

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi OPPURE

[Facebook Login](#)

472.146 iscritti

48.364

Follow 7,605 followers

**edilportale**  
il motore di ricerca dell'edilizia

**XENERGY™ e STYROFOAM™**  
Isolanti termici in polistirene estruso  
**Dow**  
Building Solutions

**Durabilità reale certificata**

**Edizioni locali:** [Abruzzo](#) | [Basilicata](#) | [Calabria](#) | [Campania](#) | [Emilia](#) | [Friuli](#) | [Lazio](#) | [Liguria](#) | [Lombardia](#) | [Marche](#) | [Molise](#) | [Piemonte](#) | [Puglia](#) | [Sardegna](#) | [Sicilia](#) | [Toscana](#) | [Trentino](#) | [Umbria](#) | [Valle d'Aosta](#) | [Veneto](#)

News e Servizi

Prodotti e Aziende

**Normativa**

Software

Libri

Lavoro

Forum

Gli speciali tecnici

Cerca

Invi

Normativa tecnica (13.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

**Professione Lattoneria** la qualità del prodotto **SCOPRI I NUOVI CORSI DI FORMAZIONE**

News - **NORMATIVA**

## L'Ape non paga il bollo e l'imposta di registro

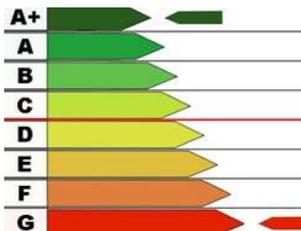
Entrate: per l'attestato non c'è obbligo di registrazione, le imposte sono dovute solo in caso di registrazione volontaria

di [Paola Mammarella](#)

[G+](#) 2 [Tweet](#) 11 [Consiglia](#) 216

Letto 1621 volte

26/11/2013 - L'Ape, Attestato di prestazione energetica, allegato ai contratti di compravendita, affitto e cessione a titolo gratuito degli immobili, non paga l'imposta di registro né l'imposta di bollo. Lo ha chiarito l'**Agenzia delle Entrate**, che con la **Risoluzione 83/E/2013** si è soffermata prevalentemente sul caso delle locazioni.



### Imposta di registro

Il Fisco ha spiegato che in base al **Testo Unico** sull'imposta di registro, l'Attestato di prestazione energetica non rientra tra gli atti per i quali vige l'obbligo della registrazione.

Ai sensi della **normativa vigente**, l'Ape rappresenta una parte integrante del contratto, che però non paga un'imposta di registro aggiuntiva rispetto a quella del contratto cui è allegata.

Il Fisco ha aggiunto inoltre che nella registrazione dei contratti di locazione si può scegliere la modalità cartacea o quella telematica. Quest'ultima non consente però la trasmissione di allegati, rendendo quindi necessaria la presentazione dell'Ape in un secondo momento. A prescindere dal metodo utilizzato, le Entrate ribadiscono che sull'Ape non è dovuta l'imposta di registro.

Al contrario, se l'Ape è registrato volontariamente, ad esempio per dare all'attestazione una data certa, si dovrà pagare un'imposta di registro pari a 168 euro.

### Imposta di bollo

Quando l'Ape è allegata al contratto di locazione in originale o in copia semplice non si deve pagare l'imposta di bollo. Questo perché, spiega il Fisco, l'Ape arriva sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, che in base al **Dpr 445/2000**, Testo unico sulla documentazione amministrativa, è esente dal tributo.

Se l'Attestato di prestazione energetica è accompagnato da una dichiarazione di conformità all'originale, redatta da un pubblico ufficiale, secondo il Dpr 642/1972 il bollo costa 16 euro a foglio.

### Ape, la normativa in vigore

Ricordiamo che da agosto, cioè dopo l'approvazione del **DL Ecobonus**, l'Ape deve essere allegata a tutti i contratti di compravendita, locazione e trasferimento a titolo gratuito degli immobili e che in mancanza dell'Attestato di prestazione energetica il contratto è nullo.

inserisci qui la tua Email

Entra nell'Archivio Newsletter

**NEWS IN TEMPO REALE?**  
**ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL**

Mi piace

Piace a 48.366 persone. Registrati per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui @edilportale

7.605 follower

[G+](#) 209

Recommend on Google

472.146 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)

YouTube

Rss

Available at the iPhone  
App Store

Cerca un prodotto o un'azienda

**GEBERIT**

**Facilissimo.**

Qualità superiore,  
montaggio facile,  
garanzia e risparmio  
assoluto.

### Notizie correlate



15/11/2013  
**Compravendite senza APE valide ma punite con 500 euro di multa**



08/11/2013  
**Compravendite senza obbligo di APE nel ddl Semplificazioni**



29/10/2013  
**APE obbligatorio per nuovi edifici, ristrutturazioni importanti e immobili pubblici**



06/09/2013  
**L'APE va allegato a tutti gli atti di trasferimento di immobili**



05/09/2013  
**Prestazione energetica edifici, i chiarimenti sui metodi di calcolo**



01/08/2013  
**Decreto Ecobonus, via libera del Senato, dal 2014 detrazioni stabili**

### Norme correlate

**Risoluzione 22/11/2013 n. 83/E**  
Agenzia delle Entrate - Registrazione contratti di locazione a seguito dell'introduzione dell'obbligo...

**Bozza non ancora in vigore 14/11/2013**  
Ddl concernente disposizioni in materia di sviluppo economico e semplificazione (Collegato Sviluppo...)

**Bozza non ancora in vigore 21/10/2013**  
Disegno di Legge di Stabilità 2014

**Decreto Legge 04/06/2013 n. 63**

**ENTRO IL 2020 LE POMPE DI CALORE GEOTERMICHE SUPERERANNO LA SOGLIA DEI 17 MILIARDI DI DOLLARI/ANNO**

I sistemi basati su pompe di calore geotermiche (GHP - Geothermal)

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

**Decreto Pres. Repubblica 28/12/ 2000 n. 445**

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa ..

**Decreto Pres. Repubblica 26/04/ 1986 n. 131**

Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro.

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi OPPURE

[Facebook Login](#)

Sono però allo studio dei **modi** per ammorbidire la norma.

Nei giorni scorsi, infatti, il **Collegato Sviluppo** al **ddl Stabilità 2014** ha proposto di eliminare l'obbligo per i trasferimenti a titolo gratuito e di far rimanere validi i contratti di compravendita e locazione senza Ape, ma di punirli con una multa di 500 euro.

**Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#) e [Twitter](#).**

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

216 persone consigliano questo elemento. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

## Normativa sull'argomento

**Risoluzione 22/11/ 2013 n. 83/E**

Agenzia delle Entrate - Registrazione contratti di locazione a seguito dell'introduzione dell'obbligo ..

**Bozza non ancora in vigore 14/11/ 2013**

Ddl concernente disposizioni in materia di sviluppo economico e semplificazione (Collegato Sviluppo ..

**Bozza non ancora in vigore 21/10/ 2013**

Disegno di Legge di Stabilità 2014

**Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63**

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

**Decreto Pres. Repubblica 28/12/ 2000 n. 445**

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa ..

**Decreto Pres. Repubblica 26/04/ 1986 n. 131**

Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro.

### Consorzio Stabile AGORAA

[www.agoraa.it](http://www.agoraa.it)

Scopri i vantaggi dei consorziati. Vuoi aderire? [Contattaci](#).

### Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

[Commenta](#)

Plug-in sociale di Facebook

**edilportale.com** Edilportale.com

Mi piace

Edilportale.com piace a 48.366 persone.

Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 36878 volte  
Legge Stabilità: un anno in più per le detrazioni 65% e 50%, via l'esenzione Irap per i professionisti

Articolo letto 31980 volte  
La Legge di Stabilità proroga al 2014 le detrazioni del 65% e 50%

Articolo letto 26741 volte  
Lo Stato garantirà per l'acquisto di prime case in classe A, B e C

Articolo letto 24442 volte  
APE obbligatorio per nuovi edifici, ristrutturazioni importanti e immobili pubblici

Articolo letto 24333 volte  
L'obbligo di Pos per i professionisti frutterà 2 miliardi alle banche

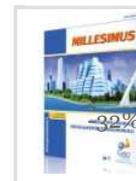


**STIMATRIX® Plug-In for Rating**

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento Immobiliare

~~Prezzo: € 400,00~~

Offerta: **€ 89,00**



**MILLESIMUS**

Software per il calcolo completo e la redazione di tabelle millesimali e regolamenti condominiali

~~Prezzo: € 400,00~~

Offerta: **€ 269,00**

Entra nell'Archivio Software

prima volta su Edilportale? [Registra](#) [Accedi](#) [Facebook](#) [Login](#)



**MANUALE DI  
PREVENZIONE  
INCENDI  
ADEMPIMENTI  
PROGETTAZIONE...**

~~Prezzo: € 70~~

Offerta: **€ 67,15**



**LA SICUREZZA DI  
CANTIERE NEI  
LAVORI PUBBLICI**

~~Prezzo: € 36~~

Offerta: **€ 29,75**

[Entra nell'Archivio Libri](#)

[Edilportale come Homepage](#) | [Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)