

# Detrazione 50% ristrutturazioni, l'Agenzia delle Entrate aggiorna la Guida

Detrazione 50% ristrutturazioni, l'Agenzia delle Entrate aggiorna la Guida

Focus sulle novità introdotte dalla Legge di stabilità 2016

Martedì 2 Febbraio 2016

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato l'aggiornamento a gennaio 2016 della guida alle agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie (IN ALLEGATO).

La legge di stabilità 2016 (legge n. 208 del 28 dicembre 2015) ha prorogato al 31 dicembre 2016 la possibilità di usufruire della maggiore detrazione Irpef (50%), confermando il limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare.

In assenza di ulteriori proroghe, dal 1° gennaio 2017 la detrazione tornerà alla misura ordinaria del 36% e con il limite di 48.000 euro per unità immobiliare.

## RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE: LE AGEVOLAZIONI FISCALI



### Gli aggiornamenti più recenti

- proroga della maggiore detrazione Irpef per le spese di ristrutturazione
- agevolazione per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici
- maggiore detrazione (Irpef e Ires) per gli interventi su edifici in zone sismiche ad alta pericolosità
- detrazione Irpef per acquisti di immobili ristrutturati

**BONUS MOBILI.** La legge di stabilità 2016 ha inoltre prorogato la detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), finalizzati all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione.

Per questi acquisti sono detraibili le spese documentate e sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2016.

A prescindere dalla somma spesa per i lavori di ristrutturazione, la detrazione va calcolata su un ammontare complessivo non superiore a 10.000 euro e ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

**MISURE ANTISISMICHE.** Infine, fino al 31 dicembre 2016 è prevista una detrazione più elevata per le spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche su costruzioni che si trovano in zone sismiche ad alta pericolosità, se adibite ad abitazione principale o ad attività produttive. La detrazione è pari al 65% delle spese effettuate dal 4 agosto 2013 al 31 dicembre 2016.

L'ammontare massimo delle spese ammesse in detrazione non può superare l'importo di 96.000 euro.

**LE MODIFICHE ALLE REGOLE.** Tra le principali regole e i vari adempimenti che negli ultimi anni hanno subito modifiche, la guida segnala:

- l'abolizione dell'obbligo di invio della comunicazione di inizio lavori al Centro operativo di Pescara
- l'obbligo da parte di banche e Poste di operare una ritenuta dell'8% sui bonifici, come acconto dell'imposta sul reddito dovuta dall'impresa che effettua i lavori
- l'eliminazione dell'obbligo di indicare il costo della manodopera, in maniera distinta, nella fattura emessa dall'impresa che esegue i lavori
- la facoltà riconosciuta al venditore, nel caso in cui l'unità immobiliare sulla quale sono stati eseguiti i lavori sia ceduta prima che sia trascorso l'intero periodo di godimento della detrazione, di scegliere se continuare a usufruire delle detrazioni non ancora utilizzate o trasferire il diritto all'acquirente (persona fisica) dell'immobile
- l'obbligo per tutti i contribuenti di ripartire l'importo detraibile in 10 quote annuali; dal 2012 non è più prevista per i contribuenti di 75 e 80 anni la possibilità di ripartire la detrazione, rispettivamente, in 5 o 3 quote annuali
- l'estensione dell'agevolazione agli interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi, se è stato dichiarato lo stato di emergenza.

**AGGIORNATA ANCHE LA GUIDA SUL BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI** . Ricordiamo che l'Agenzia delle entrate ha pubblicato anche l'aggiornamento a gennaio 2016 della guida fiscale sul Bonus Mobili ed elettrodomestici ([LEGGI TUTTO](#)).

Allegati dell'articolo



[Agenzia\\_Entrate\\_Guida\\_Ristrutturazioni\\_edilizie\\_Detrazione.pdf](#)



**SIAMO PRESENTI A:  
MCE 2016, 15-18 MARZO 2016**

**ENERGY FOR LIFE**

**NIBE**

Rispettiamo l'ambiente  
e investiamo in alta  
tecnologia, assicurando  
una perfetta temperatura  
per la vostra casa.

**DomusGaia**