

446.250 iscritti

44.366

[Follow](#) 6,137 followers**edilportale**
il motore di ricerca dell'edilizia**Il comfort per tutti**

www.hermann-saunierduval.it

 **Hermann Saunier Duval****Edizioni locali:** [Abruzzo](#) | [Basilicata](#) | [Calabria](#) | [Campania](#) | [Emilia](#) | [Friuli](#) | [Lazio](#) | [Liguria](#) | [Lombardia](#) | [Marche](#) | [Molise](#) | [Piemonte](#) | [Puglia](#) | [Sardegna](#) | [Sicilia](#) | [Toscana](#) | [Trentino](#) | [Umbria](#) | [Valle d'Aosta](#) | [Veneto](#)[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Gli speciali tecnici](#)[Cerca](#)[Notizie](#)[Eventi](#)[Progetti](#)[Concorsi e Appalti](#)[Prezzari](#)[Formazione](#)[Annunci Immobiliari](#)[SMART Village Tour](#)[iPhone](#)[Awards](#)[Newsletter](#)[Ristrutturazione](#)**Paverlife** MASSELLI / ARREDO URBANO / CORDOLI / BLOCCHI SISMICI E ISOLANTI **Paver**

NEWS - RISPARMIO ENERGETICO

L'APE sarà obbligatorio anche per le cessioni di edifici a titolo gratuito

Il DL 63/2013 all'esame del Senato: entro il 30 giugno 2014 il Piano d'azione per gli 'edifici a energia quasi zero'

di [Rossella Calabrese](#)

0

[Tweet](#) 0[Consiglia](#) 0

02/07/2013 - Inizia oggi in Aula al Senato l'esame del **disegno di legge** di conversione del **DL 63/2013** che recepisce la **Direttiva 2010/31/UE** sul rendimento energetico degli edifici e proroga le detrazioni fiscali del 65% (ex 55%) per la riqualificazione energetica e del 50% sulle ristrutturazioni, estendendo quest'ultima all'acquisto di mobili.



La scorsa settimana il provvedimento è stato esaminato dalle Commissioni, che hanno apportato diverse modifiche al testo.

Attestato di Prestazione Energetica

L'obbligo di rilasciare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) verrà esteso alle **cessioni a titolo gratuito** di edifici; ora è previsto soltanto per la vendita e la nuova locazione di edifici o unità immobiliari. Sarà invece concesso più tempo alle Pubbliche Amministrazioni per produrre l'APE per gli immobili oltre i 500 mq: i 4 mesi previsti dal DL diventano 6 mesi con l'emendamento del Senato.

Immobili di alto valore estetico

Gli immobili di alto valore estetico sono **esclusi** dall'applicazione delle norme sulla certificazione energetica nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implichi un'alterazione sostanziale del loro carattere e aspetto, con particolare riferimento ai profili storici e/o artistici.

Obblighi dei progettisti

I dati sulla prestazione energetica dovranno essere allegati anche alla **domanda di concessione edilizia**, oltre che alla relazione tecnica che viene consegnata insieme con la dichiarazione di inizio lavori, come previsto dal Decreto Legge. Inoltre, un emendamento precisa che l'APE per i nuovi edifici va prodotto prima del rilascio del certificato di agibilità e non al termine dei lavori.

'Edifici a Energia Quasi Zero'

Un'altra importante modifica è l'anticipazione dal 31 dicembre 2014 al **30 giugno 2014** del termine per la definizione del Piano d'azione per la diffusione in Italia degli Edifici a Energia Quasi Zero (EEQZ).

Il Piano d'azione dovrà contenere: l'applicazione della

inserisci qui la tua Email

-43%

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)**NE TEMPO REALE?**
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI[Mi piace](#)Piace a 44.365 persone. [Registrati](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.[Segui @edilportale](#) 6.137 follower175 [Recommend on Google](#)

446.250 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)Available at the iPhone
[App Store](#)

Cerca un prodotto o un'azienda



Notizie correlate

28/06/2013
Certificatori energetici e impianti termici, i Regolamenti in Gazzetta28/06/2013
La detrazione del 50% sarà estesa agli elettrodomestici da incasso27/06/2013
Prestazione energetica edifici, chiarito il passaggio da Ace ad Ape18/06/2013
Rendimento energetico degli edifici, Italia condannata dalla UE10/06/2013
Prestazione energetica edifici, attese le nuove linee guida06/06/2013
Detrazione 65% riqualificazione energetica, 50% ristrutturazioni e 'bonus mobili': il DL in Gazzetta24/05/2013
Recepita la Direttiva europea 'Edifici a energia quasi zero'28/03/2013
Rendimento energetico

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi OPPURE

Facebook Login

Norme correlate

Bozza non ancora in vigore 05/06/ 2013 n. 783

Conversione in legge del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, recante disposizioni urgenti per il recepimento ..

Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

Direttiva CEE 19/05/ 2010 n. 2010/31/UE

Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia ..

tipologie di edifici e indicatori numerici del consumo di energia; le politiche e le misure finalizzate a promuovere gli EEQZ, comprese quelle per l'integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici, in attuazione della Direttiva 2009/28/CE; gli obiettivi intermedi di miglioramento della prestazione energetica dei nuovi edifici entro il 2015.

Restano confermate le altre scadenze previste dalla Direttiva: i nuovi edifici di proprietà o occupati da pubbliche amministrazioni, compresi gli edifici scolastici, dovranno essere 'a energia quasi zero' a partire **dal 31 dicembre 2018; dal 1° gennaio 2021** tutti gli altri edifici di nuova costruzione. Il Piano d'azione individuerà, sulla base dell'analisi costi-benefici sul costo di vita economico, i casi specifici per i quali non si applica l'obbligo di costruire 'a

energia quasi zero'.

'Bonus mobili' anche per gli elettrodomestici

Come già detto, la detrazione del 50% delle spese per l'acquisto di arredi per un immobile oggetto di ristrutturazione, viene esteso ai **"grandi elettrodomestici"** anche a libera installazione di classe non inferiore alla A+ (A per i forni) per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica".

La detrazione per mobili ed elettrodomestici, da ripartire in 10 rate annuali, è calcolata su un ammontare complessivo non superiore a 10.000 euro, da considerarsi - aggiunge l'emendamento - **inclusi nel tetto di spesa di 96.000 euro.**

Sulla tipologia di elettrodomestici c'è un **punto da chiarire**: l'emendamento approvato in Commissione parla di "elettrodomestici anche a libera installazione" mentre il Ministero dello Sviluppo economico, con una nota del 27 giugno, specificava che l'estensione del bonus valeva "soltanto per gli elettrodomestici da incasso e non per qualsiasi tipologia".
(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

3 persone lo consigliano. Registrati per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

- APPROFONDIMENTI / [Certificazione energetica edifici](#)
- APPROFONDIMENTI / [Detrazione 50% ristrutturazioni e mobili](#)

Normativa sull'argomento

Bozza non ancora in vigore 05/06/ 2013 n. 783

Conversione in legge del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, recante disposizioni urgenti per il recepimento ..

Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

Direttiva CEE 19/05/ 2010 n. 2010/31/UE

Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia ..

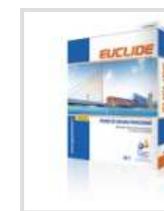
Crepe sui muri esterni?

Geosec risolve con iniezione di resine espandenti nel terreno!

www.geosec.it



Scegli Tu!

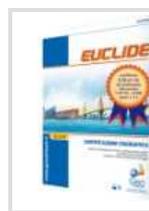


EUCLIDE Piani di Manutenzione

Software per la redazione di piani di manutenzione di edifici ed impianti ai sensi dell'art. 40 DPR 554/99 e successive modifiche

Prezzo: € 400,00

Offerta: € 219,00



EUCLIDE Certificazione Energetica

Software: calcolo completo delle prestazioni energetiche conformi alle norme UNI 11300 - 1, 2, 3 e 4

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 339,00

Entra nell'Archivio Software

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

Commenta usando...

Plug-in sociale di Facebook

Edilportale.com piace a 44.365 persone.

Plug-in sociale di Facebook

Edilportale.com su Facebook

Più lette

Più commentate

Articolo letto 54365 volte
[Detrazione 65% riqualificazione energetica, 50% ristrutturazioni e 'bonus mobili': il DL in Gazzetta](#)

Articolo letto 47297 volte
[Con il nuovo 'bonus mobili' anche gli arredi sono detraibili al 50%](#)

Articolo letto 36733 volte
[Riqualificazione energetica, come funzionerà la detrazione del 65%](#)

Articolo letto 30041 volte
[Demolizioni e ricostruzioni senza vincolo di sagoma, basterà la Scia](#)

Articolo letto 24921 volte
[Professioni e permesso costruire, via libera alle semplificazioni](#)

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi OPPURE

Facebook Login

[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)