

442.080 iscritti

43.566

5.819



Scegli il meglio per la tua formazione professionale.
Scegli Unione Professionisti.



CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ON LINE
UNIONE PROFESSIONISTI
LEARNING RESOURCES
www.unioneprofessionisti.com

Edizioni locali: Abruzzo | Basilicata | Calabria | Campania | Emilia | Friuli | Lazio | Liguria | Lombardia | Marche | Molise | Piemonte | Puglia | Sardegna | Sicilia | Toscana | Trentino | Umbria | Valle d'Aosta | Veneto |

[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Gli speciali tecnici](#)[Cerca](#)[Notizie](#)[Eventi](#)[Progetti](#)[Concorsi e Appalti](#)[Prezzari](#)[Formazione](#)[Annunci Immobiliari](#)[SMART Village Tour](#)[iPhone](#)[Awards](#)[Newsletter](#)[Ristrutturazione](#)**PREBIT**IMPERMEABILIZZAZIONE
ISOLAMENTO TERMOACUSTICO

35°

MIGLIORA IL CONFORT ABITATIVO

www.prebit.it

News - RISPARMIO ENERGETICO

Riqualificazione energetica, come funzionerà la detrazione del 65%

Sei mesi in più per i privati, un anno per i condomini. Esclusi impianti geotermici e pompe di calore. La procedura non cambia

di [Rossella Calabrese](#)

1

Tweet 13

Mi piace 4

Letto 4522 volte

03/06/2013 - In attesa che il **Decreto-legge** per le misure energetiche nell'edilizia venga pubblicato in Gazzetta Ufficiale, ricapitoliamo le novità introdotte in tema di detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici e le regole che invece restano invariate.



Come già detto, la detrazione fiscale delle spese per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici passa **dal 55% al 65%** e viene prorogata, con tempi differenti per privati e condomini.

I **privati** potranno usufruire della detrazione del 65% dal 1° luglio 2013 al 31 dicembre 2013. I **condomini** - per interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali, di cui agli articoli 1117 e 1117-bis del codice civile, o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio - avranno tempo dal 1° luglio 2013 al 30 giugno 2014.

La detrazione del 65% è ripartita in **dieci quote annuali** di pari importo.

Dalla detrazione del 65% **sono escluse** le spese per gli interventi di sostituzione di impianti di riscaldamento con pompe di calore ad alta efficienza ed impianti geotermici a bassa entalpia e le spese per la sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria. Questi interventi sono agevolati dal Conto Termico (**leggi tutto**).

Restano confermate le altre **tipologie di interventi** che accedono alla detrazione:

- interventi di riqualificazione globale su edifici esistenti (comma 344 della **Finanziaria 2007**);
- interventi sugli involucri degli edifici (strutture opache e infissi) - (comma 345);
- installazione di pannelli solari per la produzione di acqua

Notizie correlate



31/05/2013
Riqualificazione energetica, la detrazione fiscale sale al 65%



28/05/2013
Bonus 55% e 50%, per prorogarli di 6 mesi servono 400 milioni di euro



24/05/2013
Detrazioni 55% e 50%, proroga rinviata alla prossima settimana



23/05/2013
Piano Casa, Piano Città e detrazioni 50% e 55% nel programma di Lupi



23/05/2013
Detrazione fiscale 55%, in arrivo la proroga fino al 31 dicembre 2013



13/05/2013
Bonus 50% e 55%, chiarimenti dall'Agenzia delle Entrate



inserisci qui la tua Email

-43%

Entra nell'Archivio Newsletter

NEV TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

Mi piace

Piace a 43.566 persone. [Registrati](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui @edilportale

5.820 follower

164

Recommend on Google

442.080 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)

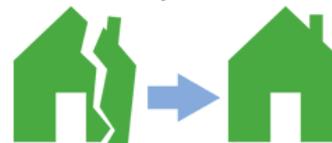
Available at the iPhone

[App Store](#)

Cerca un prodotto o un'azienda



C'è un problema.



E la sua soluzione.

Questo è **AQUAPANEL®**!

Allianz Arena Monaco di Baviera, Germania
Il Sistema AQUAPANEL® segna all'Allianz Arena

**KNAUF**



immobili: dalle Entrate la Guida aggiornata

Norme correlate

Bozza non ancora in vigore 31/05/ 2013
Schema di decreto legge recante "Recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del ..

Legge dello Stato 27/12/ 2006 n. 296
Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)..

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, con impianti dotati di caldaie a condensazione (comma 347).

Come pure restano confermati i **tetti massimi** degli importi da portare in detrazione (100.000 euro per la riqualificazione energetica globale, 60.000 euro per interventi sull'involucro e pannelli solari, 30.000 per le caldaie a condensazione). L'aumento da 55% a 65% della percentuale di detrazione fa, di conseguenza, scendere il limite massimo del costo complessivo dell'intervento.

Esempio: per i pannelli solari, con la detrazione del 55% e il limite di importo detraibile fissato a 60.000 euro, l'intervento (per sfruttare al massimo l'agevolazione) non deve superare i 109.090,90 euro. Con la nuova detrazione del 65%, fermo restando a 60.000 euro il tetto massimo dell'importo detraibile, il costo complessivo (sempre per sfruttare al massimo l'agevolazione) non dovrà superare i 92.307,69 euro (cifra della quale 60.000 euro è il 65%).

Nulla cambia per gli **edifici interessati** dall'agevolazione: possono accedervi i fabbricati esistenti di tutte le categorie catastali (anche rurali) compresi quelli strumentali.

Nessuna modifica nemmeno per i **beneficiari del bonus**: le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni; i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali); le associazioni tra professionisti; gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

È obbligatorio **pagare tutto con bonifico** bancario o postale, indicando: la causale del versamento; il codice fiscale del beneficiario della detrazione; il numero di partita Iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico (professionista o impresa che ha effettuato i lavori).

Confermata anche la **procedura per usufruire della detrazione**. È necessario acquisire, in base all'intervento realizzato:

- L'asseverazione di un tecnico abilitato;
- L'attestato di certificazione o di qualificazione energetica, ove richiesto;
- La scheda informativa relativa agli interventi realizzati.

Occorre poi trasmettere la documentazione all'ENEA, entro 90 giorni dalla fine dei lavori, attraverso il sito internet www.acs.enea.it.

LE REAZIONI

L'esclusione dei sistemi a pompa di calore dalla nuova detrazione del 65% scontenta **CoAer, l'Associazione Costruttori apparecchiature ed impianti per la climatizzazione e pompe di calore**, federata Anima/Confindustria. Le pompe di calore - spiega la nota di CoAer - sono una tecnologia ad alta efficienza che utilizza anche fonti rinnovabili pluri-incentivata all'estero, ma è ad oggi esclusa dal 65% e "con un Conto Energia Termico di dubbia efficacia, sicuramente meno remunerativo, e per il quale le nuove tariffe elettriche non saranno pronte prima di due anni".

"Si tratta sicuramente di una svista" commenta incredulo **Bruno Bellò, Presidente di CoAer**. "Rischiamo di essere esclusi dal mercato per motivi che non comprendiamo: rappresentiamo solo il 2,5% del totale incentivi erogati nel 2011, facciamo efficienza energetica e usiamo fonti rinnovabili, perciò abbiamo le caratteristiche per accedere sia al 65% sia al Conto Energia Termico e come risultato diventiamo una tecnologia efficiente, che per decreto si ritrova ad essere non più competitiva rispetto alle altre tecnologie".

Una anomalia che rischia di creare confusione tra gli utenti e perdita di posti di lavoro negli stabilimenti italiani. L'associazione CoAer chiede ai Ministri Zanonato e Orlando il reinserimento nello schema del 65%, lasciando all'utente la facoltà di scegliere quale incentivo utilizzare, il 65% o il Conto Termico, come ora è possibile per i pannelli solari termici. (riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

77 persone lo consigliano. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Detrazioni 65% risparmio energetico](#)

Normativa sull'argomento

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

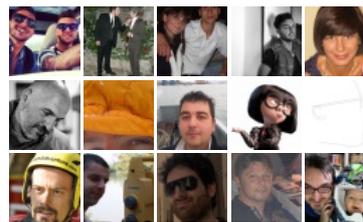
Accedi OPPURE

Facebook Login



Mi piace

Edilportale.com piace a 43.566 persone.



Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

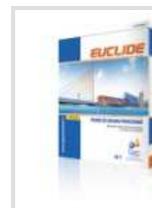
Articolo letto 49620 volte
[Riqualificazione energetica, la detrazione fiscale sale al 65%](#)

Articolo letto 21243 volte
[Detrazioni 55% e 50%, proroga rinviata alla prossima settimana](#)

Articolo letto 18309 volte
[Bonus 50% e 55%, chiarimenti dall'Agenzia delle Entrate](#)

Articolo letto 15194 volte
[Edifici civili in cemento armato, per i geometri margini più ampi](#)

Articolo letto 12825 volte
[Bonus 55%: per i lavori del 2012 c'è tempo fino al 30 settembre 2013](#)

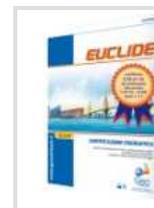


EUCLIDE Piani di Manutenzione

Software per la redazione di piani di manutenzione di edifici ed impianti ai sensi dell'art. 40 DPR 554/99 e successive modifiche

Prezzo: € 400,00

Offerta: **€ 219,00**



EUCLIDE Certificazione Energetica

Software: calcolo completo delle prestazioni energetiche conformi alle norme UNI 11300 - 1, 2, 3 e 4

Prezzo: € 600,00

Offerta: **€ 339,00**

[Entra nell'Archivio Software](#)

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi OPPURE

Facebook Login

[Legge dello Stato 27/12/ 2006 n. 296](#)

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)..

[Novità Detrazione 50%](#)

Il Fotovoltaico nel 2013 conviene? ecco i fatti che pochi dicono
www.FotovoltaicoPerTe.com



Scegli Tu! ▶

Inserisci un commento alla news

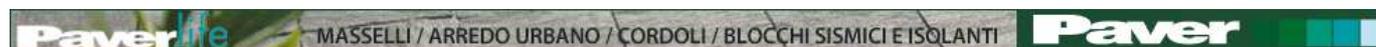
Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

Commenta

Plug-in sociale di Facebook



[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)