

59.922

Follow 10.8K followers

1.517

369.933 iscritti



Sistemi di installazione IN-WALL

Abruzzo Basilicata Calabria Campania Emilia Friuli Lazio Liguria Lombardia Marche Molise Piemonte Puglia Sardegna Sicilia Toscana Trentino Umbria Valle d'Aosta Veneto

News e Servizi

Prodotti e Aziende

Normativa

Software

Libri

Lavoro

Forum

Gli speciali tecnici

Cerca

Normativa tecnica (13.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

Hinowa NUOVI MINIDUMPER CINGOLATI con capacità di carico da 0,5 t a 2,5 t www.hinowa.com

NEWS - NORMATIVA

Impianti termici, da Enea le linee guida per controlli uniformi

Suggerimenti alle Regioni per tempistiche e tariffe delle ispezioni in vista dell'adeguamento dei libretti entro il 15 ottobre 2014

di Paola Mammarella

[g+](#) 1 [Tweet](#) 15 [Consiglia](#) 1

Letto 679 volte

02/10/2014 - Regole più uniformi per gli accertamenti sugli impianti termici degli edifici. L'ENEA, agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile, il Ministero dello Sviluppo Economico e il Comitato termotecnico italiano (CTI) hanno predisposto delle **linee guida** che costituiranno un riferimento per le autorità competenti.



Il documento contiene un **regolamento tipo**, che fornisce una panoramica delle procedure e delle tempistiche che devono seguire le ispezioni, ma anche degli obblighi dei responsabili degli impianti e degli ispettori. Alle Regioni sono inoltre suggerite possibili tariffe per le ispezioni e le trasmissioni dei rapporti di efficienza energetica.

Gli obiettivi di uniformità delle linee guida

Dato che finora le norme sul funzionamento e i controlli sono state applicate in modo disomogeneo sul territorio nazionale, le linee guida si prefiggono di uniformare le regole, fornendo un riferimento unico a Regioni e responsabili degli impianti, soprattutto in vista dell'obbligo di adeguamento dei libretti di impianto entro il **15 ottobre 2014**. Entro questa data, i libretti dovranno essere infatti uniformati ai modelli contenuti nel **Dpr 74/2013**, che ha modificato il panorama normativo alleggerendo i controlli sugli impianti, e nel **DM 10 febbraio 2014**.

Il **regolamento-tipo** contenuto nelle linee guida prevede che le ispezioni siano programmate, a partire dagli impianti con età superiore a 15 anni, in base a delle priorità, come il rilievo di criticità durante la fase di accertamento, la mancata trasmissione del rapporto di controllo di efficienza energetica, la mancata apposizione del bollino sui rapporti tecnici. È inoltre previsto il rispetto delle cadenze contenute nell'allegato 6, basate sul tipo, l'alimentazione e la potenza dell'impianto, e nell'allegato 7, contenente il periodo di accensione dei generatori a fiamma in base alle zone climatiche.

Secondo le linee guida, l'ispezione sull'impianto termico va annunciata con almeno 15 giorni d'anticipo mediante cartolina di avviso, accordi diretti o telefonici tra l'utente ed il personale incaricato. Il responsabile dell'impianto deve

Notizie correlate

23/09/2014
Impianti termici, come verificare l'efficienza e compilare il Libretto

11/07/2014
Impianti termici, dal CTI un esempio di Libretto

08/07/2014
Libretto di impianto, in Gazzetta la proroga al 15 ottobre 2014

25/06/2014
Libretto di impianto, l'obbligo slitta al 15 ottobre 2014

16/09/2013
Libretto di impianto, quando bisogna allegarlo all'Ape

14/02/2013
Impianti termici, costi più bassi e controlli semplificati sotto 100Kw

Norme correlate

Linee Guida 29/09/ 2014
ENEA - Linee guida per la definizione del regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni ..

Decreto Ministeriale 10/02/ 2014

inserirci qui la tua Email

-5% Entra nell'Archivio Newsletter

NEI TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL

MI piace Piace a 60.071 persone. [Iscriviti](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

[Segui @edilportale](#) 10,8K follower

[g+](#) 1.527 Recommend on Google

369.933 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)

[YouTube](#)

[Rss](#)

Available at the iPhone
[App Store](#)



Cerca un prodotto o un'azienda



Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#) [Accedi](#) [Facebook Login](#)

di rapporto ..

Decreto Pres. Repubblica 16/04/ 2013 n. 74

Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, ..

Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della ..

Decreto Pres. Repubblica 21/12/ 1999 n. 551

Regolamento recante modifiche al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, ..

Decreto Pres. Repubblica 26/08/ 1993 n. 412

Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli ..

Legge dello Stato 09/01/ 1991 n. 10

Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio ..

tra cui il **libretto di impianto** regolarmente compilato, comprensivo dell'ultimo rapporto di efficienza energetica, e le istruzioni riguardanti la manutenzione.

Nel caso in cui, durante l'ispezione sui generatori a fiamma alimentati a combustibile gassoso o liquido, venga rilevato un **rendimento di combustione** inferiore ai limiti del Dpr 74/2013, questo, entro 15 giorni, deve essere ricondotto nei limiti ammessi mediante operazioni di manutenzione. Se durante l'intervento manutentivo si rileva l'impossibilità di ricondurre il rendimento di combustione entro i limiti fissati dal Dpr 74/2013, il generatore dovrà essere sostituito entro 180 giorni.

Il regolamento tipo suggerisce infine alle Regioni di istituire un **catasto degli impianti termici**, fruibile online, e di fissare **tariffe** per le ispezioni e l'apposizione dei bollini differenziate in base alla tipologia e alla potenza degli impianti.

Evoluzione delle norme sugli impianti termici

Come ricordato nell'introduzione, la redazione delle linee guida si è resa necessaria per i cambiamenti normativi che hanno coinvolto l'attività di controllo degli impianti termici. Inizialmente, la **Legge 10/1991** e il **Dpr 412/1993** prevedevano che i comuni con più di 40 mila abitanti e le province effettuassero i controlli con cadenza almeno biennale e con onere a carico degli utenti. Successivamente, il **Dpr 551/1999** stabilì che le autorità competenti, per impianti con potenza termica al focolare inferiore a 35 kW, potevano accettare, in sostituzione dei controlli in sito, la trasmissione di un apposito modulo compilato e sottoscritto dal manutentore o dal terzo responsabile. In questo caso le autorità competenti potevano effettuare controlli a campione sul 5% degli impianti.

Il **D.lgs 192/2005** ha esteso a tutti gli impianti la trasmissione da parte dei manutentori all'autorità competente del rapporto di controllo e manutenzione in sostituzione dei controlli in sito. La trasmissione doveva avere una cadenza biennale per gli impianti di potenza al focolare maggiore o uguale a 35 kW e quadriennale per quelli con potenza inferiore a 35 kW. Ma non solo, perché la norma ha introdotto la figura dell'ispettore, chiamato a valutare, nel caso di generatori di calore di età superiore a 15 anni, anche i possibili interventi di efficienza energetica e ha incluso tra gli impianti termici quelli di climatizzazione estiva.

Il **Dpr 74/2013** ha infine cambiato nuovamente le regole prevedendo che le ispezioni si effettuano su impianti di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale non minore di 10 kW e di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale non minore di 12 kW e che comprendono anche una valutazione di efficienza energetica del generatore, una stima del suo corretto dimensionamento rispetto al fabbisogno energetico dell'edificio e una consulenza sui possibili interventi per migliorare il rendimento dell'impianto. La norma riduce ulteriormente i controlli stabilendo che gli impianti di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale compresa tra 10 kW e 100 kW, alimentati a gas, metano o gpl e per gli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale compresa tra 12 e 100 kW, l'accertamento del rapporto di controllo di efficienza energetica inviato dal manutentore o terzo responsabile sostituisce l'ispezione.

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su Facebook, Twitter e Google+

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia **Condividi** 14 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

Normativa sull'argomento

Linee Guida 29/09/ 2014

ENEA - Linee guida per la definizione del regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni ..

Decreto Ministeriale 10/02/ 2014

Ministero dello Sviluppo Economico - Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto ..

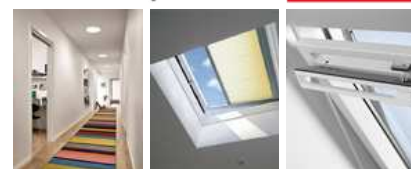
Decreto Pres. Repubblica 16/04/ 2013 n. 74

Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, ..

Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192



Finestre per tetti VELUX



Più lette

Più commentate

Articolo letto 40223 volte
Bonus ristrutturazioni: le Entrate pubblicano la Guida aggiornata

Articolo letto 37321 volte
Cnappa: 'l'Italia non è (più) un Paese per architetti'

Articolo letto 28976 volte
Sblocca Italia, confermato il bonus per chi acquista una casa e l'affitta

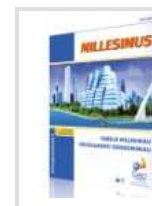
Articolo letto 28027 volte
Lupi: 'per gli interventi edilizi in casa basterà una comunicazione'

Articolo letto 23523 volte
Sblocca Italia in Gazzetta Ufficiale, tutte le misure per l'edilizia



NOVA Condominio

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale
Prezzo: € 600,00
Offerta: € 299,00



MILLESIMUS

Software per il calcolo completo e la redazione di tabelle millesimali e regolamenti condominiali
Prezzo: € 400,00
Offerta: € 269,00

Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)[Accedi](#)[Facebook Login](#)[Decreto Pres. Repubblica 21/12/ 1999 n. 551](#)

Regolamento recante modifiche al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, ..

[Decreto Pres. Repubblica 26/08/ 1993 n. 412](#)

Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli ..

[Legge dello Stato 09/01/ 1991 n. 10](#)

Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio ..

Nuovi Appalti 2014

telemat.it/prova-gratuita

Cerca gratis nel database Telemat, completa con le ultime novità 2014



Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Aggiungi un commento...

[Commenta](#)

Plug-in sociale di Facebook

**LASICUREZZA DI CANTIERE NEI LAVORI PUBBLICI**

Prezzo: € 35

Offerta: € 29,75

**SICUREZZA E CANTIERI CON CD-ROM**

Prezzo: € 50

Offerta: € 47,5

Entra nell'Archivio Libri

[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2014 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | Informativa Privacy | Note Legali