

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

email

Accedi Password dimenticata?

Facebook Login

387.804 iscritti 32.354 2.380

News e Servizi | Prodotti e Aziende | **Normativa** | Software | Libri | Lavoro | Forum | Gli speciali tecnici | Cerca | Invi

Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

www.SELVOLINE.com PEDANE - PISTE DA BALLO - PALCHI - COPERTURE - TRIBUNE - GAZEBI...

News - **NORMATIVA**

Detrazione per le ristrutturazioni edilizie dal 36% al 50%

Il tetto salirà da 48.000 a 96.000 euro. Nel nuovo decreto anche la stabilizzazione del 55% per la riqualificazione energetica

di [Rossella Calabrese](#)

0 0

Letto 4034 volte

22/05/2012 - Innalzamento **dal 36% al 50%** della detrazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie, con contestuale aumento **da 48.000 a 96.000 euro** del tetto di spesa agevolabile, e stabilizzazione del bonus del **55%** per la riqualificazione energetica.



Sono queste due delle clamorose novità contenute nella bozza del "Provvedimento di urgenza in materia di infrastrutture e trasporti" - che Edilportale ha consultato in anteprima - messo a punto dal Ministero delle Infrastrutture ed ora all'esame del Governo che dovrebbe inserirlo nel Decreto Incentivi di prossima emanazione.

Per quanto riguarda le ristrutturazioni, nel provvedimento si legge che "dall'imposta lorda si detrae un importo pari al **50 per cento** delle spese documentate, fino ad ammontare complessivo delle stesse non superiore a 96.000 euro". Finora la detrazione era stata del 36% e con un tetto massimo di 48mila euro.

La detrazione per le ristrutturazioni edilizie era appena stata resa stabile dalla recente Manovra Salva Italia (**Legge 214/2011**), mettendo fine alle continue scadenze e proroghe. Ma con il nuovo decreto allo studio del Governo, il bonus - **salendo al 50%** - diventerebbe molto più conveniente, contribuendo alla **ripresa del settore delle costruzioni**, che in questi mesi risente pesantemente della crisi.

La misura, si legge nella bozza, "è volta, attraverso l'innalzamento delle soglie di detrazione IRPEF, a favorire interventi di ristrutturazione edilizia, con lo scopo di incentivare la ripresa del mercato delle costruzioni, che da sempre rappresenta uno dei comparti produttivi più importanti per la crescita del PIL nazionale".

Anche sul fronte della detrazione per la **riqualificazione energetica** degli edifici, il nuovo decreto - se confermato - porterebbe una attesissima e importante novità, ovvero l'aliquota del **55% confermata per sempre**. Ricordiamo che allo stato attuale della legge, invece, il bonus 55%

sarebbe in scadenza alla fine del 2012 e dal 2013 gli interventi beneficerebbero di uno sconto fiscale ridotto al solo 36%, come previsto dalla Manovra Salva Italia (**leggi tutto**).

Negli ultimi mesi sono state tantissime le **richieste di proroga** o di messa a regime della detrazione fiscale del 55%, arrivate dal Parlamento e dagli operatori dei settori produttivi interessati, supportate dai dati relativi all'applicazione dell'agevolazione: secondo l'Enea, il bonus del 55% ha generato investimenti complessivi superiori a 4.600 milioni di euro, risparmio medio per intervento pari a circa 5 MWh/anno, per un valore totale della detrazione oltre 2.500 milioni di euro (**leggi tutto**).

Questa apertura del Governo conferemerebbe dunque la linea espressa nell'aprile scorso dal Ministro

inserisci qui la tua Email

Entra nell'Archivio Newsletter

NEWS IN TEMPO REALE? ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

Mi piace Piace a 32367 persone. Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.

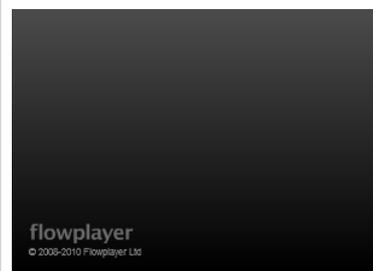
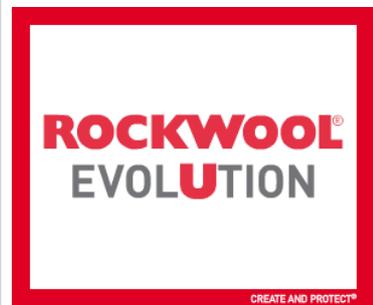
Segui @edilportale 2.380 follower

98 Recommend on Google

387.804 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)

YouTube Available at the iPhone App Store

Rss



PERI MAXIMO la nuova generazione di cassaforma per pareti

Edilportale.com su Facebook

Mi piace

Edilportale.com piace a 32,367 persone.

RossellaFabi | Amry Ashil | Astrid | Daniela | Emanuele

Sebastiano | romina | Luciana | Decorando | Lorenzo

Frederic | Valentina | Ciccio | Giancarlo | Anna

Plug-in sociale di Facebook

dell'Ambiente, **Corrado Clini**, che aveva proposto di **regressare** la detrazione del 55% fino al 2020 (**leggi tutto**). Successivamente, la Commissione Ambiente e Lavori Pubblici della Camera aveva chiesto di inserire la stabilizzazione della detrazione del 55% nel DEF, Documento di economia e finanza (**leggi tutto**).

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

334 consigli. Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

- APPROFONDIMENTI / [Detrazione 50% ristrutturazioni edilizie](#)
- APPROFONDIMENTI / [Detrazioni 55% risparmio energetico](#)
- APPROFONDIMENTI / [Agevolazioni fiscali ristrutturazioni](#)

Normativa sull'argomento

[Legge dello Stato 22/12/ 2011 n. 214](#)

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni ..

Gare Appalti Edilizia

Banca dati su bandi gara e appalti opere edili. Prova gratuita

www.telemat.it

Annunci Google

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

6 commenti

[Aggiungi un commento](#)



Barbara Maroni

Ho sempre pensato, ed ora di più, che il RECUPERO dell'esistente è la nuova via dello sviluppo.... Se fosse vero, sarebbe una bella inversione di tendenza...

Rispondi · 1 · Mi piace · 14 ore fa



Domenico De Scaviis · Scienze Statistiche Attuariali

È sempre un problema di capacità, ecco i costi per ristrutturare sono maggiori del nuovo e non

Forgot your password?

Facebook Login

Più lette

Più commentate

Articolo letto 45564 volte
Fotovoltaico, il quinto Conto Energia taglia gli incentivi del 35%

Articolo letto 31526 volte
Partite IVA: un anno per mettersi in regola con la Riforma del lavoro

Articolo letto 24643 volte
Imu, ecco come pagare la nuova imposta

Articolo letto 21278 volte
Delega fiscale: riforma del catasto e novità per i professionisti

Articolo letto 20168 volte
Slitta il Quinto Conto Energia, Regioni: 'il Governo prima accoglia le modifiche'



SOCIETÀ IMMOBILIARI. REGIME DELLA CESSIONE E LOCAZIONI...

Prezzo: € 28,00

Offerta: € 25,20



SICUREZZA NEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E IMPIANTI TERMICI...

Prezzo: € 20,66

Offerta: € 18,59

[Entra nell'Archivio Libri](#)



STIMATRIX® Plug-In for Rating

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento immobiliare

Prezzo: € 499,00

Offerta: € 89,00



STIMATRIX® Plug-In for Valore Normale

Plug-in per il calcolo del valore normale

Prezzo: € 99,00

Offerta: € 69,00

[Entra nell'Archivio Software](#)



Isolamento Termo-Acustico



[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segna ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2012 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)