

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi OPPURE

Facebook Login

425.617 iscritti

40.279

4.762

edilportale
il motore di ricerca dell'edilizia

Edizioni locali: Abruzzo | Basilicata | Calabria | Campania | Emilia | Friuli | Lazio | Liguria | Lombardia | Marche | Molise | Piemonte | Puglia | Sardegna | Sicilia | Toscana | Trentino | Umbria | Valle d'Aosta | Veneto |

News e Servizi | **Prodotti e Aziende** | **Normativa** | **Software** | **Libri** | **Lavoro** | **Forum** | **Gli speciali tecnici**

Cerca



Normativa tecnica (13.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

MULTYPEXALFA
universali multilayer system

TUBI MULTISTRATO in PEX-AL-PEX



PLASTICA ALFA

News - **NORMATIVA**

Manutenzione impianti termici, si applica l'Iva agevolata al 10%

Agenzia Entrate: gli interventi per mantenere l'efficienza rientrano nel recupero del patrimonio edilizio

di Paola Mammarella

4 **Tweet** 12 **Mi piace** 66

Letto 725 volte

06/03/2013 - La manutenzione degli impianti termici gode dell'Iva agevolata al 10%. Lo ha affermato l'**Agenzia delle Entrate** con la **Risoluzione 15/E/2013** diffusa lunedì.



La pronuncia del Fisco è arrivata in seguito alla richiesta di chiarimento avanzata da una società operante nel settore dell'assistenza e della manutenzione degli impianti di riscaldamento e delle caldaie a gas.

A detta della società, la revisione periodica e obbligatoria degli impianti costituisce un intervento di manutenzione ordinaria sia per il carattere periodico sia per l'assenza di operazioni che possano aumentarne la resa o il valore. Se, sostiene la società, gli interventi sono svolti su impianti privati e non condominiali, devono essere assoggettati ad Iva con l'aliquota ordinaria al 21%.

Di parere contrario l'Agenzia delle Entrate, che ha affermato come gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, effettuati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata, possano beneficiare dell'Iva al 10%.

In base al **Dpr 380/2001** – Testa Unico dell'edilizia, ricorda il Fisco, tra le prestazioni che usufruiscono dell'Iva agevolata ci sono gli interventi di manutenzione ordinaria, tra cui rientrano le riparazioni, il rinnovamento, la sostituzione della finitura degli edifici e le opere necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Il beneficio, continua l'Agenzia delle Entrate, vale anche per la manutenzione obbligatoria degli impianti di riscaldamento che consiste in verifiche periodiche, ripristino della funzionalità e sostituzione di pezzi di ricambio. Prestazioni a fronte delle quali sono corrisposti canoni annui.

In base a questa interpretazione ne consegue che la revisione degli impianti di riscaldamento condominiali o ad uso esclusivo e il controllo delle emissioni rientrano tra gli interventi da assoggettare all'aliquota del 10%.

inserisci qui la tua Email

-55%

Entra nell'Archivio Newsletter

NEV TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

Mi piace

Piace a 40.283 persone. [Registrati](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui **@edilportale** 4.764 follower

162 Recommend on Google

425.617 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)

YouTube

Rss

Available at the iPhone
App Store

Cerca un prodotto o un'azienda

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi OPPURE

Facebook Login

Il Fisco precisa però che l'aliquota agevolata non vale se il contratto di manutenzione comprende anche altre prestazioni, come ad esempio la responsabilità civile verso terzi, per le quali non è indicato un corrispettivo distinto.

Se l'impresa ha addebitato all'utente l'Iva con aliquota ordinaria al 21% deve restituire la quota eccedente e chiedere il rimborso al Fisco entro due anni. Per poter recuperare le somme, l'impresa deve dimostrare l'effettiva restituzione del tributo.
(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

66 people recommend this. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

Normativa sull'argomento

[Risoluzione 04/03/ 2013 n. 15/E](#)

Agenzia delle Entrate - Interpello ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 212 del 2000 -Interventi ..

[Decreto Pres. Repubblica 06/06/ 2001 n. 380](#)

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (S.O. n. 239)

Incentivi Pannelli SOLARI

[Preventivi-PannelliSolari.it](#)

Confronta 5 Preventivi Gratuiti. Confronta Gratis 5 Installatori !



Scegli Tu! ▶

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

Commenta



Alessandro Torregiani

Non capisco perchè si facciano chiarimenti su questioni già appurate da anni. Ma nessuno legge le normative e le leggi ?

Rispondi · Mi piace · 2 ore fa



Rossano Capello · Architetto presso Architetto libero professionista

Caro Alessandro, le ricordo che siamo in Italia...

Rispondi · Mi piace · circa un'ora fa

Plug-in sociale di Facebook



Mi piace

Edilportale.com piace a 40.283 persone.



Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 27529 volte
Certificatori energetici e impianti termici, via libera ai regolamenti

Articolo letto 12996 volte
Debutta oggi il nuovo Sportello unico per l'edilizia

Articolo letto 12940 volte
Monti: detrazione del 50% fino al 2015 ed estesa agli arredi

Articolo letto 12281 volte
Geometri: pronta la bozza del nuovo regolamento professionale

Articolo letto 12216 volte
Certificatori energetici, ecco il Regolamento con i requisiti



PRONTUARIO IVA 2013

Prezzo: € 54,00

Offerta: € **48,60**



DIRITTO PENALE TRIBUTARIO

Prezzo: € 44,00

Offerta: € **39,60**

[Entra nell'Archivio Libri](#)



STIMATRIX®
Plug-In forRating

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento immobiliare

Prezzo: € 199,00

Offerta: € **89,00**

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

[Accedi](#) OPPURE

[Facebook Login](#)



NOVA Condominio

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale nonché supporto quotidiano a tutte le attività dello studio

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 299,00

[Entra nell'Archivio Software](#)



SPECIALISTI CONTRO L'UMIDITÀ

[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)