

57.965

[Follow](#)

10.5K followers

1.281

378.203 iscritti

**MARMOMACC**  
STONE • DESIGN • TECHNOLOGY INTERNATIONAL TRADE FAIRVerona, ITALY  
24/27 SEPTEMBER 2014**HIT THE TARGET**

Abruzzo Basilicata Calabria Campania Emilia Friuli Lazio Liguria Lombardia Marche Molise Piemonte Puglia Sardegna Sicilia Toscana Trentino Umbria Valle d'Aosta Veneto

[News e Servizi](#) [Prodotti e Aziende](#) [Normativa](#) [Software](#) [Libri](#) [Lavoro](#) [Forum](#)[Normativa tecnica \(13.000 leggi on-line\)](#) | [Notizie Normativa](#)**bticino**News - **NORMATIVA**

# Ristrutturazioni, bonus 50% anche con cambi di destinazione d'uso

Fisco: la detrazione del 65% per il miglioramento energetico vale anche per la sostituzione dei portoni di ingresso

di [Paola Mammarella](#)[G+](#) 9 [Tweet](#) 24 [Consiglia](#) 137

Letto 1293 volte

29/08/2014 - Bonus ristrutturazioni, detrazioni fiscali per gli interventi di efficientamento energetico e cedolare secca. Sono gli ambiti in cui è stato necessario qualche chiarimento dell'Agenzia delle Entrate, che con una serie di faq ha risposto ai dubbi degli interessati.



## Bonus ristrutturazioni

La **detrazione fiscale del 50%** per gli interventi di ristrutturazione è riconosciuta anche se l'immobile, accatastato come ufficio, dopo i lavori viene trasformato in una o più abitazioni. Nel provvedimento amministrativo che autorizza i lavori deve però essere indicato in modo chiaro che gli interventi comporteranno il cambio della destinazione d'uso.

Il Fisco ha spiegato anche che è detraibile la spesa per la ristrutturazione sostenuta dal familiare convivente che non risulta intestatario dei bonifici e della fattura a condizione che nella fattura sia annotata la percentuale di spesa sostenuta dal familiare convivente non intestatario.

Ricordiamo che fino al 31 dicembre 2014 il bonus ristrutturazioni avrà l'aliquota al 50% con un tetto di spesa pari a 96 mila euro. Nel 2015 la detrazione fiscale calerà al 40%, ma il tetto di spesa continuerà ad essere 96 mila euro. A partire dal **2016**, il bonus tornerà all'aliquota ordinaria del 36% e il tetto di spesa scenderà a 48 mila euro.

## Detrazione 65% per l'efficienza energetica

Tra gli interventi che danno diritto alla **detrazione del 65%** per il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici l'Agenzia delle Entrate include anche la sostituzione del portone di ingresso.

### Notizie correlate



31/07/2014  
**Edilizia, il 2% del PIL deriva dalle riqualificazioni**



08/07/2014  
**Ecobonus 65% cumulabile con altri incentivi, ecco quando è possibile**



04/06/2014  
**Ristrutturazioni e mobili, come detrarre il 50% delle spese**



29/05/2014  
**In vigore il Piano Casa, le misure avranno un avvio a scaglioni**



27/05/2014  
**Bonus Mobili abbinato alla riqualificazione energetica degli edifici, ecco quando è possibile**

inserisci qui la tua Email

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)**NEWS IN TEMPO REALE?**  
**ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL****Mi piace** Piace a 58.043 persone. [Iscriviti per vedere cosa piace ai tuoi amici.](#)[Segui @edilportale](#) 10,5K follower[G+](#) 1.286 Recommend on Google

378.203 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)Available at the iPhone  
[App Store](#)

Edilportale su



Edilportale su



Edilportale su



Cerca un prodotto o un'azienda

**CALEFFI**  
Hydronic Solutions

- Sistemi calore
- Riscaldamento
- Rinnovabili
- Regolazione
- Idrosanitario



**pannelli solari che diventano giardini pensili**



29/04/2014  
**Bonus 65% e 50%: nel 2013 spesi 28 miliardi, il 45% in più del 2012**



06/03/2014  
**Con la cedolare secca al 10% converrà di più affittare le case?**

### Norme correlate

**Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192**

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della ...

Il Fisco ha aggiunto però che deve trattarsi di serramenti che delimitano la parte riscaldata dell'edificio rispetto a quella esterna o ad altri locali non riscaldati e che vanno rispettati gli indici di trasmittanza termica richiesti per la sostituzione delle finestre, contenuti nelle tabelle 4.a e 4.b, al punto 4 dell'allegato C al [D.lgs 192/2005](#).

Ricordiamo che la detrazione per gli interventi di efficientamento energetico degli edifici sarà pari al 65% fino alla fine del 2014, mentre decrescerà al 50% nel 2015 e tornerà al 36% nel 2016. Nei **condomini** le spese sostenute fino al 30 giugno 2015 saranno detraibili al 65%, mentre quelle effettuate fino al 30 giugno 2016 usufruiranno del bonus al 50%.

### Cedolare secca

L'Agenzia delle Entrate è intervenuta anche in merito alla cedolare secca. Si tratta dell'**imposta** del 21% o 15%, ridotta al 10% per il quadriennio 2014-2017 dal **Piano Casa**, che si applica ai contratti di affitto e che sostituisce l'Irpef e le relative addizionali, l'imposta di registro e l'imposta di bollo.

Chi la sceglie, ha ribadito il Fisco, non può chiedere l'aggiornamento del canone di locazione e non deve rinnovare l'opzione ogni anno, perché questa è valida per tutta la durata del contratto.

**Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su Facebook, Twitter e Google+**

(riproduzione riservata)

### Consiglia questa notizia ai tuoi amici

**Consiglia** **Condividi** 137 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti per vedere cosa consigliano i tuoi amici.](#)

- APPROFONDIMENTI / [Ecobonus 65% riqualificazione energetica](#)
- APPROFONDIMENTI / [Detrazione 50% ristrutturazioni e Bonus Mobili](#)

## Normativa sull'argomento

[Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192](#)

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della ..

Software redazione APE

[analistgroup.com/APE](#)

Stesso software redazione APE Midas software Terminus APE

### Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

**Commenta**

Plug-in sociale di Facebook



Finestre per tetti **VELUX®**



Più lette

Più commentate

Articolo letto 51354 volte  
[SCIA e permesso di costruire, ecco i moduli unificati per l'edilizia](#)

Articolo letto 38588 volte  
[Il 27% degli ingegneri e architetti è al di sotto della soglia di povertà](#)

Articolo letto 19434 volte  
[Dai Notai la guida alla normativa sulla certificazione energetica](#)

Articolo letto 18535 volte  
[Decreto Sblocca-Italia: dal 2015 stabilizzazione dell'Ecobonus](#)

Articolo letto 17616 volte  
[Efficienza energetica, in Gazzetta il recepimento della Direttiva](#)

**UNIONE PROFESSIONISTI** WWW.UNIONEPROFESSIONISTI.COM

CORSO ONLINE  
**TECNICI CERTIFICATORI ENERGETICI**

**80 ORE**

ACCREDITATO MISE  
MATM - MIT  
AI SENSI DELL'ART. 2  
COMMA 5 DEL DPR 75/2013  
IMB ITALIA

**RICHIEDI INFORMAZIONI**

[Entra nell'Archivio Software](#)

[Entra nell'Archivio Libri](#)



**MANUALE DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA NEI CANTIERI...**

Software applicativo di AutoCAD per la progettazione

Progettazione 2D/3D

Prezzo: ~~€ 300,00~~

Offerta: **€ 269,00**



**MANUALE DI PREVENZIONE INCENDI. ADEMPIMENTI. PROGETTAZIONE.**

..

Prezzo: € 79

Offerta: **€ 67,15**