

Notizie e Servizi

Prodotti e Aziende

Tecnici e Imprese

Normativa

Forum

Bim&amp;Cad



**FINANZIAMENTI** In arrivo 50 milioni di euro per giovani e donne



**INFORMATICA** Scuole innovative, scadono domani i termini per inviare le proposte al Miur



**AZIENDE** Apre oggi a Bologna SAIE Smart House 2015



NORMATIVA

# Riqualificazione energetica, ristrutturazioni e mobili: bonus prorogati a dicembre 2016

di Rossella Calabrese

il 16/10/2015

0 Commenti 3783



La Legge di Stabilità 2016 approvata ieri conferma per un altro anno le agevolazioni fiscali per la casa

633

32

22

0

f Consiglia



8+ 1

Comments



15/10/2015 - Proroga fino al 31 dicembre 2016 dell'ecobonus per la riqualificazione energetica e sismica degli edifici e del bonus del 50% sulle ristrutturazioni e i mobili. Sono le misure per la casa contenute nella Legge di Stabilità 2016 approvata ieri dal Consiglio dei Ministri che, secondo il premier Matteo Renzi apre la strada ad una **#italiacolsegnopiù**.

## Le più lette



NORMATIVA

Piano nazionale per le periferie: ecco il bando da 200 milioni di euro  
25/09/2015



RISPARMIO ENERGETICO

Prestazione energetica degli edifici: ecco le Regioni che hanno aggiornato le norme  
06/10/2015



RISPARMIO ENERGETICO

Certificazione energetica degli edifici, in vigore le nuove regole  
01/10/2015



RISPARMIO ENERGETICO

Certificazione energetica edifici, la Guida dei Notai  
29/09/2015



PROFESSIONE

Partite Iva, proroga in vista per i vecchi minimi  
17/09/2015



LAVORI PUBBLICI

È di Renzo Piano il progetto della scuola del futuro  
12/10/2015

## Ecobonus riqualificazione energetica

La detrazione fiscale per gli interventi di riqualificazione energetica e sismica degli edifici sarà prorogata di un anno, fino al 31 dicembre 2016 con l'attuale aliquota del **65%**. Continueranno ad essere detraibili anche le spese per la bonifica dell'amianto e l'installazione di schermature solari.

E' previsto anche un **intervento straordinario da 170 milioni** di euro per l'efficientamento energetico degli edifici residenziali pubblici. Si tratta di uno stanziamento a favore degli ex Iacp e degli enti che gestiscono l'edilizia residenziale pubblica, che potranno così avviare lavori di riqualificazione degli alloggi.

L'agevolazione potrebbe essere **estesa ai condomini**, dando loro la possibilità di usufruire dell'ecobonus del 65% anche per interventi realizzati dalle **ESCO** (Energy Saving Company), le quali anticipano il capitale necessario per i lavori di riqualificazione energetica, incassano i relativi certificati bianchi e recuperano l'investimento attraverso i risparmi che i condòmini otterranno sulle bollette future.

Ricordiamo che l'ecobonus riguarda gli **interventi di riqualificazione energetica su edifici esistenti** e consiste in una detrazione dall'imposta lorda, sia IRPEF che IRES, in misura pari al 65% delle spese sostenute. La detrazione è ripartita in dieci quote annuali di pari importo.

I limiti massimi della detrazione previsti per le diverse categorie di intervento (100.000, 60.000 e 30.000 euro) rappresentano il **totto massimo di risparmio ottenibile** mediante la detrazione. Il limite massimo della detrazione è riferito all'unità immobiliare oggetto dell'intervento e, quindi, andrà suddiviso tra i soggetti detentori o possessori dell'immobile che partecipano alla spesa, in ragione dell'onere effettivamente sostenuto da ciascuno.

[Scarica la Guida all'Ecobonus 65% di Edilportale](#)

### Detrazione ristrutturazioni e Bonus Mobili

La detrazione fiscale delle spese per le **ristrutturazioni** sarà prorogata fino al 31 dicembre 2016 con l'attuale aliquota del 50%. Confermati il tetto massimo di spesa di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare e le dieci rate annuali per il rimborso. Sono detraibili le spese per lavori di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, lavori di ristrutturazione edilizia ed eliminazione delle barriere architettoniche.

Verrà prorogata di un anno anche la detrazione dall'Irpef del 50% delle spese per l'acquisto di **mobili ed elettrodomestici** destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione.

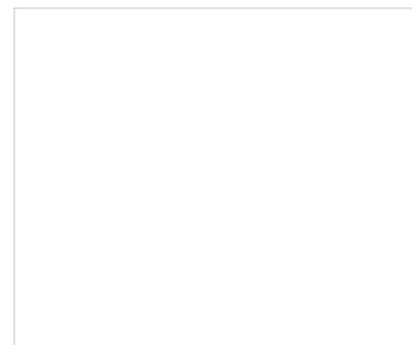
Alla vigilia dell'approvazione della Legge di Stabilità [FederlegnoArredo](#)



detrazione 50%: in vista la proroga per il 2016  
01/10/2015



**AMBIENTE**  
Riqualificazione di aree verdi private, proposta una detrazione del 36%  
18/09/2015



#### Le più commentate



**PROFESSIONE**  
Supergeometra, il Miur al lavoro per l'avvio della laurea triennale  
02/09/2015



**RISPARMIO ENERGETICO**  
APE online a basso costo: interrogazione alla Camera  
11/09/2015



**PROFESSIONE**  
Geometri: 'possiamo occuparci di progettazione architettonica in zona sismica'  
11/09/2015



**NORMATIVA**  
Società di ingegneria, per lavorare con i privati dovranno iscriversi all'Albo  
14/09/2015



**PROFESSIONE**  
Professionisti dipendenti pubblici, l'iscrizione all'Albo la paga la P.A.  
15/09/2015



**PROFESSIONE**  
Albi professionali, nessuno stop per i geometri senza laurea  
04/09/2015

Network | Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)[Accedi](#) [Facebook Login](#)

under 35, svincolandolo dalla ristrutturazione. Questa misura non è ancora ufficialmente confermata ma il Presidente di FederlegnoArredo, Roberto Snaidero, si dichiara soddisfatto per la proroga del bonus mobili e per l'introduzione di un nuovo provvedimento pensato ad hoc per le giovani coppie per l'acquisto di arredo senza vincolo della ristrutturazione.

## Il Report Cresme-Camera su detrazione 50% ed ecobonus 65%

Secondo il [Report Cresme e Servizio Studi della Camera](#) sugli effetti delle detrazioni 50% e dell'ecobonus 65%, presentato pochi giorni fa, gli incentivi fiscali per il recupero edilizio e per la riqualificazione energetica hanno interessato dal 2008 al 2015 oltre 12,5 milioni di interventi, dato rilevante se si considera che, secondo l'Istat, le famiglie in Italia sono 24,6 milioni e le abitazioni 31,2 milioni.

Sempre dal 2008 al 2015, le misure di incentivazione fiscale hanno attivato investimenti pari a **207 miliardi di euro** (una media di 11 miliardi di euro all'anno a valori correnti), di cui 178 miliardi hanno riguardato il recupero edilizio e poco meno di 30 miliardi la riqualificazione energetica. Il consuntivo per il 2014 indica un volume di investimenti pari a **28,5 miliardi di euro** (di cui 24,5 miliardi di euro sono relativi al recupero e 3,9 alla riqualificazione energetica) e rappresenta il valore più elevato nell'intero periodo di applicazione degli incentivi.

**Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)**

© Riproduzione riservata



edilizia, pubblicata la riforma della Pubblica Amministrazione  
24/08/2015



**RISPARMIO ENERGETICO**  
Certificazione energetica edifici, la Guida dei Notai  
29/09/2015



### Norme correlate



**Bozza non ancora in vigore 16/10/2015**  
Disegno di Legge di Stabilità per il 2016

### Approfondimenti

[Ecobonus 65 riqualificazione energetica](#)  
[detrazione 50 ristrutturazioni e bonus mobili](#)

### Notizie correlate

Network | Pubblica i tuoi prodotti  
in arrivo un concorso  
per 500 professionisti  
16/10/2015

**MODII,  
FederlegnoArredo  
chiede di semplificarlo  
per i giovani**  
15/10/2015

**50% ed ecobonus 65%,  
nel 2014 investiti 28,5  
miliardi di euro**  
09/10/2015

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi

Facebook Login

FOCUS **Ristrutturare per  
migliorare l'efficienza  
energetica**  
08/10/2015

RISPARMIO ENERGETICO  
**Ecobonus 65% e  
detrazione 50%: in  
vista la proroga per il  
2016**  
01/10/2015

NORMATIVA **Ance e  
Confindustria al  
Governò: 'usare la leva  
fiscale per risollevere  
l'edilizia'**  
25/09/2015

NORMATIVA **Ecobonus  
65% anche per gli  
immobili di impresa  
non strumentali**  
17/09/2015

FOCUS **Lavori in casa,  
ancora 5 mesi per  
usufruire dei bonus  
50% ed ecobonus 65%**  
30/07/2015



Partecipa alla discussione (0 commenti)

f Utilizza il mio account Facebook

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

0 commenti

Ordina per **Principali**



Aggiungi un commento...

f Facebook Comments Plugin

## Altre Notizie



NORMATIVA **Matteo Renzi:  
via le tasse sulla prima  
casa**

10/15/2015



NORMATIVA **Ok del Senato  
alla riforma costituzionale,  
Architetti: ora la nuova  
legge urbanistica**

10/15/2015



NORMATIVA **Bonus Mobili,  
FederlegnoArredo chiede di  
semplificarlo per i giovani**

10/15/2015

Network | [Pubblica i tuoi prodotti](#)prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)[Accedi](#)[Facebook Login](#)

**NORMATIVA** **Rating di legalità, potrebbero aumentare i controlli per ottenere le stellette**  
10/15/2015



**NORMATIVA** **Riforma Appalti, Freyre: 'finalmente accolte le proposte degli architetti'**  
10/14/2015



**NORMATIVA** **Legittime le varianti al Prg per la tutela dell'ambiente**  
10/14/2015



**NORMATIVA** **Basilicata, ancora un anno per usufruire del Piano Casa**  
10/13/2015



**NORMATIVA** **Coordinatore per la sicurezza, i corsi di aggiornamento si potranno seguire anche online**  
10/12/2015



**NORMATIVA** **Detrazione 50% ed ecobonus 65%, nel 2014 investiti 28,5 miliardi di euro**  
10/9/2015



**NORMATIVA** **Efficienza energetica nelle scuole, il Fondo Kyoto erogherà 110 milioni di euro**  
10/12/2015



**NORMATIVA** **Rossella Orlandi, direttrice delle Entrate: 'riforma del Catasto, occasione persa'**  
10/9/2015



**NORMATIVA** **Le aree edificabili possono diventare agricole anche se vicine alla città**  
10/12/2015



**NORMATIVA** **Authority Anticorruzione: stop alle gare d'appalto senza copertura finanziaria**  
10/8/2015



**NORMATIVA** **Permesso di costruire, il Comune può annullarlo senza notifica al confinante**  
10/7/2015



**NORMATIVA** **Gare di progettazione sopra i 100mila euro, dal 1° novembre saranno centralizzate**  
10/6/2015



**NORMATIVA** **Abusi edilizi, il responsabile deve dimostrare quando sono terminati i lavori**  
10/6/2015



**NORMATIVA** **Bonifica dell'amianto sui capannoni, in arrivo un credito di imposta del 50%**  
10/5/2015



**NORMATIVA** **Infiltrazioni e muffe, il condominio paga il risarcimento**  
10/5/2015

Network | [Pubblica i tuoi prodotti](#)

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

[Accedi](#) | [Facebook Login](#)



**NORMATIVA** **Periferie degradate: in arrivo il bando**  
10/2/2015



**NORMATIVA** **Appalti, la riforma avverrà in due tempi nell'arco del 2016**  
10/2/2015



**NORMATIVA** **Costruire su un'area pertinenziale, ecco quando si può**  
10/2/2015



**NORMATIVA** **Restauro, risanamento e ristrutturazione, dal CdS guida alle differenze**  
10/1/2015



**NORMATIVA** **Gare di progettazione, Oice contro gli affidamenti in house**  
9/30/2015



**NORMATIVA** **Prestazione energetica degli edifici, il Piemonte si adegua alle norme nazionali**  
9/30/2015



**NORMATIVA** **Abusi edilizi, l'ordine di demolizione non va in prescrizione**  
9/29/2015



**NORMATIVA** **Piano nazionale per le periferie: ecco il bando da 200 milioni di euro**  
9/25/2015



**NORMATIVA** **Ance e Confindustria al Governo: 'usare la leva fiscale per risollevare l'edilizia'**  
9/25/2015



**NORMATIVA** **Permesso in sanatoria, il Comune può prescrivere solo integrazioni minime**  
9/28/2015



**NORMATIVA** **Ville a schiera, la manutenzione delle facciate è a carico di tutti i condomini**  
9/25/2015



**NORMATIVA** **Rinnovabili non fotovoltaiche, firmato il decreto definitivo**  
9/24/2015

**edilportale**



[Registrazione](#)



[Applicazione](#)



[Forum](#)



[Rss](#)



[Contatti](#)

2016\_48346\_15.html ... via @edilportale  
#EcoBonus riqualificazione energetica,  
ristrutturazioni #bonusmobili fino  
12/2016 #LeggeStabilità  
#italiacolsegnopiù <http://bit.ly/1RLXk2L>

Si riaccende il riscaldamento. Da Enea e @MinSviluppo un vademecum in 10 punti per risparmiare @ENEAOOfficial <http://bit.ly/1VWGDHF>

Si riaccende il riscaldamento. Da Enea e @MinSviluppo un vademecum in 10 punti per risparmiare @ENEAOOfficial <http://bit.ly/1VWGDHF>

About

[Chi siamo](#)  
[Contattaci](#)  
[Assistenza](#)  
[Dicono di noi](#)

Topics

[Pubblicità](#)  
[Lavora con noi](#)  
[RSS Feed](#)  
[Pubblica i tuoi prodotti](#)

Network

[Archilovers](#)  
[Archiproducts](#)  
[Archiportale](#)  
[Archipassport](#)

Social



