

52.590

Follow

9,223 followers

606

411.111 iscritti

edilportale
il motore di ricerca dell'edilizia**UNICO²**
IL CLIMA SENZA UNITÀ ESTERNA
DIVENTA MULTIAMBIENTE

Unico Twin vincitore del GOOD DESIGN AWARD 2013

OLIMPIA SPLENDID
HOME OF COMFORT

GOOD DESIGN

Abruzzo Basilicata Calabria Campania Emilia Friuli Lazio Liguria Lombardia Marche Molise Piemonte Puglia Sardegna Sicilia Toscana Trentino Umbria Valle d'Aosta Veneto

News e Servizi**Prodotti e Aziende****Normativa****Software****Libri****Lavoro****Forum**

Gli speciali tecnici

Cerca



Normativa tecnica (13.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

Scopri il **NUOVO TPL 500/300**News - **NORMATIVA**

Bonus 65% anche per demolizioni e ricostruzioni con sagoma diversa

Enea: l'importante è non superare la volumetria preesistente. Esclusi tutti gli immobili vincolati e i centri storici a discrezione dei Comuni

di [Paola Mammarella](#)

4

18

99

Letto 824 volte

26/03/2014 - Il **bonus del 65%** per la riqualificazione energetica degli immobili spetta anche in caso di demolizione e ricostruzione dell'edificio con sagoma diversa. L'importante è che non venga superata la volumetria preesistente. Lo ha ribadito l'Enea, Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile, con la nuova faq 68-bis.



Ricordiamo che il **Decreto del Fare 69/2013** ha rivisto il concetto di ristrutturazione edilizia contenuto nel **Dpr 380/2001** facendo venire meno il vincolo della sagoma.

In altre parole, dal 21 agosto 2013, cioè dalla data di entrata in vigore della **Legge 98/2013**, che ha convertito il Decreto del Fare, rientrano nelle ristrutturazioni edilizie anche gli interventi di demolizione e ricostruzione di un edificio con la stessa volumetria, ma con sagoma diversa. Ciò significa che i lavori non necessitano del permesso di costruire perché è sufficiente la Scia, Segnalazione certificata di inizio attività, che rende possibile l'avvio del cantiere nello stesso giorno in cui si presenta l'istanza al Comune.

L'Enea ha spiegato che con la Legge del Fare sono stati inseriti negli interventi di ristrutturazione anche quelli per il ripristino degli edifici, o di parte di essi, crollati o demoliti, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza.

Sono invece esclusi dalle semplificazioni gli immobili vincolati ai sensi del **D.lgs 42/2004**, Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Nei **centri storici** bisogna inoltre accertare che il Comune non abbia escluso alcune aree o singoli edifici dalla possibilità di demolizione e ricostruzione senza vincolo di sagoma. La Legge del Fare ha infatti concesso agli enti locali di valutare caso per caso la presenza di condizioni specifiche da

Notizie correlate



24/01/2014
Ristrutturazioni, ok al bonus 50% anche se si sposta l'edificio



23/12/2013
Approvata la Legge di Stabilità per il 2014



02/12/2013
Scia ed edilizia libera, l'Ance fa il punto sulle semplificazioni



18/10/2013
Legge Stabilità: un anno in più per le detrazioni 65% e 50%, via l'esenzione Irap per i professionisti



13/09/2013
Bonus 50% anche per ricostruzioni con sagoma diversa



26/08/2013
Legge del Fare, in

inserisci qui la tua Email

-15%

Entra nell'Archivio Newsletter

NEVE TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL**Mi piace** Piace a 52.869 persone. [Iscriviti](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.[Segui @edilportale](#) 9.222 follower

606 Recommend on Google

411.111 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)Available at the iPhone
[App Store](#)

Edilportale su



Edilportale su



Edilportale su



Cerca un prodotto o un'azienda



Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)**Accedi** OPPURE**Facebook Login**

settore edile



26/07/2013
Ok della Camera al Decreto Fare: tutte le novità per il settore edile

Sulla base di queste considerazioni, si può concludere che gli interventi di demolizione e ricostruzione con sagoma diversa ma stessa volumetria, che possono già beneficiare delle detrazioni del 50% sulle ristrutturazioni, usufruiscono anche dell'Ecobonus del 65%.

Se, infine, l'intervento prevede anche un ampliamento, la detrazione può essere concessa unicamente per le spese riferibili alla parte esistente, in quanto l'ampliamento viene considerato "nuova costruzione".

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia **Condividi** 99 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ **APPROFONDIMENTI** / [Ecobonus 65% riqualificazione energetica](#)

■ **APPROFONDIMENTI** / [Detrazione 50% ristrutturazioni e Bonus Mobili](#)

Normativa sull'argomento

[Legge dello Stato 09/08/ 2013 n. 98](#)

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, recante disposizioni ..

[Decreto Legge 21/06/ 2013 n. 69](#)

Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia (Decreto Fare)

[Decreto Legislativo 22/01/ 2004 n. 42](#)

Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137. ..

[Decreto Pres. Repubblica 06/06/ 2001 n. 380](#)

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (S.O. n. 239)

Gare d'appalto e bandi

telemat.it/prova-gratuita

Accedi alla banca dati di appalti e bandi più completa d'Italia. Prova!



Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

Commenta

Plug-in sociale di Facebook

Finestre per tetti **VELUX**



Più lette

Più commentate

Articolo letto 43840 volte
 Certificatori energetici, i nuovi requisiti per diventarlo

Articolo letto 29897 volte
 Rinnovabili nei nuovi edifici, l'obbligo del 35% scatta dal 2014

Articolo letto 29573 volte
 Plafond Casa, 20 banche hanno aderito al programma

Articolo letto 25930 volte
 Riqualificazione architettonica ed energetica, nuovi bonus in arrivo

Articolo letto 20435 volte
 Catasto: via al processo di riforma, i metri quadri sostituiranno i vani



Entra nell'Archivio Software



LASICUREZZADI



LASICUREZZASUL

Network ▼ | Pubblica i tuoi prodottiprima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)[Accedi](#) OPPURE[Facebook Login](#)

Prezzo: € 35

Offerta: € 29,75



Prezzo: € 12,91

Offerta: € 10,97

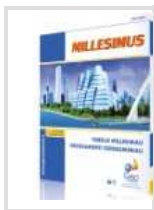
Entra nell'Archivio Libri

NOVA Condominio

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 299,00



MILLESIMUS

Software per il calcolo completo e la redazione di tabelle millesimali e regolamenti condominiali

Prezzo: € 400,00

Offerta: € 269,00

bticino[Anza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)A 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)