

358.321 iscritti

[registrati](#) | [login](#)

30.375

1.714



**Il sistema costruttivo
che pensa al tuo futuro**


[News e Servizi](#)
[Prodotti e Aziende](#)
[Normativa](#)
[Software](#)
[Libri](#)
[Lavoro](#)
[Forum](#)
[Gli speciali tecnici](#)

[Invi](#)
 | [Notizie Normativa](#)

verifica EDIFICI ESISTENTI usa MASTERSAP
News - **NORMATIVA**

Detrazione 36%, dati catastali nella dichiarazione dei redditi

Niente più comunicazione al Centro operativo di Pescara. Dall'Agenzia delle Entrate la Guida con tutte le novità

di [Rossella Calabrese](#)
 [Tweet](#)

07/03/2012 - Numerose novità normative hanno interessato negli ultimi mesi la detrazione del 36% sulle ristrutturazioni edilizie. La più importante dell'ultimo anno è stata l'abolizione - dal 14 maggio 2011 - dell'obbligo di inviare la comunicazione di inizio lavori al Centro operativo di Pescara. **Decreto Sviluppo (Legge 106/2011)**.



In luogo dell'invio della comunicazione a Pescara, è sufficiente indicare nella dichiarazione dei redditi i **dati catastali** identificativi dell'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo e gli altri dati richiesti per il controllo della detrazione. Inoltre, occorre conservare ed esibire, a richiesta degli uffici, i documenti indicati nel provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 2 novembre 2011 (**leggi tutto**).

Il **Modello 730** e il **Modello Unico** contengono un'apposita sezione in cui indicare i dati catastali dell'immobile e gli altri dati richiesti ai fini del controllo della detrazione. Nel Modello 730, lo spazio per questi dati è il quadro E - sezione III-B. Occorre innanzitutto riportare il numero progressivo, che identifica l'immobile oggetto degli interventi di ristrutturazione.

Va poi barrata la casella "C.O. Pescara/Condominio" nei seguenti casi:

- interventi iniziati nel 2011 prima dell'eliminazione dell'obbligo della comunicazione a Pescara. Il contribuente, barrando questa casella, dichiara di aver già inviato la comunicazione di inizio lavori e, pertanto, non deve compilare le successive colonne, relative ai dati catastali dell'immobile;
- interventi effettuati su parti comuni condominiali dopo l'eliminazione dell'obbligo della comunicazione a Pescara. I singoli condomini, barrando questa casella, dichiarano che la

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)

NEWS IN TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

 Piace a 30381 persone. [Registrazione](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

 [Recommend on Google](#)

358.321 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)
[YouTube](#)
[Rss](#)

 Available at the iPhone
[App Store](#)

Nuovi moduli Schüco ProSol TF+



Notizie correlate



13/01/2012
**Bonus 36% per gli
immobili ristrutturati
dalle imprese**



22/12/2011
**La Manovra del
Governo Monti è legge**



12/12/2011
**Bonus 36%: le nuove
regole per fruire della
detrazione fiscale**



07/11/2011
**Bonus 36%: l'Agenzia
delle Entrate ricorda la
nuova procedura**



19/05/2011
**Detrazioni 36%, il DL
sviluppo inaugura la
nuova procedura**

Norme correlate

Linee Guida 29/02/ 2012

Agenzia delle Entrate - Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali

Legge dello Stato 22/12/ 2011 n. 214

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni ..

Legge dello Stato 14/09/ 2011 n. 148

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, recante ulteriori ..

Legge dello Stato 15/07/ 2011 n. 111

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 recante disposizioni ..

Legge dello Stato 12/07/ 2011 n. 106

Conversione in legge del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - Prime ..

spesa riportata nella sezione III-A del quadro E si riferisce ad interventi effettuati su parti comuni condominiali. In questo caso nella colonna 3 della sezione III-A va riportato il codice fiscale del condominio.

Seguono il codice catastale del Comune, l'indicazione catasto terreni o catasto urbano, se si tratta di immobile intero o di porzione, le lettere o i numeri indicati nel documento catastale, il numero di foglio, di particella e di subalterno.

Le altre novità degli ultimi mesi

A luglio 2011, è stata tagliata dal 10% al 4% la ritenuta sui bonifici di pagamento delle spese agevolabili, a titolo di acconto delle imposte sul reddito gravanti sulle imprese che realizzano il lavoro. La decurtazione opera dal 6 luglio 2011.

([Legge 111/2011](#)).

Nel caso in cui l'unità immobiliare sulla quale sono stati eseguiti i lavori sia ceduta prima che sia trascorso l'intero periodo di godimento della detrazione, il venditore può scegliere se continuare a usufruire delle detrazioni non ancora utilizzate o trasferire il diritto all'acquirente (persona fisica) dell'immobile.

Manovra bis ([Legge 148/2011](#)).

Tuttavia, in assenza di specifiche indicazioni nell'atto di compravendita, il beneficio viene automaticamente trasferito all'acquirente dell'immobile. In caso di decesso dell'avente diritto, la fruizione del beneficio fiscale si trasmette, per intero, esclusivamente all'erede che conserva la detenzione materiale e diretta dell'immobile.

Infine, la **Manovra SalvaItalia ([Legge 214/2011](#))**, oltre ad aver reso permanente dal 1° gennaio 2012 la detrazione del 36%, l'ha estesa agli interventi di ricostruzione dopo calamità naturali, cioè agli interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi, anche se detti lavori non rientrano nelle categorie indicate nell'articolo 3 del Dpr 380/2001, e a condizione che sia stato dichiarato lo stato di emergenza.

Per illustrare le ultime novità relative al bonus fiscale, l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la versione aggiornata a febbraio 2012 della [Guida alla detrazione del 36%](#).

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Agevolazioni fiscali ristrutturazioni](#)

Normativa sull'argomento

[Linee Guida 29/02/ 2012](#)

Agenzia delle Entrate - Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali

[Legge dello Stato 22/12/ 2011 n. 214](#)

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni ..

[Legge dello Stato 14/09/ 2011 n. 148](#)

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, recante ulteriori ..

[Legge dello Stato 15/07/ 2011 n. 111](#)

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 recante disposizioni ..

[Legge dello Stato 12/07/ 2011 n. 106](#)

Conversione in legge del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - Prime ..

[detrazione fiscale 55%](#)

lascia fare tutto a noi - da € 129 chiama ora 0773604471

www.systechsrj.eu

Annunci Google




Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)




Edilportale.com su Facebook

edilportale





Edilportale.com piace a 30,381 persone.

Lara Spaic Pasquale Cinzia Simone

La Maschera Lucio Dante Ivan Perumahan

freesian GLADIOTECH Arcanuelo StudioTecnico Daniele

Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 24915 volte
[Il Decreto Semplificazioni pubblicato in Gazzetta Ufficiale](#)

Articolo letto 17799 volte
[Liberalizzazioni: stop del Senato alle norme sui professionisti](#)

Articolo letto 12978 volte
[Il Consiglio dei Ministri vara il decreto fiscale](#)

Articolo letto 11907 volte
[Dal Fondo Kyoto incentivi per il risparmio energetico in edilizia](#)

Articolo letto 11207 volte
[Masseria Cimino: dall'antica città romana di Egnatia fino a noi](#)

**ArTeN Render**

Rendering fotorealistico in AutoCAD® Full ed in AutoCAD® LT con collegamento ad ArTeN A4D

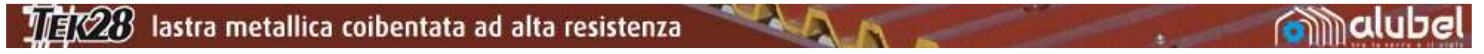
Prezzo: € 600,00

Offerta: € 450,00

[Entra nell'Archivio Software](#)



Plug-in sociale di Facebook



[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2012 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n°i iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)