



VORATHERM™ PIR
Sistemi PIR ai pannelli sandwich in metallo



Notizie e Servizi

Prodotti

Tecnici e Imprese

Normativa

Forum

Bim&Cad



NORMATIVA Conto Termico 2.0, approvato il testo con i nuovi incentivi



PROFESSIONE Jobs Act autonomi, i professionisti denunciano un dietrofront sulle tutele



MERCATI L'architettura in Italia: 2,6 miliardi di euro di volume d'affari e 70.000 addetti



NORMATIVA

Conto Termico 2.0, approvato il testo con i nuovi incentivi

di Paola Mammarella

il 22/01/2016

Commenti 596

Bonus al 65% per le Amministrazioni che trasformano gli immobili in edifici a energia quasi zero

3

Tweet

1

Commenti



22/01/2016 – È stata raggiunta nella Conferenza Unificata del 20 gennaio l'intesa sul nuovo Conto Termico. Rispetto al decreto del 2012, il **nuovo testo**, ribattezzato "Conto Termico 2.0", incentiva un maggior numero di interventi e introduce percentuali di rimborso delle spese più elevate.

Ma non solo, perché il decreto rimanda ad un catalogo di **prodotti prequalificati** che, se verranno utilizzati, renderanno più semplici le procedure di valutazione delle domande di incentivo.



Le più lette

**NORMATIVA**

Un anno in più per l'Ecobonus 65%, ecco come ottenerlo

08/01/2016

**NORMATIVA**

Ristrutturazioni: detrazione 50% ancora per un anno, ecco come ottenerla

14/01/2016

**NORMATIVA**

Leasing immobiliare: un nuovo modo per comprare la prima casa

11/01/2016

**NORMATIVA**

Piano Casa, ecco le Regioni nelle quali i lavori continuano

23/12/2015

**NORMATIVA**

Autorizzazioni più veloci, in arrivo la nuova Conferenza di Servizi

08/01/2016

**NORMATIVA**

Incentivo 2%, con la sua abolizione il mercato guadagnerà 200 milioni di euro

30/12/2015

Network | Pubblica i tuoi prodotti

Su richiesta delle Regioni è stata inserita inoltre la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di prenotare e utilizzare una **parte dell'incentivo** nel momento in cui individuano l'intervento da realizzare, anche prima di aver appaltato i lavori.

Il decreto deve ora essere pubblicato e in seguito le novità diventeranno operative.

Nuovo Conto Termico, 900 milioni annui

Potranno accedere agli incentivi i privati e le Pubbliche Amministrazioni. Sia i privati sia le Pubbliche Amministrazioni potranno avvalersi delle Esco per la progettazione e realizzazione degli interventi. A disposizione ci sono **900 milioni** di euro annui, 700 per privati e imprese e 200 per le amministrazioni pubbliche. L'incentivo è spalmato in un periodo compreso tra i 2 e i 5 anni. I tetti massimi, indicati nella Tabella 5, sono differenziati in base al tipo di intervento, alla potenza dell'impianto e alla zona climatica in cui il lavoro è realizzato.

Quando l'incentivo non supera i **5 mila euro**, sarà corrisposto in un'unica rata sia ai privati sia alle Pubbliche Amministrazioni.

Incentivi del Nuovo Conto Termico solo per le Pubbliche Amministrazioni

Le **Pubbliche Amministrazioni** (non i privati) potranno richiedere gli incentivi per gli interventi di:

- isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato;
- sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti utilizzanti generatori di calore a condensazione;
- installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione di Est-sud-est a Ovest, fissi o mobili non trasportabili;
- trasformazione in **“edifici a energia quasi zero”**;
- sostituzione dei sistemi per l'illuminazione con dispositivi efficienti;
- installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico degli impianti termici ed elettrici degli edifici (building automation), di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.

Per incentivare la produzione di energia termica **da rinnovabili** e ricomprendere gli interventi realizzati sugli edifici di grandi dimensioni, la taglia massima degli impianti passa da 1 MW a 2 MW per i sistemi a pompa di calore e da 1000 metri quadri a 2500 metri quadri per gli impianti solari termici.

L'incentivo sarà pari al **65% dell'investimento** per la trasformazione in “edificio a energia quasi zero” e sostituzione dei sistemi di illuminazione

Questo sito utilizza i cookies. Continuando la navigazione l'utente acconsente al loro utilizzo in conformità con i *Termini d'uso*.

Accedi Facebook Login



appartiene all'alloggio sottostante
24/12/2015



MERCATI
Edilizia, Ance: il 2016 anno di svolta per il mercato delle costruzioni
24/12/2015



Le più commentate



NORMATIVA
Obbligo di POS, proposte sanzioni fino alla sospensione dell'attività professionale
02/12/2015



PROFESSIONE
Accesso all'Albo degli ingegneri, Zambrano: "nessuna interferenza con gli architetti"
10/12/2015



NORMATIVA
Milleproroghe, in vigore i rinvii per edilizia scolastica e appalti
05/01/2016



PROFESSIONE
Formazione continua ingegneri: rischia la sospensione chi non ha i 30 CFP annui
13/11/2015



NORMATIVA
Piano Casa, in Sicilia è valido fino al 31 dicembre 2016
03/11/2015



PROFESSIONE
Gare di progettazione, più tolleranza per i professionisti con debiti con Inarcassa
04/11/2015

x

Network | Pubblica i tuoi prodotti

interventi di isolamento termico delle superfici opache realizzati nelle zone climatiche E e F (nelle altre zone è pari al 40%). Se all'isolamento termico delle superfici opache si abbina la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale, sarà riconosciuto un incentivo pari al **55%** a entrambi gli interventi.

Le spese per le **diagnosi energetiche** e la redazione dell'Attestato di prestazione energetica (**APE**), richiesti per la trasformazione in edificio a energia quasi zero e l'isolamento termico delle superfici opache saranno incentivate al 100%.

Incentivi del Nuovo Conto Termico per privati e Pubbliche Amministrazioni

Sia i privati sia le Pubbliche Amministrazioni potranno fare domande per:

- la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di **pompe di calore**, elettriche o a gas, utilizzanti energia aerotermica, geotermica o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con potenza termica utile superiore a 200 kW;
- la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti o di riscaldamento delle serre e dei **fabbricati rurali** con impianti dotati di generatore di calore alimentato da **biomassa**, unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con potenza termica utile superiore a 200 kW;
- l'installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale, anche abbinati a sistemi di solar cooling, per la produzione di energia termica per processi produttivi o immissione in reti di teleriscaldamento o teleraffrescamento. Nel caso di superfici del campo solare superiori a **100 metri quadri**, è richiesta l'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore;
- sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con **sistemi ibridi** a pompa di calore.

L'incentivo coprirà il **40% dell'investimento**.

Nuovo Conto Termico e semplificazione

È stata **eliminata l'iscrizione ai registri** per gli impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore, elettriche o a gas, e caldaie a biomassa con potenza termica **superiore a 500 kW**.

Per snellire la compilazione della scheda-domanda, il Gestore dei Servizi energetici (GSE) redigerà una **lista di prodotti idonei** con potenza termica fino a 35 kW e 50 metri quadri per i collettori solari per i quali si può

Questo sito utilizza i cookies. Continuando la navigazione l'utente acconsente al loro utilizzo in conformità con i *Termini d'uso*.

Accedi Facebook Login



per le case in comodato d'uso ai figli
18/12/2015



NORMATIVA
I negozi sulla strada non possono diventare abitazioni
21/12/2015



lista, l'operatore potrà accedere a un iter semplificato per la compilazione della scheda domanda, in cui non sarà necessario indicare i dati relativi alla descrizione dell'apparecchio.

Il GSE predisporrà anche una **modulistica predeterminata** per la presentazione della domanda. Saranno inoltre ammesse modalità di **pagamento online** e tramite **carta di credito** per attestare le spese sostenute. I termini per l'erogazione dell'incentivo dalla conclusione del contratto scenderanno da 180 giorni a **90 giorni**.

I commenti di Governo, Parlamento e enti locali

Il nuovo Conto Termico, ha commentato il Sottosegretario allo Sviluppo Economico **Simona Vicari**, permette di dare certezza agli enti locali su l'avvio dei progetti di riqualificazione energetica degli edifici della pubblica amministrazione. Il testo è finalizzato a facilitare l'accesso agli incentivi con "meno burocrazia, meno passaggi intermedi, più incentivi per investimenti che migliorano la nostra qualità della vita".

Positivo il parere del deputato Pd e presidente della Commissione Ambiente della Camera, **Ermete Realacci**. A suo avviso, le semplificazioni introdotte faranno aumentare il numero degli interventi incentivati mentre in precedenza le procedure troppo complicate demotivavano privati e amministrazioni interessate.

Soddisfatta anche l'Associazione nazionale dei Comuni italiani (**ANCI**). Secondo il presidente, Enzo Bianco, fino ad ora c'è stata troppa discrezionalità sulle domande. Con le nuove regole, che consentono alle Amministrazioni di utilizzare il finanziamento già nella fase di selezione pubblica del partner terzo che realizzerà i lavori, si sarà nuovo impulso agli interventi.

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)

© Riproduzione riservata

Norme correlate



Bozza non ancora in vigore 15/01/2016

Ministero dello Sviluppo Economico - Schema di decreto del Ministro dello sviluppo economico, di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e con il Ministro delle politiche agricole, alimentari e forestali, recante: "Aggiornamento del sistema di incentivazione della produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni, di cui all'articolo 28, comma 2, lettera g), del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e al decreto interministeriale 28 dicembre 2012"(Conto Termico)

Notizie correlate

NORMATIVA Ancora uno stop per il nuovo Conto Termico
14/01/2016

FOCUS Building Automation: cos'è e dove si usa
10/12/2015

NORMATIVA Nuovo Conto Termico, ecco il decreto
26/11/2015

RISPARMIO ENERGETICO Conto Termico, in crescita le domande di incentivi
09/10/2015

RISPARMIO ENERGETICO Nuovo conto termico, Realacci: 'Ritardo inaccettabile'
29/07/2015

NORMATIVA Nuovo Conto Termico: al via la consultazione pubblica
11/02/2015

NORMATIVA Conto Termico, le modalità di accesso per le amministrazioni
07/01/2015

NORMATIVA Conto Termico semplificato entro la fine dell'anno
02/09/2014



Partecipa alla discussione (commenti)

 Utilizza il mio account Facebook

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Altre Notizie



NORMATIVA Tax credit alberghi, click day il 1° febbraio
1/21/2016



NORMATIVA Ingegneri, contributi a Inarcassa anche sulle attività connesse
1/20/2016



NORMATIVA Nuovo Codice degli Appalti, pronta la bozza del decreto
1/20/2016

Network [Pubblica i tuoi prodotti](#)

[Accedi](#) [Facebook Login](#)



NORMATIVA Bonus mobili 2016, tutte le regole per arredare casa con lo sconto del 50%

1/21/2016



NORMATIVA Soa, cancellato l'obbligo di sede legale in Italia

1/19/2016



NORMATIVA Progettazione, il nuovo Codice Appalti punterà sulla qualità

1/18/2016



NORMATIVA Terre da scavo, nuovo via libera al decreto per il riutilizzo

1/18/2016



NORMATIVA I condhotel non violano le competenze regionali su urbanistica e turismo

1/18/2016



NORMATIVA Distanze tra edifici, non vanno computati gli ascensori esterni

1/15/2016



NORMATIVA Riforma degli Appalti, via libera alla legge delega

1/15/2016



NORMATIVA Ancora uno stop per il nuovo Conto Termico

1/14/2016



NORMATIVA Ristrutturazioni: detrazione 50% ancora per un anno, ecco come ottenerla

1/14/2016



NORMATIVA Riforma degli Appalti e débat public, la discussione riparte

1/12/2016



NORMATIVA Ecobonus 65% incipienti, la Camera chiede di trasformarlo in credito d'imposta

1/12/2016



NORMATIVA Gare di progettazione, fino al 31 luglio 2016 requisiti meno severi

1/12/2016



NORMATIVA Abusi edilizi, se lievi non incidono sulle compravendite

1/11/2016



NORMATIVA Un anno in più per l'Ecobonus 65%, ecco come ottenerlo

1/8/2016



NORMATIVA Leasing immobiliare: un nuovo modo per comprare la prima casa

1/11/2016

Network [Pubblica i tuoi prodotti](#)

[Accedi](#) [Facebook Login](#)



NORMATIVA **Autorizzazioni più veloci, in arrivo la nuova Conferenza di Servizi**

1/8/2016



NORMATIVA **Piano Casa Piemonte: pubblicata la proroga al 2016**

1/8/2016



NORMATIVA **Difetti di costruzione, paga il condominio**

1/7/2016



NORMATIVA **Operativo a breve il prestito vitalizio ipotecario**

1/5/2016



NORMATIVA **Milleproroghe, in vigore i rinvii per edilizia scolastica e appalti**

1/5/2016



NORMATIVA **Reverse charge nel settore edile, chiarimenti dalle Entrate**

12/29/2015



NORMATIVA **Superdia: modello unico anche in Abruzzo**

12/24/2015



NORMATIVA **Sottotetto, ecco quando appartiene all'alloggio sottostante**

12/24/2015



NORMATIVA **Piano Casa, ecco le Regioni nelle quali i lavori continuano**

12/23/2015



NORMATIVA **Superdia: anche in Lombardia arriva il modello unico**

12/22/2015



NORMATIVA **Stabilità 2016: tutte le novità per la casa, l'edilizia e i professionisti**

12/22/2015



NORMATIVA **Imu sulle pertinenze, conta lo stato di fatto e non i dati catastali**

12/22/2015

edilportale



[Registrazione](#)



[Applicazione](#)



[Forum](#)



[Rss](#)



[Contatti](#)

About

[Chi siamo](#)
[Contattaci](#)
[Assistenza](#)
[Dicono di noi](#)

Topics

[Pubblicità](#)
[Lavora con noi](#)
[RSS Feed](#)
[Pubblica i tuoi prodotti](#)

Network

[Archilovers](#)
[Archiproducts](#)
[Archiportale](#)
[Archipassport](#)

Social

[f](#) [Twitter](#)
[g+](#) [YouTube](#)