

296.466 utenti iscritti  

archiportale archiproducts BLOCCHIEBO



Eco, sistemi brevettati  
per coperture di edifici industriali,  
progettati per alloggiare qualsiasi tipo  
di impianto fotovoltaico.



News e Servizi   Prodotti e Aziende   **Normativa**   Software   Libri   Lavoro   Forum   Cerca

Invi   Gli speciali tecnici

Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

**RUMOR BLOCK®** i più piccoli silenziatori per l'aerazione delle cucine

News - NORMATIVA

## Detrazioni del 55% e 36% anche per gli interventi del Piano Casa

Beneficiano degli incentivi ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni che rispettano le condizioni fissate per le ristrutturazioni

6

Consiglia

6 consigli. [Registrazione](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

Letto 751 volte   vota      Risultato      0 voti  
di [Paola Mammarella](#)

Condividi

06/01/2011 - I lavori di ampliamento previsti dal Piano Casa possono usufruire delle detrazioni fiscali del 36% e del 55%. Lo ha affermato l'**Agenzia delle Entrate**, che con la **Risoluzione 4/E** del 4 gennaio affermato che le leggi regionali non possono derogare a prescrizioni fiscali di carattere nazionale.



Il Fisco ha però precisato che devono essere rispettate le condizioni che regolano le ristrutturazioni.

L'Agenzia delle Entrate ha ricordato che, in base al **Dpr 380/2001**, la demolizione e ricostruzione con stessa volumetria e sagoma, fatti salvi gli adeguamenti antisismici, può essere considerata "ristrutturazione".

Si definisce invece "nuova costruzione" la realizzazione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, o l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della loro sagoma.

Nel caso di ristrutturazione edilizia, le detrazioni competono solo quando alla demolizione segue una fedele ricostruzione.

Se la ristrutturazione è effettuata senza demolizione, ma con ampliamento dell'edificio, le detrazioni spettano solo per le spese riferite alla riqualificazione della parte esistente. La parte ampliata si configura infatti come nuova costruzione.

La risoluzione potrebbe però generare un dubbio. Nel testo della pronuncia, infatti, l'Agenzia delle Entrate associa due ambiti normativi, comunemente definiti Piano Casa 1 e Piano Casa 2.

### Notizie correlate



30/12/2010  
**Piano Casa: scadenze, proroghe e novità di fine anno**



29/12/2010  
**Dia o Scia per la ricostruzione come ristrutturazione**



22/12/2010  
**Pubblicata la Finanziaria 2011, prorogato di un anno il bonus 55%**



10/12/2010  
**Finanziaria 2011: tutte le novità per l'edilizia**



23/11/2010  
**Ristrutturazioni: dall'Agenzia Entrate la Guida alle agevolazioni**

Gli interventi di ampliamento volumetrico, previsti dalle leggi regionali che hanno attuato l'accordi Stato - Regioni del primo aprile 2009 per il rilancio del settore edile attraverso gli interventi dei privati, sono posti in stretta correlazione con l'articolo 11 del **Decreto Legge 112/2008**, che definisce il piano nazionale di edilizia abitativa sovvenzionata e convenzionata per ovviare alla carenza di alloggi.

(riproduzione riservata)

Cerca un prodotto o un'azienda

**MADE** expo 05\_08  
Milano Architettura Design Edilizia Ottobre 2011 Fiera Milano, Rho

**EDILSYSTEM**  
LE NUOVE TECNOLOGIE DEL CONSOLIDAMENTO  
**CONSOLIDAMENTO TERRENI CON RESINE ESPANDENTI**

inserisci qui la tua Email

Entra nell'Archivio Newsletter

**Scopri tutte le funzionalità del Software**  
**Provalo Gratuitamente**

**Edilportale.com** su Facebook  
Mi piace

Edilportale.com piace a 9,582 persone

Dino	Luigi	Certificato Er	Angelo	Peppe
Andrea	Nicolino	Salvatore	Gaetano	Ignazio
Alessandra	Davide	Vito	Marco	StudioTecnico

Edilportale.com su Facebook

- **APPROFONDIMENTI** / Detrazioni 55% risparmio energetico
- **APPROFONDIMENTI** / Piano Casa
- **APPROFONDIMENTI** / Agevolazioni fiscali ristrutturazioni

CONDIVIDI   

vota  | Risultato  0 voti

### Prestiti INPDAP 80.000€

A Dipendenti e Pensionati anche con Altri Mutui in Corso, Tutto in 48h!

[www.DipendentiStatali.it/INPDAP](http://www.DipendentiStatali.it/INPDAP)

Annunci Google

## Normativa sull'argomento

### Risoluzione 04/01/ 2011 n. 4/E

Agenzia delle Entrate - Consulenza Giuridica – Art. 1 della legge n. 449 del 1997 – Piano Casa – Possibilità di fruire della detrazione del 36 per cento sulle spese di ristrutturazione in presenza di lavori di ampliamento

### Decreto Pres. Repubblica 06/06/ 2001 n. 380

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia

### 1 Commenti

#### marco | notizia non corretta

giovedì 6 gennaio 2011 - 13.30

iniziate l'articolo con: "I lavori di ampliamento previsti dal Piano Casa possono usufruire delle detrazioni fiscali del 36% e del 55%" La fase corretta è " I lavori di RISTRUTTURAZIONE ed ampliamento previsti dal Piano Casa possono usufruire delle detrazioni fiscali del 36% e del 55%"



### Inserisci un commento alla news

Il tuo indirizzo IP **151.13.235.206**

Il tuo nome(\*)

Titolo commento (\*)

Commento (\*)

max 2000 caratteri

Ricopia il codice visualizzato a lato

WRNTZ

Attenzione: i commenti non sono moderati dalla redazione. Ogni utente (individuabile mediante tracciamento IP) si assume la piena responsabilità del contenuto delle proprie affermazioni.

 Più lette

 Più commentate

Articolo letto 23828 volte  
Sanatoria catastale, probabile la proroga a dicembre 2011

Articolo letto 20293 volte  
Finanziaria 2011: tutte le novità per l'edilizia

Articolo letto 15394 volte  
Sanatoria catastale, slittamento di due mesi col "Milleproroghe"

Articolo letto 15215 volte  
Piano Casa Campania, approvate le modifiche

Articolo letto 13690 volte  
Col Milleproroghe sanatoria catastale fino al 31 marzo



#### IL "PIANO CASA" DELLA REGIONE SICILIA

Prezzo: € 25,00

Offerta: € 22,50



#### MANUALE DELL'URBANISTICA DELL'EDILIZIA E DELLA ESPROPRIAZIONE..

Prezzo: € 78,00

Offerta: € 66,30

Entra nell'Archivio Libri



#### STIMATRIX® Plug-In for Rating

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento Immobiliare

Prezzo: € 199,00

Offerta: € 89,00

Entra nell'Archivio Software



#### STIMATRIX® Plug-In for Valore Normale

Plug-in per il calcolo del valore normale

Prezzo: € 99,00

Offerta: € 69,00

 Eco, sistemi brevettati per **coperture di edifici industriali**, progettati per alloggiare qualsiasi tipo di impianto fotovoltaico.

Edilportale come Homepage | Contattaci | Assistenza | Pubblicità | Dicono di noi | Lavora con noi | segnala ad un amico | Rss feed

© 2001-2011 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | Informativa Privacy | Note Legali