



In evidenza: Piano Casa Tour Edilportale su iPhone Marketing Awards Archiproducts

283.817
utenti iscritti

nome utente
Invi

registrati gratis | ricorda password



Cerca nel sito... Invi

News e Servizi | Prodotti e Aziende | Normativa | Software | Libri | Lavoro | Forum

-- Gli speciali tecnici --

Notizie | Eventi | Progetti | Concorsi e Appalti | Prezzari | Formazione | Immobiliare | Archivio Newsletter

nea

Vuoi dare nuova forma alla luce?

simon
urmet

News - RISPARMIO ENERGETICO

CONDIVIDI

Prestazione energetica in edilizia: in vigore la nuova Direttiva UE

Entro il 2020 tutti i nuovi edifici dovranno essere 'a energia quasi zero'

di [Rossella Calabrese](#)

Letto 667 volte vota Risultato 3 voti

09/07/2010 - È entrata in vigore ieri 8 luglio la **Direttiva 2010/31/CE** sulle prestazioni energetiche degli edifici. Pubblicata sulla Gazzetta Europea del 18 giugno 2010, la nuova direttiva sostituirà, dal 1° febbraio 2012, la **direttiva 2002/91/CE**.



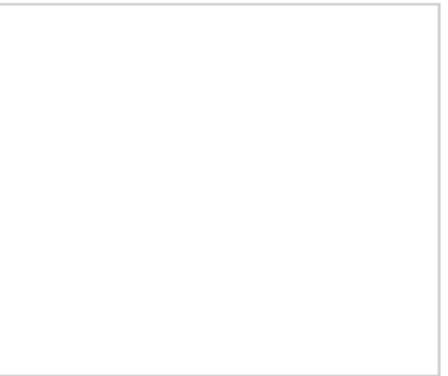
La nuova direttiva promuove il miglioramento della prestazione energetica degli edifici, tenendo conto delle condizioni locali e climatiche e dell'efficacia sotto il profilo dei costi, e delinea il quadro comune generale per il **calcolo della prestazione energetica** degli edifici al quale gli Stati membri dovranno adeguarsi.

La **metodologia di calcolo** dovrà essere determinata sulla base delle caratteristiche termiche dell'edificio e delle sue divisioni interne (capacità termica, isolamento, riscaldamento passivo, elementi di raffrescamento, ponti termici), degli impianti di riscaldamento, di produzione di acqua calda, di condizionamento, di illuminazione, e sulla base dell'orientamento dell'edificio, dei sistemi solari passivi e di protezione solare, ecc.

La direttiva stabilisce che i **requisiti minimi della prestazione energetica** (che i singoli Stati fisseranno e aggiorneranno ogni cinque anni) dovranno essere applicati agli edifici di **nuova costruzione, esistenti e ristrutturati**, e agli **elementi dell'involucro edilizio** e dei sistemi tecnici importanti per la prestazione energetica.

Edifici di nuova costruzione: prima dell'inizio dei lavori deve essere valutata la fattibilità tecnica, ambientale ed economica di sistemi alternativi ad alta efficienza, se disponibili, tra cui: sistemi di fornitura energetica decentrati basati su fonti rinnovabili; cogenerazione; teleriscaldamento o teleraffrescamento; pompe di calore.

Edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni importanti: devono migliorare la propria prestazione energetica, al fine di soddisfare i requisiti minimi; nella ristrutturazione devono essere valutati sistemi alternativi ad alto rendimento.



inserisci qui la tua Email Invi

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)

Edilportale.com su Facebook

Mi piace

Edilportale.com ha 7,545 fan

| | | | | |
|-----------|---------|------------|---------|---------|
| | | | | |
| Rossana | Alberto | Davide | Fabio | Michela |
| | | | | |
| Francesca | Renzi | Baldassare | Ermanno | Martina |

Edilportale.com su Facebook

Scopri un'offerta memorabile!

Più lette

Più commentate

Articolo letto 71613 volte
[Sanatoria catastale, cosa cambia per gli immobili](#)

Notizie correlate



20/05/2010
'Edifici a energia quasi zero' entro il 2020: in arrivo la direttiva Ue



19/05/2010
Unione europea: entro il 2020 solo edifici a energia quasi zero



19/02/2010
L'obbligo di rinnovabili nei nuovi edifici slitta a gennaio 2011



07/12/2009
Efficienza energetica: ok a nuove misure europee



19/11/2009
Unione europea: dal 2021 solo edifici a impatto 'quasi zero'



14/07/2009
Certificazione energetica, calcolo e adempimenti nelle Linee guida



27/04/2009
Rinnovabili, dal 2019 edifici sostenibili 'zero emission'

Norme correlate

Direttiva CEE 19/05/ 2010 n. 2010/31/UE

Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia..

Direttiva CEE 16/12/ 2002 n. 2002/91/CE

Parlamento Europeo - Rendimento energetico nell'edilizia

Sistemi tecnici per l'edilizia: gli Stati dovranno stabilire requisiti minimi relativi ai (impianti di riscaldamento, sistemi di produzione di acqua calda, impianti di condizionamento d'aria, grandi impianti di ventilazione), al fine di ottimizzarne i consumi e potranno promuovere l'introduzione di sistemi di misurazione intelligenti.

Potranno essere **esclusi:** gli edifici tutelati; gli edifici adibiti al culto; i fabbricati temporanei, i siti industriali, le officine, gli edifici agricoli; gli edifici residenziali utilizzati meno di 4 mesi all'anno; i fabbricati indipendenti sotto i 50 m2.

La direttiva prevede che vengano redatti piani nazionali destinati ad aumentare il numero di **"edifici a energia quasi zero"**, cioè di edifici ad altissima prestazione energetica, in cui il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo dovrebbe essere coperto in misura molto significativa da energia da fonti rinnovabili. Entro il **31 dicembre 2020** tutti gli edifici di nuova costruzione dovranno essere "edifici a energia quasi zero". Per gli edifici pubblici questa scadenza è anticipata al **31 dicembre 2018**.

Entro il 30 giugno 2011, gli Stati membri dovranno predisporre strumenti **di finanziamento e incentivi** per favorire il miglioramento energetico degli edifici e il passaggio a edifici a energia quasi zero.

Gli Stati membri dovranno istituire un sistema di certificazione energetica degli edifici. L'**attestato di prestazione energetica** comprenderà la prestazione energetica di un edificio e i valori di riferimento, quali i requisiti minimi di prestazione energetica. Il certificato, di validità massima 10 anni, potrà contenere informazioni supplementari e raccomandazioni per il miglioramento efficace o ottimale in funzione dei costi della prestazione energetica.

Il certificato di prestazione energetica **dovrà essere rilasciato:**

- per gli edifici o le unità immobiliari costruiti, venduti o locati;
- per gli edifici in cui una porzione di oltre 500 m2 è occupata da enti pubblici e frequentata dal pubblico. Dopo cinque anni dall'entrata in vigore della direttiva, la soglia di 500 m2 è abbassata a 250 m2.

Non è obbligatorio rilasciare il certificato qualora sia **già disponibile e valido** un certificato rilasciato conformemente alla direttiva 2002/91/CE.

In caso di **costruzione, vendita o locazione**, il certificato di prestazione energetica dovrà essere mostrato al potenziale acquirente o nuovo locatario e consegnato all'acquirente o al nuovo locatario. In caso di **vendita o locazione di un edificio prima della sua costruzione**, gli Stati potranno disporre che il venditore fornisca una valutazione della futura prestazione energetica dell'edificio; in tal caso, il certificato di prestazione energetica deve essere rilasciato entro la fine della costruzione. In caso di offerta in vendita o in locazione di edifici o unità immobiliari aventi un certificato di prestazione energetica, l'indicatore di prestazione energetica dovrà essere riportato in tutti gli **annunci commerciali**. Negli edifici pubblici, il certificato di prestazione energetica dovrà essere esposto al pubblico.

La direttiva disciplina, infine, le **ispezioni degli impianti** di riscaldamento degli edifici dotati di caldaie con una potenza superiore a 20 kW e degli impianti di condizionamento d'aria con potenza superiore a 12 kW.

La certificazione della prestazione energetica degli edifici e l'ispezione degli impianti di riscaldamento e condizionamento d'aria dovranno essere effettuate in maniera indipendente da **esperti qualificati e/o accreditati**, operanti in qualità di lavoratori autonomi o come dipendenti di enti pubblici o di imprese private. L'accreditamento degli esperti sarà effettuato tenendo conto della loro competenza. Anche i sistemi di controllo per i certificati di prestazione energetica e i rapporti di ispezione degli impianti dovranno essere indipendenti.

(riproduzione riservata)

■ APPROFONDIMENTI / [Certificazione energetica edifici](#)

Articolo letto 17761 volte
Sanatoria catastale, dalle Entrate i modelli per l'attuazione

Articolo letto 17538 volte
Detrazione 55% e fotovoltaico: chiarimenti dalle Entrate

Articolo letto 13957 volte
Risparmio energetico e fonti rinnovabili: nuovo ddl al Senato

Articolo letto 12646 volte
Sanatoria catastale, la partita si gioca sul condono



ISISTEMI DI VENTILAZIONE NATURALE NEGLI EDIFICI STORICI...

Prezzo: € 20,00

Offerta: € 17,00



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI

Prezzo: € 21,00

Offerta: € 18,90

Entra nell'Archivio Libri



BM® FOTVOLTAICO E SOLARE TERMICO

Software per la progettazione e la preventivazione di impianti fotovoltaici e solari termici

Prezzo: € 500,00

Offerta: € 350,00



LEGGE 10/91 (DPR 59/2009, UNI/TS 11300) Normative regionali CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Software per la Certificazione Energetica conforme al DPR 59/09

Prezzo: € 930,00

Offerta: € 650,00

Entra nell'Archivio Software

Certificazione Energetica

Obbligatoria dal 1° luglio 2009 per le compravendite immobiliari

Pannelli Fotovoltaici

Confronta 3 preventivi e Scegli il miglior Installatore della tua zona

Annunci Google

Normativa sull'argomento

Direttiva CEE 19/05/ 2010 n. 2010/31/UE

Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia

Direttiva CEE 16/12/ 2002 n. 2002/91/CE

Parlamento Europeo - Rendimento energetico nell'edilizia

Inserisci un commento alla news

Il tuo indirizzo IP **109.116.172.166**

Il tuo nome(*)

Titolo commento (*)

Commento (*)
max 2000 caratteri

Ricopia il codice
visualizzato a lato

KHCJO

Attenzione: i commenti non sono moderati dalla redazione. Ogni utente (individuabile mediante tracciamento IP) si assume la piena responsabilità del contenuto delle proprie affermazioni.

sta arrivando!



[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2010 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#)