

News - NORMATIVA



Piano Casa Valle d'Aosta, rimozione dell'amianto azzera oneri di costruzione

Contributi ridotti del 50% per edifici ampliati in classe energetica B o sostituiti con passaggio in A

di [Paola Mammarella](#)
 Letto 228 volte vota Risultato 0 voti

14/01/2010 - La Valle d'Aosta aumenta l'impegno a sostegno dell'ambiente. Lo conferma la **delibera di Giunta 3753/2009**, approvata il 18 dicembre scorso, che fissa i criteri per l'applicazione del **Piano Casa**.



Diventa così operativa la **Legge Regionale 24/2009**, recante misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio.

Gli interessati che intendono presentare domanda per l'ampliamento o la sostituzione edilizia attraverso interventi di demolizione e ricostruzione potranno beneficiare di ulteriori riduzioni del **contributo di costruzione**, connessi con il raggiungimento di classi energetiche elevate e la rimozione dell'amianto dagli edifici esistenti.

Misure del Piano Casa: In base alla legge regionale gli interventi possono essere effettuati sia sugli edifici residenziali che su quelli a destinazione diversa. Per l'ampliamento è previsto un bonus volumetrico o di superficie del 20%, mentre per la demolizione e ricostruzione si oscilla dal 35% al 45%, ottenibile grazie a programmi integrati e concertazioni tra comuni e Regione.

La norma approvata lo scorso agosto prevede anche una riduzione del contributo di costruzione che per gli


ampliamenti è commisurata in rapporto alla maggiore volumetria o superficie realizzata, fissata invece al 50% per le demolizioni e ricostruzioni.

Cosa cambia: La delibera 3753/2009 introduce 15 schede di valutazione per la classificazione degli interventi, basate sul sistema Itaca, e 5 classi di merito, da A+ a D, in base all'efficienza energetica. Gli edifici fino a 2 mila metri cubi possono essere ampliati senza prevedere il miglioramento della prestazione energetica. La legge impone infatti solo il mantenimento delle condizioni preesistenti. Nel caso in cui a seguito dell'incremento volumetrico si raggiunga la classe B, il contributo di costruzione si riduce del 50%.

Gli interventi di demolizione e ricostruzione, invece, per l'approvazione richiedono sempre il passaggio in classe B. Si ottiene la riduzione del 50% del contributo di costruzione se i lavori implicano una



[Entra nell'Archivio Newsletter](#)

 **Edilportale.com** sur Facebook

Edilportale.com a 2,982 fans

Giovanni	Massimo	Greta	Concato	Giuseppe
Mascia	Sebastiano	Alessandro	Verdenegria	Andrea
Bruno	Annalisa	Tommaso	Gadit	Vincenzo

[Edilportale.com su Facebook](#)

News sull'argomento

13/01/2010
[Umbria, ok alla legge sulle costruzioni in zona sismica](#)

Adeguamento alla sentenza della Consulta; controlli differenziati in base alle zone di rischio

12/01/2010
[Piano Casa, la Liguria apre agli edifici abusivi](#)
 Possibili gli ampliamenti su immobili parzialmente condonati, via libera anche alla cumulabilità degli incentivi

05/01/2010
[Piano Casa Campania, pubblicata la legge](#)
 Possibile dal primo marzo la presentazione della Dia e la richiesta del permesso di costruire

04/01/2010

promozione del nuovo edificio in classe A.

Il contributo è totalmente azzerato per gli interventi volti alla rimozione della fibra di **amianto** dagli edifici esistenti.

Ricordiamo che, a differenza delle altre regioni, il Piano Casa della Valle d'Aosta non ha una scadenza temporale. Gli incentivi contenuti nella legge sono infatti a tempo indeterminato.

(riproduzione riservata)

[Tutte le news su Piano Casa](#)

[Tutte le news su Piano Casa Valle d'Aosta](#)



vota ☆☆☆☆☆ | Risultato ☆☆☆☆☆ 0 voti

Normativa sull'argomento

[Delibera/zione 18/12/ 2009 n. 3753](#)

Regione Valle d'Aosta - Approvazione dei criteri e delle modalita' di applicazione della legge regionale 4 agosto 2009, n. 24 recante misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle D'aosta/Vallée D'aoste.

[Legge regionale 04/08/ 2009 n. 24](#)

Regione Valle d'Aosta - Misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio della Valle d'Aosta. Modificazioni alle leggi regionali 6 aprile 1998, n. 11, e 27 maggio 1994, n. 18. (Piano Casa)

Inserisci un commento alla news

Il tuo nome(*)

Titolo commento (*)

Commento (*)
max 2000 caratteri

Ricopia il codice visualizzato a lato

G C X E J

[Piano Casa Liguria, via alle domande](#)

Da oggi istanze di ampliamento, demolizione e ricostruzione con materiali locali nel rispetto dell'ambiente

28/12/2009

[Nuove NTC: dal Ministero ulteriori precisazioni](#)

Nei lavori privati, il DM 14 gennaio 2008 si applica alle costruzioni il cui deposito sia avvenuto dopo il 30 giugno 2009



Più lette



Più commentate

Articolo letto 29231 volte

[Piano Casa Campania, interventi estesi agli edifici condonati](#)

Articolo letto 23616 volte

[Dal 1° gennaio rinnovabili obbligatorie nei nuovi edifici](#)

Articolo letto 18594 volte

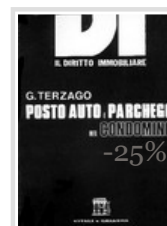
[Incentivi alla progettazione interna nella PA, liberi professionisti a rischio](#)

Articolo letto 16061 volte

[Finanziaria 2010: tutte le misure per l'edilizia](#)

Articolo letto 13365 volte

[Detrazione 55%: nuova guida dell'Agenzia delle Entrate](#)

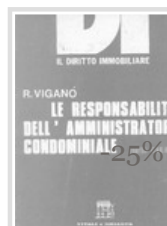


NORMATIVA

POSTO AUTO E PARCHEGGI NEL CONDOMINIO

Prezzo: € 18,00

Offerta: € 13,5



NORMATIVA

LE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

Prezzo: € 18,00

Offerta: € 13,5

[Entra nell'Archivio Libri](#)



**STIMATRIX@
Plug-in for
ValoreNormale**

Plug-in per il calcolo
del valore normale

~~Prezzo: € 99,00~~

Offerta: **€ 69,00**



MILLE

Programma per il
Calcolo delle Tabelle
Millesimali

~~Prezzo: € 440,00~~

Offerta: **€ 374,00**

[Entra nell'Archivio Software](#)

[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2010 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#)