

59.255

Follow

10.7K followers

375

372.464 iscritti


 edilportale
 il motore di ricerca dell'edilizia


Abruzzo Basilicata Calabria Campania Emilia Friuli Lazio Liguria Lombardia Marche Molise Piemonte Puglia Sardegna Sicilia Toscana Trentino Umbria Valle d'Aosta Veneto

News e Servizi

Prodotti e Aziende

Normativa

Software

Libri

Lavoro

Forum

Gli speciali tecnici

Cerca

Notizie

Eventi

Progetti

Concorsi e Appalti

Prezzari

Formazione

Annunci Immobiliari

Edilportale Forum 2014

Newsletter

»



NEWS - RESTAURO

Bonus ristrutturazioni: le Entrate pubblicano la Guida aggiornata

Recepite le novità del decreto Sblocca Italia sugli interventi di frazionamento e accorpamento

di [Rossella Calabrese](#)
 2

 5

Letto 1091 volte

23/09/2014 - L'Agenzia delle Entrate ha aggiornato la sua Guida alle agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie.



La nuova **Guida fiscale** si è resa necessaria dopo la pubblicazione del Decreto Sblocca Italia (**DL 133/2014**) - in vigore dal 13 settembre 2014 e attualmente in fase di conversione in legge - che ha modificato la definizione di manutenzione straordinaria.

In particolare, sono stati inseriti nella categoria "manutenzione straordinaria" anche gli interventi di **frazionamento o accorpamento** delle unità immobiliari con esecuzione di opere, anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico, a condizione che non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso.

Gli interventi inseriti dallo Sblocca Italia si aggiungono a quelli già considerati "manutenzione straordinaria", cioè le opere e le modifiche necessarie per **rinnovare e sostituire** parti anche strutturali degli edifici e per realizzare ed integrare i servizi igienico/sanitari e tecnologici, sempre che non vadano a modificare i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino mutamenti delle destinazioni d'uso.

Ricordiamo che la detrazione fiscale **fino al 31 dicembre 2014** avrà l'aliquota al **50%** con un tetto di spesa pari a 96 mila euro. Nel **2015** la detrazione fiscale calerà al 40%, ma il tetto di spesa continuerà ad essere 96 mila euro. A partire dal **2016**, il bonus tornerà all'aliquota ordinaria del 36% e il tetto di spesa scenderà a 48 mila euro.

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su Facebook, Twitter e Google+

(riproduzione riservata)

inserisci qui la tua Email

-18%

Entra nell'Archivio Newsletter

NEI TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL
Mi piacePiace a 59.525 persone. [Iscriviti](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui @edilportale

10,7K follower

 1.4k

Recommend on Google

372.464 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)

YouTube

Rss

Available at the iPhone
App Store

Edilportale su



Edilportale su



Edilportale su



Cerca un prodotto o un'azienda



Da oltre 140 anni,
 leader tecnologico
 nei prodotti per l'edilizia.

www.torggler.com

Notizie correlate



15/09/2014
Sblocca Italia in Gazzetta Ufficiale, tutte le misure per l'edilizia



09/09/2014
Decreto Sblocca-Italia: nessuna 'liberalizzazione' per gli interventi strutturali



04/09/2014
Bonus ristrutturazioni e mobili anche se si paga a rate con finanziaria



01/09/2014
Lupi: 'per gli interventi edilizi in casa basterà una comunicazione'



29/08/2014
Ristrutturazioni, bonus 50% anche con cambi di destinazione d'uso



12/06/2014
Ristrutturazioni, a Bolzano il bonus 50% lo anticipa la Provincia



04/06/2014
Ristrutturazioni e mobili, come detrarre il 50% delle spese



21/05/2014
Il Bonus Mobili si svincola dal costo della ristrutturazione

Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#) [Accedi](#) [Facebook Login](#)**Consiglia questa notizia ai tuoi amici****Consiglia** **Condividi** 17 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.■ **APPROFONDIMENTI** / [Detrazione 50% ristrutturazioni e Bonus Mobili](#)

Normativa sull'argomento

[Linee Guida 19/09/ 2014](#)

Agenzia delle Entrate - Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali

[Decreto Legge 12/09/ 2014 n. 133](#)

Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione ..

Software redazione APE

analistgroup.com/APE

Stampa e redazione APE Media software Tecnical APE

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Altri Commenti

**Fabrizio**

Il frazionamento e accorpamento di unità immobiliari era comunque ristrutturazione e quindi agevolabile al 50%

nuovo sistema per controsolfiniti interni ed esterni

**AQUAPANEL®**
Vai sul sicuro, scegli AQUAPANEL!**KNAUF**

Finestre per tetti **VELUX®**



Più lette

Più commentate

Articolo letto 40326 volte

[Decreto Sblocca-Italia, via libera del Consiglio dei Ministri](#)

Articolo letto 30968 volte

[Cnappe: 'l'Italia non è \(più\) un Paese per architetti'](#)

Articolo letto 27123 volte

[Sblocca Italia, confermato il bonus per chi acquista una casa e l'affitta](#)

Articolo letto 26301 volte

[Lupi: 'per gli interventi edilizi in casa basterà una comunicazione'](#)

Articolo letto 21907 volte

[Decreto Sblocca-Italia: dal 2015 stabilizzazione dell'Ecobonus](#)**ArTeNA4D**

Software applicativo di AutoCAD per la progettazione architettonica 2D/3D

Prezzo: € 330,00

Offerta: € 269,00

[Entra nell'Archivio Software](#)

Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#) Accedi

Facebook Login

[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2014 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)