

443.492 iscritti

43.768

5.904


**edilportale**  
 il motore di ricerca dell'edilizia

**Edizioni locali:** [Abruzzo](#) | [Basilicata](#) | [Calabria](#) | [Campania](#) | [Emilia](#) | [Friuli](#) | [Lazio](#) | [Liguria](#) | [Lombardia](#) | [Marche](#) | [Molise](#) | [Piemonte](#) | [Puglia](#) | [Sardegna](#) | [Sicilia](#) | [Toscana](#) | [Trentino](#) | [Umbria](#) | [Valle d'Aosta](#) | [Veneto](#)
[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Gli speciali tecnici](#)[Cerca](#)[Notizie](#)[Eventi](#)[Progetti](#)[Concorsi e Appalti](#)[Prezzari](#)[Formazione](#)[Annunci Immobiliari](#)[SMART Village Tour](#)[iPhone](#)[Awards](#)[Newsletter](#)[Ristrutturazione](#)**NUOVA SERIE CL**

Alta efficienza e flessibilità per le installazioni all'interno degli edifici

**AERMEC** Variable Multi Flow<sup>®</sup> VMF

NEWS - CERTIFICAZIONE

# Prestazione energetica edifici, attese le nuove linee guida

L'APE sostituisce l'ACE ed è obbligatorio nel caso di nuova costruzione, vendita o locazione. Previste multe da 3mila a 18mila euro

di [Giovanni Carbone](#)

2

Tweet

10

Mi piace

308

Letto 3301 volte

10/06/2013 - Con le modifiche al [DLgs 192/2005](#) sul rendimento energetico nell'edilizia, il [DL 63/2013](#) preannuncia cambiamenti in materia di **certificazione energetica degli edifici**.



Una delle maggiori novità riguarda l'**attestato di prestazione energetica (APE)** che sostituisce quello di certificazione energetica (ACE) quale documento comprovante la prestazione energetica di un edificio e che fornisce raccomandazioni per migliorarne l'efficienza.

Per la redazione dell'attestato si dovranno applicare metodi e criteri di calcolo riguardanti le caratteristiche termiche dell'edificio, degli impianti di climatizzazione e di produzione di acqua calda, in prospettiva "**Edifici a Energia Quasi Zero (EEQZ)**".

EEQZ dovranno essere tutti gli edifici pubblici di nuova costruzione a partire **dal 31 dicembre 2018**; tale disposizione sarà estesa a tutte le nuove costruzioni **dal 1° gennaio 2021**.

Il DL 63/2013 annuncia la ri-edizione delle **linee guida nazionali** sulla certificazione energetica degli edifici, introdotte con il **DM 26 giugno 2009** quale strumento attuativo per i tecnici certificatori.

L'adeguamento del DM 26 giugno 2009 dovrà definire le caratteristiche dell'APE e contenere, inoltre, **metodologie di calcolo semplificate**, utili anche per gli edifici di ridotte dimensioni e con caratteristiche prestazionali energetiche di modesta qualità.

L'APE dovrà comprendere i dati di **efficienza energetica** in modo da consentire ai cittadini di valutare e confrontare edifici diversi; in particolare:

- la prestazione energetica globale dell'edificio;
- la classe energetica;
- i requisiti minimi di efficienza energetica vigenti a norma di legge;
- le raccomandazioni per il miglioramenti energetici dell'edificio, separando la previsione di interventi di ristrutturazione importanti da quelli di riqualificazione

## Notizie correlate



06/06/2013  
**Detrazione 65% riqualificazione energetica, 50% ristrutturazioni e 'bonus mobili': il DL in Gazzetta**



04/06/2013  
**Uncaaa: 'un 65% inutile se non dannoso per il mercato e le famiglie?'**



03/06/2013  
**Riqualificazione energetica, come funzionerà la detrazione del 65%**



31/05/2013  
**Riqualificazione energetica, la detrazione fiscale sale al 65%**



24/05/2013  
**Recepta la Direttiva europea 'Edifici a energia quasi zero'**



23/04/2013  
**Energia, la UE chiede aiuto per definire gli obiettivi al 2030**



15/02/2013  
**Certificatori energetici e impianti termici, via libera ai regolamenti**



13/02/2013  
**Certificatori energetici, ecco il Regolamento con i requisiti**

inserisci qui la tua Email

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)
**NEWS IN TEMPO REALE?**  
**ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI**

Mi piace

Piace a 43.814 persone. Registrati per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui [@edilportale](#) 5.918 follower

168 Recommend on Google

443.492 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)

Available at the iPhone

[Rss](#)[App Store](#)

Cerca un prodotto o un'azienda

**SCARICA LE NUOVE APP**

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

**Accedi** OPPURE

**Facebook Login**

**Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63**

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

**Direttiva CEE 19/05/ 2010 n. 2010/31/UE**

Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia ..

**Decreto Ministeriale 26/06/ 2009**

Ministero dello Sviluppo economico - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici..

**Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192**

Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia

- le informazioni correlate al miglioramento della prestazione energetica, quali diagnosi e incentivi di carattere finanziario.

È prevista anche la definizione di un sistema informativo comune per tutto il territorio nazionale, che comprenda la gestione di un **catasto degli edifici**, degli attestati di prestazione energetica e dei relativi controlli pubblici.

Il rilascio dell'APE è d'obbligo nel caso di **nuova costruzione, vendita o locazione** di edifici o unità immobiliari; anche prima della sua costruzione il venditore o locatario dovrà dotarsi dell'attestato della prestazione energetica futura dell'edificio; la mancata presenza dell'APE comporterà sanzioni amministrative tra 3 mila e 18 mila euro.



Mi piace

Edilportale.com piace a 43.814 persone.



Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Inoltre, nei **contratti di vendita** o nei nuovi **contratti di**

**locazione** di edifici o di singole unità immobiliari deve essere inserita apposita clausola con cui l'acquirente o il conduttore danno atto di aver ricevuto informazioni e documenti sulla prestazione energetica dell'immobile comprensivi dell'APE.

L'APE avrà una validità temporale massima di **10 anni** e dovrà essere aggiornato in caso di modifica della classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

La validità temporale massima è vincolata al rispetto delle operazioni di manutenzione e controllo degli impianti termici, pena la decadenza della validità dell'attestato; per agevolare le operazioni di controllo, si dovranno **allegare all'APE i libretti d'impianto** degli edifici o delle singole abitazioni. (riproduzione riservata)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 57211 volte  
[Riqualificazione energetica, la detrazione fiscale sale al 65%](#)

Articolo letto 34965 volte  
[Detrazione 65% riqualificazione energetica, 50% ristrutturazioni e 'bonus mobili': il DL in Gazzetta](#)

Articolo letto 30226 volte  
[Con il nuovo 'bonus mobili' anche gli arredi sono detraibili al 50%](#)

Articolo letto 24492 volte  
[Riqualificazione energetica, come funzionerà la detrazione del 65%](#)

Articolo letto 23111 volte  
[Detrazioni 55% e 50%, proroga rinviata alla prossima settimana](#)

**Consiglia questa notizia ai tuoi amici**

Consiglia

Invia

308 persone lo consigliano. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

**APPROFONDIMENTI / [Certificazione energetica edifici](#)**

## Normativa sull'argomento

[Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63](#)

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

[Direttiva CEE 19/05/ 2010 n. 2010/31/UE](#)

Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia ..

[Decreto Ministeriale 26/06/ 2009](#)

Ministero dello Sviluppo economico - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici..

[Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192](#)

Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia

**[Dichiarazione Conformità](#)**

Marcatura CE e Fascicoli Tecnici Possibilità Contributi Europei  
[www.coccoingegneria.it/CE](http://www.coccoingegneria.it/CE)



Scegli Tu! ▶

**Inserisci un commento alla news**

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

[Accedi](#) OPPURE

[Facebook Login](#)

[Commenta](#)



**Daniele Dani**

Speriamo siano più veloci del solito a fornire le nuove linee guida, e che ci siano chiarezza sulle competenze di chi può redigere l'APE, e sui controlli che siano effettivi, per porre fine allo scandalo dei certificati fatti 'per posta' a 39 €...

Rispondi · 7 · Mi piace · 20 ore fa



**Danilo Galassi** · Top Commentator · Mesagne

ho i miei seri dubbi ..

Rispondi · Mi piace · 20 ore fa



**Alessandro Centelli** · Lavora presso Pica spa

per i certificati a 39 € tocca a noi con tante legnate, tanto gli ordini non possono niente

Rispondi · 2 · Mi piace · 19 ore fa



**Daniele Dani**

basterebbero controlli seri e applicazione delle leggi e certi discount della professione sparirebbero subito..anche senza gli ordini (che per me sono di dubbia utilità così come sono strutturati oggi)

Rispondi · Mi piace · 17 ore fa



**STUDIODICICCO.IT**

Bisogna anche vedere chi fa il certificato a 39 euro cosa ci scrive e se lo sa redigere correttamente e con software riconosciuti e certificati da CTI.

Rispondi · Mi piace · 16 ore fa



**Nicola Pugliese** · Mugnano di Napoli

Sono d'accordo con Daniele Dani e, aggiungerei, controlliamo anche i preposti ai controlli degli UTC

Rispondi · Mi piace · 13 ore fa

Plug-in sociale di Facebook



**PIATTAFORMA AEREA CON BATTERIE AL LITIO**

[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)