiarimenti dall'Enea



MERCOLEDÌ 18 NOVEMBRE 2009 12:53

Precisato il concetto di "singola unità immobiliare" ai fini del bonus fiscale del 55% per la sostituzione di finestre



Ai fini della fruizione della detrazione Irpef del 55% per il risparmio energetico negli edifici, dal 2008 non è più richiesto l'attestato di qualificazione energetica per la sostituzione di finestre comprensive di infissi in singole unità immobiliari. Ma cosa si intende per "singole unità immobiliari"?

In precedenza l'Enea, in mancanza di una precisa definizione da parte dei Ministeri competenti, aveva indicato come "singola unità immobiliare" una **"unità immobiliare univocamente individuata tramite i dati catastali"**. Con la pubblicazione in G.U. del [decreto contenente le Linee Guida Nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici](#), tuttavia, è stata fornita una definizione più precisa.

## Il DM 26/6/09

L'**articolo 2, comma 3 del DM 26 giugno 2009** stabilisce infatti che per singola unità immobiliare si intende "l'insieme di uno o più locali preordinato come autonomo appartamento e destinato ad alloggio nell'ambito di un edificio, di qualsiasi tipologia edilizia, comprendente almeno due unità immobiliari. È assimilata alla singola unità immobiliare l'unità commerciale o artigianale o direzionale appartenente ad un edificio con le predette caratteristiche".

## Riscritta la FAQ 46

Pochi giorni fa, tuttavia, l'Enea ha riscritto la FAQ 46 (vedi la pagina web <http://efficienzaenergetica.acs.enea.it/faq.pdf>), aggiungendo che "si può ritenere che **ai fini delle detrazioni fiscali del 55% e in particolare nel caso di sostituzione di finestre comprensive di infissi, la 'singola unità immobiliare' possa continuare ad essere individuata univocamente tramite i dati catastali**". Questo perché l'articolo 2 del DM 26 giugno 2009 precisa che la definizione di "singola unità immobiliare", contenuta al comma 3, è proposta "ai fini del presente decreto", cioè ai fini della certificazione energetica e non della detrazione fiscale del 55%.

## SU QUESTO ARGOMENTO LEGGI ANCHE:

- [Detrazione 55%, ancora incertezza](#)
- [Dagli USA sistema vetrato con un notevole valore U](#)
- [Enea: per la detrazione 55% è sufficiente l'AQE](#)
- [Detrazione 55%: da oggi online il nuovo sito Enea](#)
- [UE: eco-design per le finestre](#)

[Succ. >](#)