

302.163 iscritti

[registrati](#) | [login](#)

29.028

975

[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Gli speciali tecnici](#)[Cerca](#)[Invi](#)Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | [Notizie Normativa](#)News - **NORMATIVA**

La prestazione energetica entra negli annunci immobiliari

In vigore dal 1° gennaio 2012 l'obbligo di riportare l'indice di prestazione energetica negli annunci di vendita degli immobili

di [Rossella Calabrese](#)

1

Tweet

20

Letto 1623 volte

02/01/2012 - È in vigore da ieri 1° gennaio 2012 l'obbligo di indicare l'indice di prestazione energetica negli annunci immobiliari.



Per vendere un edificio o una singola unità immobiliare sarà quindi necessario far redigere l'attestato di certificazione energetica da un certificatore accreditato e poi riportare i dati negli annunci affissi all'edificio o pubblicati su riviste, siti web e altri mezzi di comunicazione.

La disposizione è contenuta nell'articolo 13 del **Dlgs 28/2011**, di recepimento della **Direttiva 2009/28/CE** sulla promozione delle energie rinnovabili, che ha aggiunto all'articolo 6 del Dlgs 192/2005 il comma 2-quater che recita "Nel caso di offerta di trasferimento a titolo oneroso di edifici o di singole unità immobiliari, a decorrere dal 1° gennaio 2012 gli annunci commerciali di vendita riportano l'indice di prestazione energetica contenuto nell'attestato di certificazione energetica".

L'indice di prestazione energetica - ricordiamo - misura il consumo totale di energia primaria per il riscaldamento invernale (in regime continuo per 24 ore) riferito all'unità di superficie utile o di volume lordo, espressi rispettivamente in kW/mq anno o kWhmc anno. Ad un indice più basso corrisponde un consumo di energia più basso e, quindi, una prestazione energetica migliore.

La legge nazionale richiede quindi di indicare l'indice di prestazione energetica e non la classe energetica, che può variare su una scala colorata da A a G di più immediata comprensione.

Nelle Regioni

In **Emilia Romagna** l'obbligo di indicare negli annunci commerciali di vendita l'indice di prestazione energetica e la relativa classe contenuti nell'attestato è già in vigore dal 6 ottobre 2011, ai sensi della Delibera 1366/2011 ([leggi tutto](#)).

In **Lombardia**, la **LR 3/2011** ha introdotto l'obbligo - dal 1°

inserisci qui la tua Email

Entra nell'Archivio Newsletter

NEWS IN TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

Mi piace

Piace a 29039 persone. Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui

977 follower

48

Recommend on Google

302.163 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)Available at the iPhone
App Store

Cerca un prodotto o un'azienda



Notizie correlate



17/10/2011
Direttiva 'Edifici a energia quasi zero': riprende l'iter alla Camera



11/10/2011
Emilia Romagna, nuove regole sul rendimento energetico



05/10/2011
Efficienza energetica degli edifici: richiamo UE per l'Italia



26/07/2011
Certificazione energetica rafforzata nel piano per l'efficienza



21/06/2011
Certificazione energetica, il punto sulla situazione italiana



13/06/2011
Certificazione energetica: Regioni in ordine sparso



05/04/2011
Decreto Rinnovabili: clausola sulla certificazione energetica nei contratti



08/03/2011
Lombardia, ok ai certificatori anche se non iscritti agli Ordini

Norme correlate

Delibera/zione 24/11/ 2011 n. IX/2555

Regione Lombardia - Disciplina dell'efficienza energetica in edilizia - Dichiarazione delle prestazioni ..

Legge regionale 21/02/ 2011 n. 3

Regione Lombardia - Interventi normativi per l'attuazione della programmazione regionale e di modifica ..

Decreto Legislativo 03/03/ 2011 n. 28

Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante ..

Direttiva CEE 23/04/ 2009 n. 2009/28/CE

Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, ..

gennaio 2012 - di inserire la classe e l'indice di prestazione energetica degli edifici o delle singole unità abitative in tutti gli annunci commerciali finalizzati alla vendita o alla locazione (**leggi tutto**). L'inosservanza di questo obbligo è soggetta a una sanzione da 1.000 a 5.000 euro di competenza dei Comuni in cui è situato l'immobile oggetto dell'annuncio.

Con la **deliberazione IX/2555 del 24 novembre 2011**, la Regione Lombardia ha fornito chiarimenti in merito alle modalità di dichiarazione delle prestazioni energetiche degli edifici messi in vendita o in affitto. La Delibera spiega che l'annuncio commerciale deve indicare la prestazione energetica per la climatizzazione invernale (kWh/m2 per anno o KW/h/m3 per anno, a seconda della destinazione d'uso dell'edificio) e la classe energetica riportata

nell'attestato di certificazione energetica, redatto ai sensi della dgr 5018/2007.

Nella foto: annuncio immobiliare in Francia con indicazione della classe e dell'indice di prestazione energetica

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

58 consigli. [Registrazione](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Certificazione energetica edifici](#)**Normativa sull'argomento****Delibera/zione 24/11/ 2011 n. IX/2555**

Regione Lombardia - Disciplina dell'efficienza energetica in edilizia - Dichiarazione delle prestazioni energetiche degli edifici oggetto di annuncio commerciale per vendita o locazione, in applicazione dell'art.9, comma 1, e dell'art. 25, comma 3, della l.r. 24/2006 e certificazione energetica degli enti pubblici

Legge regionale 21/02/ 2011 n. 3

Regione Lombardia - Interventi normativi per l'attuazione della programmazione regionale e di modifica e integrazione di disposizioni legislative – Collegato ordinamentale 2011

Decreto Legislativo 03/03/ 2011 n. 28

Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE (Suppl. Ordinario n.81)

Direttiva CEE 23/04/ 2009 n. 2009/28/CE

Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE

Certificazione Energetica

Software Certificazione Energetica Edifici Semplice e Agg.to - Provalo

Tecnobit.info/Certificaz_Energetica

Annunci Google

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Plug-in sociale di Facebook

Edilportale.com su Facebook

Edilportale.com piace a 29,039 persone.

Roberto

Lorenzo

Michele

Francesca

Brand-on

Pietro

Mastro

Tutto

Angelo

Alessandra

Francesco

Aniello

Massimo

Michele

Kaitsai

Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 38367 volte
In vigore la Manovra Salva Italia: tutte le novità per l'edilizia

Articolo letto 25512 volte
Ordini professionali, entro agosto 2012 riformati o soppressi

Articolo letto 23053 volte
Detrazione fiscale del 55%: c'è la proroga fino a fine 2012

Articolo letto 21247 volte
Manovra Monti: Ici più equa sulla prima casa, dubbi sull'Iva

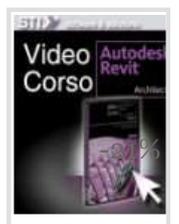
Articolo letto 17396 volte
In arrivo la riforma del catasto: i metri quadri sostituiranno i vani

**ArTeN Render**

Rendering fotorealistico in AutoCAD® Full ed in AutoCAD® LT con collegamento ad ArTeN A4D

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 450,00

**Video Corso di Revit Architecture 2010**

Video Corso di Revit Architecture 2010

Prezzo: € 99,00

Offerta: € 78,00

[Entra nell'Archivio Software](#)