

59.922

Follow

10.8K followers

1.517

370.099 iscritti



Abruzzo Basilicata Calabria Campania Emilia Friuli Lazio Liguria Lombardia Marche Molise Piemonte Puglia Sardegna Sicilia Toscana Trentino Umbria Valle d'Aosta Veneto

News e Servizi

Prodotti e Aziende

Normativa

Software

Libri

Lavoro

Forum

Gli speciali tecnici

Cerca

Normativa tecnica (13.000 leggi on-line)

Notizie Normativa



NEWS - NORMATIVA

## Fondo di garanzia per la prima casa, ecco come funzionerà

Lo Stato garantirà i mutui fino a 250mila euro per l'acquisto e l'efficientamento energetico degli immobili destinati ad abitazione principale

di Paola Mammarella

+1 2

Tweet 5

Consiglia 132

Letto 1276 volte

01/10/2014 - È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il [decreto](#) che regola il fondo di garanzia per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa.



Il Fondo di garanzia, lo ricordiamo, è stato introdotto dalla [Legge di Stabilità per il 2014](#) con uno stanziamento di **600 milioni di euro**, 200 per ciascuno degli anni 2014, 2015 e 2016.

Le risorse sono destinate a **garantire il 50%** della quota capitale dei finanziamenti concessi per l'acquisto, la ristrutturazione e l'accrescimento dell'efficienza energetica degli immobili destinati a prima casa di abitazione del soggetto che richiede il mutuo. Gli interventi del Fondo di garanzia per la prima casa sono assistiti dalla garanzia dello Stato, quale garanzia di ultima istanza.

Per poter accedere alla garanzia del Fondo, l'importo dei mutui ipotecari non può superare i **250 mila euro**. Allo stesso tempo, l'abitazione da acquistare o riqualificare non deve appartenere alle categorie catastali A1 (Abitazioni di tipo signorile), A8 (Abitazioni in ville) e A9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) né deve avere caratteristiche che la possano ricondurre agli immobili di lusso.

Hanno **priorità di accesso** ai mutui le giovani coppie, i nuclei famigliari monogenitoriali con figli minori e i giovani con età inferiore a 35 anni inquadrati con un contratto di lavoro atipico. Alla data di presentazione della domanda, il mutuatario non deve essere proprietario di altri immobili ad uso abitativo, salvo quelli acquisiti per successione a causa di morte, in uso a titolo gratuito a genitori o fratelli.

L'**ammissione alla garanzia del Fondo** avviene esclusivamente per via telematica. Il soggetto finanziatore

(banche o intermediari finanziari) verifica la completezza della domanda e la trasmette al Gestore (Consap SpA), che le assegna un numero di posizione progressivo in base all'arrivo. L'efficacia della garanzia del Fondo decorre in via automatica dalla data di erogazione del mutuo.

Nel caso di **inadempimento del mutuatario**, il soggetto finanziatore informa il Gestore dopo 90 giorni

inserisci qui la tua Email

-15%

Entra nell'Archivio Newsletter

**NEI TEMPO REALE?**  
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL

**MI piace** Piace a 59.993 persone. [Iscriviti](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

**Segui @edilportale** 10,8K follower

**+1** 1.522 Recommend on Google

370.099 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)

YouTube

Rss

Available at the iPhone  
App Store

Edilportale su



Edilportale su



Edilportale su



Cerca un prodotto o un'azienda

Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#) [Accedi](#)[Facebook Login](#)

comunicazione, il soggetto finanziatore invia al mutuatario l'intimazione al pagamento. Se il mutuatario non provvede al pagamento entro sei mesi, il soggetto finanziatore può chiedere al Gestore l'intervento della garanzia del Fondo.

L'operazione fa sorgere, **a carico del mutuatario**, l'obbligo di restituire le somme pagate dal Fondo, gli interessi maturati a decorrere dal giorno del pagamento fino alla data del rimborso e le spese sostenute per il recupero.

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

**Consiglia** **Condividi** 132 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Piano Casa](#)

## Normativa sull'argomento

[Decreto Ministeriale 31/07/2014](#)

Disciplina del Fondo di garanzia «prima casa» di cui all'articolo 1, comma 48, lett. c) della legge ..

[Finanziamenti IBL Banca]

[iblbanca.it/Prestito\\_Statali\\_](http://iblbanca.it/Prestito_Statali_)

Rate Base e Rate Minima Solo Per Statali e Pubblici. Chiedi

### Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

Commenta

Plug-in sociale di Facebook



Finestre per tetti **VELUX®**



Più lette

Più commentate

Articolo letto 38975 volte  
 Bonus ristrutturazioni: le Entrate pubblicano la Guida aggiornata

Articolo letto 37089 volte  
 Cnappe: 'Italia non è (più) un Paese per architetti'

Articolo letto 28788 volte  
 Sblocca Italia, confermato il bonus per chi acquista una casa e l'affitta

Articolo letto 27824 volte  
 Lupi: 'per gli interventi edilizi in casa basterà una comunicazione'

Articolo letto 23181 volte  
 Sblocca Italia in Gazzetta Ufficiale, tutte le misure per l'edilizia

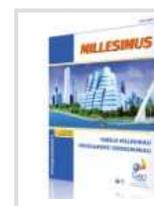


**NOVA Condominio**

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 299,00



**MILLESIMUS**

Software per il calcolo completo e la redazione di tabelle millesimali e regolamenti condominiali

Prezzo: € 400,00

Offerta: € 269,00

Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#) Accedi[Facebook Login](#)

**POS PER TIPOLOGIE  
DI CANTIERI. CON  
CD-ROM**

Offerta: **€ 48,87**

[Entra nell'Archivio Libri](#)



**MANUALE DEL  
COORDINATORE  
PER LA SICUREZZA  
NEI CANTIERI ..**

Prezzo: **€ 24**

Offerta: **€ 20,4**

**RIVESTIMENTO MURALE VERNICIABILE**

[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2014 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)